



Factura: 001-003-000001776



20151701010P01311

PROTOCOLIZACIÓN 20151701010P01311

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE MARZO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 9

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
RP&CABOGADOS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR CAROLINA SANTILLAN NARANJO	RUC	01791714687001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

NOTARIO DÉCIMO
Quito - Ecuador



Factura: 001-003-000001774



20151701010000201

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151701010000201

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RP&CABOGADOS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1791714687001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:
NOMBRE DEL PETICIONARIO:
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

ris
DI 3 COPIAS

QUITO, TRES DE MARZO DE 2015

ESRITURA No. 2015-17-01-10-P

FACTURA No.



PROTOCOLIZACIÓN

Fiel Copia del Certificado de Existencia Legal de la compañía COMMERCIMUM
IMMOBILIEN- UND BETEILIGUNGS-GMBH. - Quito 3 de MARZO de 2015.

DM
DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO

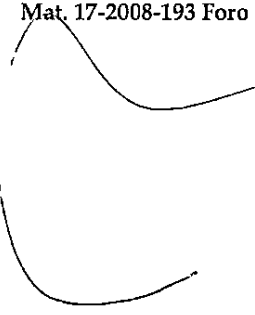
SEÑOR NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO:

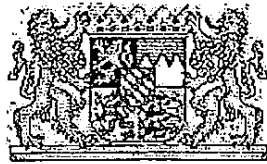
Por medio de la presente, solicito, a Usted, se sirva insertar en el protocolo a su cargo una fiel copia del Certificado de Existencia Legal de la compañía **COMMERCIUM IMMOBILIEN- UND BETEILIGUNGS-GMBH**, el cual se encuentra debidamente apostillado; así como, la traducción al idioma castellano del mencionado certificado y su apostilla.

Una vez que se proceda con mi petición, agradeceré se me confieran tres (3) copias certificadas de la referida protocolización.

Las notificaciones que me correspondan las recibiré en la Avenida Amazonas N35-17 y Juan Pablo Sanz, Edificio Xerox, Piso 7, o en el casillero judicial No. 3931 del Palacio de Justicia de Quito.

Carolina Santillán
Carolina Santillán Naranjo
Mat. 17-2008-193 Foro Abogados





Amtsgericht München -Registergericht-

HRB 168804

Amtlicher aktueller Ausdruck aus dem Registerblatt



Datum der letzten Eintragung: 29.12.2014

Datum des Abrufs: 12.02.2015

Ort und Tag der Ausstellung: München, den 12. Februar 2015

Ersteller: Herklotz, Justizangestellter,
Urkundsbeamter/Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Der Ausdruck bezeugt den Inhalt des Handelsregisters.

Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben und gilt als beglaubigte Abschrift.



Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Handelsregister B des Landesgerichts München	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 12.02.2015 11:23	Nummer der Firma: HRB 168804
	Seite 1 von 2	

Anzahl der bisherigen Eintragungen:

20

a) Firma:

Commercium Immobilien- und Beteiligungs-GmbH

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

München

Geschäftsanschrift: Klosterhofstr. 1, 80331 München

c) Gegenstand des Unternehmens:

Verwaltung von eigenen Immobilien und eigenem Grundbesitz sowie Verwaltung von eigenen Beteiligungen und beteiligungsähnlichen Rechten an eigenen Gesellschaften.

Grund- oder Stammkapital:

588.800,00 EUR

a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Geschäftsführer: Dr. Salzberger, Wolfgang, Röhrmoos, *15.12.1963

Geschäftsführer: Schneider, Björn, Pullach, *21.06.1971

Geschäftsführer: Ullrich, Michael, Gräfelfing, *03.10.1969

Prokura:

Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen:

Albrecht, Sandra, München, *02.01.1972

Fladung, Hans-Dieter, Inning am Ammersee, *23.12.1972

Geiger, Daniel, Frankfurt am Main, *11.08.1974

Neuburger, Brit, München, *04.06.1973

Nowicki, Jürgen, Berg, *04.01.1964

a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom 26.05.1964

Zuletzt geändert durch Beschluss vom 30.10.2014

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Handelsregister B des Amtsgerichts München	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 12.02.2015 11:23	Nummer der Firma: HRB 168804
	Seite 2 von 2	

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

Die WENO Verwaltungsgesellschaft mit dem Sitz in München (Amtsgericht München HRB 124191) ist auf Grund des Verschmelzungsvertrages vom 01.08.2008 und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlungen vom selben Tag mit der Gesellschaft verschmolzen.

