

Anexo no. 1

INFORME DE GERENCIA

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LACTJUBONES

Cuenca, 10 de julio del 2014

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de Administración de la **COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LACTJUBONES**, correspondiente al ejercicio económico 2013.

INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

Durante el 2013, el país ha mostrado un desempeño relativamente estable en cuanto a cifras macroeconómicas se refiere. De acuerdo al Banco Central el crecimiento estimado del PIB para el 2012 fue de 5,10%, si bien el crecimiento del PIB en el 2013 fue de 4,3%, es superior a la media latinoamericana, cuyo crecimiento del PIB en el 2012 fue de 3,1% y en el 2013 fue de 2,6%.

El 2013, finalizó con una inflación de 2,70%, el cual es una disminución considerable al 5,41% registrado en el año 2011 y el 4,16% registrado en el año 2012. Incluso ubica a Ecuador como los países latinoamericanos con menor inflación. Observando más de cerca, a pesar de esta inflación global se observa una deflación en alimentos y bebidas no alcohólicas. El desempleo en el país disminuyó a 5,1% del 2011 al 4,9% en el 2013.

El índice de Confianza del consumidor ICC mejoró del 46% del 2012 al 47,2% en el 2013.

Los indicadores de competitividad relacionados al mercado financiero han presentado mejoras con relación al año 2012 por lo cual el país ha mejorado sus niveles de competitividad dentro del sistema financiero, consecuentemente los empresarios se han mostrado más optimistas con respecto a la percepción de la facilidad de acceso a créditos. La tasa de interés activa se mantuvo desde el 2012 hasta diciembre 2013 en 8,17%.



LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.
3. Las Ventas Netas en el año del 2013 llegaron a la cifra de USD 1,585,823; representa un incremento del 238.9% en relación al periodo 2012; año en el cual la empresa alcanzó el monto de USD467,932
4. El Costo de Ventas de USD 1,015,100 para el periodo analizado, representa el 64.01% sobre las Ventas Netas con el valor de USD 1,585,823 dejando una utilidad bruta de 35.99%, esto es US\$ 570.723,00 superior en 400.33% al resultado del año anterior que fue una pérdida de USD 190.031,00; debido a que el costo de ventas era mayor a las ventas en un 140.61% (ventas USD467.932 y el costo USD657.963)
5. Los Gastos Administrativos durante el 2013, representan el 15.66% sobre las Ventas Netas, con el valor de USD 248.359,34; en relación al 2012 representan el 77.05% sobre las Ventas Netas, con el valor de USD 360.521
6. Los Gastos de Ventas durante el 2013 representan el 8.32% sobre las Ventas Netas, con el valor de USDD131.915.03, expresando un incremento del 42.36% en relación al año 2012 en el cual fueron USDD198.197,47.
7. El valor registrado de Gastos Financieros en el periodo 2013 es de USD 97.143.00 que representan un 8.89% sobre, el valor de las Ventas Netas de la Compañía, experimentando un incremento del 69.09% en relación al año 2012 en el cual fueron USD 41,616.62
8. La Utilidad Antes de Impuestos en el 2013, fue de US\$ 86.671.00 representa el 5.46% de las Ventas Netas de la empresa, frente a la pérdida neta del 2012 de \$537,100.
9. La Utilidad Neta del periodo 2013, fue de \$62,229.95, las primeras utilidades de C.E.M. Lactiobones en los ejercicios económicos cursados.
10. A continuación me permito presentar un resumen de los principales indicadores financieros de la compañía para el periodo 2013:

COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA LACTJUBONES		
INDICES FINANCIEROS		
	2012	2013
CAPITAL DE TRABAJO	-S 541.482	\$ 125.992
LIQUIDEZ	0.18	1.39
ACIDA	0.15	1.09
ENDEUDAMIENTO	76.94%	62.81%
APALANCAMIENTO	333.71%	168.88%
MARGEN SOBRE VENTAS	-41%	36%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-66.08%	12.96%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-44.92%	4.27%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	37.23	10.61
DÍAS INVENTARIO	10	34
ROTACIÓN DE CARTERA	5.07	5.52
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	72	66
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	0.99	4.43
ROTACIÓN DE ACTIVOS	0.39	1.09
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	368	82
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	-287	18

11. Finalmente, pongo a su consideración los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a gestión.

Atentamente,


Ing. Leonardo Clavijo H.
GERENTE GENERAL
C.E.M. LACTJUBONES

COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA LACTJUBONES

(expresado en dólares)

INFORME 2012-2013

Pérdidas y Ganancias	2012	%	2013	%	Variación %
INGRESOS OPERATIVOS	467,932	100.00%	1,385,823	100.00%	238.90%
COSTO DE VENTAS	657,963	140.61%	1,015,100	64.01%	54.28%
Utilidad Bruta	-190,031	-40.61%	370,723	35.99%	400.33%
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	360,521	77.05%	387,140	24.41%	7.38%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	360,521	77.05%	387,140	24.41%	7.38%
Utilidad Operativa	-550,552	-117.66%	183,583	11.58%	399.89%
+ Gastos Financieros	41,617	8.89%	97,143	6.13%	133.42%
Otros Ingresos / Egresos	55,069	11.77%	231	0.01%	-99.58%
Utilidad antes de impuestos	-537,100	-114.78%	86,671	5.47%	719.70%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS		0.00%	13,001	0.83%	100.00%
IMPUESTO A LA RENTA		0.00%	11,440	0.72%	100.00%
Utilidad (Pérdida) Neta	-537,100	-114.78%	62,230	3.92%	963.09%
					599.33%

BALANCE GENERAL

INFORME 2012-2013

ACTIVOS	2012	%	2013	%	Variación %
CAJA Y BANCOS	6,939	0.58%	63,056	4.32%	808.72%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	92,319	7.72%	287,101	19.69%	210.99%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES REALIZABLES	17,671	1.48%	95,710	6.50%	441.62%
IMPUESTOS CORRIENTES	1,505	0.13%	5,811	0.40%	4.30%
Total ACTIVO CORRIENTE	118,434	9.91%	451,678	30.97%	281.38%
ACTIVO FIJO NETO	1,077,243	90.09%	1,006,604	69.03%	-6.56%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	1,077,243	90.09%	1,006,604	69.03%	-6.56%
TOTAL ACTIVO	1,195,677	100.00%	1,458,282	100.00%	21.96%
PASIVOS	2012	%	2013	%	Variación %
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR prove	386,598	32.33%	178,681	12.25%	-53.78%
OBLIGACIONES BANCARIAS	255,788	21.39%	68,003	4.66%	-73.41%
OTROS PASIVOS	17,530	1.47%	103,442	7.09%	490.08%
Total PASIVO CORRIENTE	659,916	55.19%	350,126	24.01%	-46.94%
OBLIGACIONES BANCARIAS	255,083	21.38%	584,508	40.08%	128.61%
PROVISIÓN JUBILACION PATRONAL	4,394	0.37%	5,734	0.39%	30.49%
Total PASIVO NO CORRIENTE	260,077	21.78%	590,242	40.48%	126.95%
TOTAL PASIVO	919,993	76.94%	940,369	64.48%	2.21%
PATRIMONIO	2012