Die Werbung und Messebau Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden HRB 22024) ist auf Grund des Verschmelzungsvertrages vom 01.08.2008 und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlungen vom selben Tag mit der Gesellschaft verschmolzen.

Die Commercium Versicherungsvermittlung GmbH mit dem Sitz in München (Amtsgericht München HRB 168412) ist auf Grund des Verschmelzungsvertrages vom 01.07.2010 und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlungen vom selben Tag mit der Gesellschaft verschmolzen.

Die Rheinkälte Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in München (Amtsgericht München HRB 169681) ist auf Grund des Verschmelzungsvertrages vom 15.07.2010 und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlungen vom selben Tag mit der Gesellschaft verschmolzen.

Die Cleaning Enterprises GmbH mit dem Sitz in München (Amtsgericht München HRB 159815) ist auf Grund des Verschmelzungsvertrages vom 06.08.2013 und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlungen vom selben Tag mit der Gesellschaft als übernehmendem Rechtsträger verschmolzen.

Die Cunduacan Invest GmbH mit dem Sitz in München (Amtsgericht München HRB 185377) ist auf Grund des Verschmelzungsvertrages vom 04.12.2014 und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlungen vom selben Tag mit der Gesellschaft verschmolzen.

Zwischen der Linde Aktiengesellschaft als herrschender Gesellschaft und der Commercium Versicherungsagentur und Immobiliengesellschaft mit beschränkter Haftung als beherrschter Gesellschaft besteht ein Ergebnisabführungsvertrag, der mit Wirkung vom 01.01.1977 abgeschlossen und unter dem 06./13.03.1990 neu gefaßt wurde. Die Hauptversammlung der Linde Aktiengesellschaft hat diesem Vertrag am 16.05.1990 zugestimmt. Die Gesellschafterversammlung der Commercium Versicherungsagentur und Immobiliengesellschaft mit beschränkter Haftung hat diesem Vertrag am 03.04.1990 zugestimmt.

Durch den Verschmelzungsvertrag vom 19.12.2002 und die Beschlüsse der Gesellschafterversammlungen vom selben Tag ist die CGG Chemogas GmbH mit Sitz in Essen (HRB 16117, Amtsgericht Essen) mit der Gesellschaft durch Aufnahme verschmolzen.

a) Tag der letzten Eintragung:

29.12.2014

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Die Übereinstimmung dieses Ausdrucks mit dem Handelsregister
wird beglaubigt.

München, den 12. Februar 2015

Amtsgericht München -Registergericht-

Maik Herklotz

Maik Herklotz, Justizangestellter
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von
Herrn Justizangestellter Maik Herklotz
3. in der Eigenschaft als
Urkundsbeamter der Geschäftsstelle
4. sie ist versehen mit dem Siegel des
Amtsgerichts München

Bestätigt

5. in München
6. am 12. Februar 2015
7. durch den Richter am Amtsgericht als weiterer aufsichtführender Richter
Dr. Ulrich Kühn als weiterem Vertreter des Präsidenten des Amtsgerichts München
8. unter Nr. GenA 9101 a Nr. 133/15
9. Stempel
10. Unterschrift

Dr. Ulrich Kühn

Dr. Ulrich Kühn



Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

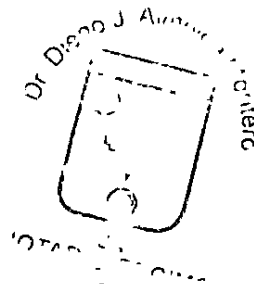
- Traducción del idioma Alemán -

(Escudo de Baviera)

Juzgado Local de Munich – Juzgado de Registro –

HRB 168804

Impreso oficial actual del Registro



Fecha de la última inscripción: 29.12.2014

Fecha de la consulta: 12.02.2015

Lugar y fecha de la emisión: Munich, 12 de febrero de 2015

Emitido por: Herklotz, secretario judicial,
actuuario/actuaria del juzgado

El impreso es fiel copia del contenido del Registro Mercantil.

Este impreso no está firmado y se lo considera como copia certificada.

sello: BAVIERA
JUZGADO LOCAL

Este documento únicamente es un original si se distingue el sello de color (escudo).

Traducción –página dos:

Registro Mercantil B del Juzgado Comercial de Munich	División NB Reproducción del registro actual Consulta del 12.02.2015 11:23	Número de la empresa: HRB 168804
	página 1 de 2	

Número de inscripciones registrados:

20

a) Empresa:

Commercium Immobilien- und Beteiligungs-GmbH

b) Sede, establecimiento, dirección comercial nacional, persona autorizada para recibir, sucursales:

Munich

Dirección comercial: Klosterhofstr. 1, 80331 Munchen

c) Objeto social:

Administración de inmuebles y terrenos propios así como administración de participaciones propias y de derechos de cuasi-participaciones en sociedades propias.

Capital básico o social:

588.800,00 euros

a) Reglamento general de representación:

En caso de nominación de un solo gerente, la sociedad será representada únicamente por él. En caso de nominación de varios gerentes, la sociedad será representada por dos gerentes o por un gerente conjuntamente con un apoderado.

b) Directorio, órgano directivo, directores gestores, socios personalmente responsables, gerentes, personas con derecho de representación y con derecho de representación especial:

Gerente: Dr. Salzberger, Wolfgang, en Röhrmoos, nacido el 15.12.1963

Gerente: Schneider, Björn, en Pullach, nacido el 21.06.1971

Gerente: Ullrich, Michael, en Gräfelfing, nacido el 03.10.1969

Poder general:

Poder colectivo conjuntamente con un gerente o con otro apoderado:

Albrecht, Sandra, en Munich, nacida el 02.01.1972

Fladung, Hans-Dieter, en Inning am Ammersee, nacido el 23.12.1972

Geiger, Daniel, en Frankfurt am Main, nacido el 11.08.1974

Neuburger, Brit, en Munich, nacida el 04.06.1973

Nowicki, Jürgen, en Berg, nacido el 04.01.1964

a) Forma jurídica, inicio, estatutos o contrato social:

Sociedad de responsabilidad limitada

Contrato social del 26.05.1964

Última modificación por resolución del 30.10.2014

Este documento únicamente es un original si se distingue el sello de color (escudo).

Traducción – página tres:

Registro Mercantil B del Juzgado Comercial de Munich	División NB Reproducción del registro actual Consulta del 12.02.2015 11:23	Número de la empresa: HRB 168804
	página 2 de 2	

b) Otras relaciones jurídicas:

En virtud del contrato de fusión del 01.08.2008 y de las resoluciones de la Junta de Socios del mismo día, la WENO Verwaltungsgesellschaft; con sede en Munich (Juzgado Local Munich HRB 124191) se fusionó con la Sociedad.

En virtud del contrato de fusión del 01.08.2008 y de las resoluciones de la Junta de Socios del mismo día, la Werbung und Messebau Gesellschaft mit beschränkter Haftung; con sede en Wiesbaden (Juzgado Local Wiesbaden HRB 22024) se fusionó con la Sociedad.

En virtud del contrato de fusión del 01.07.2010 y de las resoluciones de la Junta de Socios del mismo día, la Commercium Versicherungsvermittlung GmbH; con sede en Munich (Juzgado Local Munich HRB 168412) se fusionó con la Sociedad.

En virtud del contrato de fusión del 15.07.2010 y de las resoluciones de la Junta de Socios del mismo día, la Rheinkälte Gesellschaft mit beschränkter Haftung, con sede en Munich (Juzgado Local Munich HRB 169681) se fusionó con la Sociedad.

En virtud del contrato de fusión del 06.08.2013 y de las resoluciones de la Junta de Socios del mismo día, la Cleaning Enterprises GmbH, con sede en Munich (Juzgado Local Munich HRB 159815) se fusionó con la Sociedad como cesionaria.

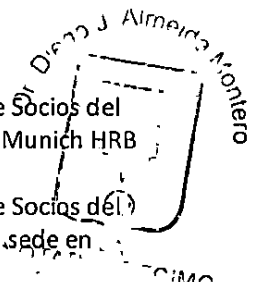
En virtud del contrato de fusión del 04.12.2014 y de las resoluciones de la Junta de Socios del mismo día, la Cunduacan Invest GmbH con sede en Munich (Juzgado Local Munich HRB 185377) se fusionó con la Sociedad.

Entre la sociedad anónima Linde Aktiengesellschaft como sociedad dominante y la Commercium Versicherungsagentur und Immobiliengesellschaft mit beschränkter Haftung como sociedad dominada, existe un contrato de transferencia de beneficios, celebrado el 01.01.1977 y revisado el 06./13.03.1990. La Junta General de la Linde Aktiengesellschaft aprobó este contrato el 16.05.1990. La Junta de Socios de la Commercium Versicherungsagentur und Immobiliengesellschaft mit beschränkter Haftung aprobó este contrato el 03.04.1990.

A través del contrato de fusión del 19.12.2002 y las resoluciones de las Juntas de Socios del mismo día, la CGG Chemogas GmbH con sede en Essen (HRB 16117, Juzgado Local Essen) se fusionó con la Sociedad por absorción.

Fecha de la última inscripción:

29.12.2014



Este documento únicamente es un original si se distingue el sello de color (escudo).

Traducción –página cuatro:

Se certifica que este impreso es fiel al contenido del
Registro Mercantil.

Munich, 12 de febrero de 2015

Juzgado Local de Munich – Juzgado de Registro –

(firmado, ilegible)

Maik Herklotz, secretario judicial,
como actuario del juzgado

(documento unido con cordón notarial y sello adhesivo)

Apostilla
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: República Federal de Alemania
El presente documento Público
2. Ha sido suscrito por:
El secretario del juzgado Maik Herklotz
3. Actuando en su calidad de:
Actuario del juzgado
4. Llevando el sello / timbre de:
Juzgado Local de Munich

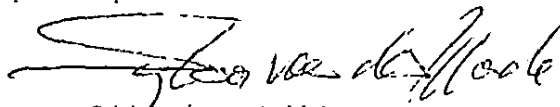
Certificado

- | | | | |
|-------------------|---|--|-----------------------|
| 5. en | Munich | 6. el | 12 de febrero de 2015 |
| 7. por | El Juez del Juzgado Local como juez competente
Dr. Ulrich Kühn como representante del presidente del Juzgado Local de Munich | | |
| 8. No. | GenA 9101 a No. 133/15 | | |
| 9. Sello / Timbre | 10. Firma | | |
| <u>sello:</u> | BAVIERA
JUZGADO LOCAL DE MUNICH
403 | (firmado, ilegible)
Dr. Ulrich Kühn | |

Este documento únicamente es un original si se distingue el sello de color (escudo).

RAZÓN DE TRADUCCIÓN

Yo, Sylvia Regina van der Made, conocedora del idioma alemán, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos por parte de la Iniciativa Privada publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que he traducido al idioma castellano el documento que contiene el Certificado de Existencia Legal de la compañía extranjera COMMERCIIUM IMMOBILIEN-UND BETEILIGUNGS-GMBH y su correspondiente apostilla.



Sylvia Regina van der Made
C.I. 171026807-7

Factura: 001-003-000001592



20151701010D02110

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701010D02110

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, de la NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) SYLVIA REGINA VAN DER MADE CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1710268077, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 2 DE MARZO DEL 2015.

SYLVIA REGINA VAN DER MADE

CÉDULA: 1710268077

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO



IDENTIDAD

171026807-7

SYLVIA REGINA VAN DER MADE
BERLIN/ALEMANIA

14 MAYO 1950
EXT. 15 7233 27332 F
QUITO_PCHA-1986_EXT.

Sylvia Regina Van der Made



ALEMANA

V2443 V3442

CC. LUIS HEREDIA MONTESINOS

SUPERIOR LCTVS. PERM. POR LEY
CHRISTIAN VAN DER MADE

REGINA VAN DER MADE

QUITO-10-3-2008
QUITO 10-3-2020

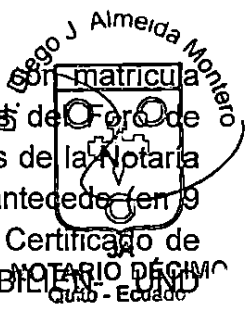
APP

REN 2661939



[Handwritten signature]

--- **ZON:** A petición de la Abogada Carolina Santillán Naranjo, con matrícula profesional número diez y siete dos mil ocho uno nueve tres de Foro de Abogados; PROTOCOLIZO en el registro de escrituras públicas de la Notaría Décima del Cantón Quito, a mi cargo, la documentación que antecede (en 9 fojas útiles incluida la petición), y que contiene: Fiel Copia del Certificado de Existencia Legal de la compañía COMMERCIUM IMMOBILIEN- UND BETEILIGUNGS-GMBH. - Quito 3 de MARZO de 2015.



DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO**, y, en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada, en Quito a, **TRES** de **MARZO** del año dos mil quince.-


DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito



JA
NOTARIO DÉCIMO
Quito - Ecuador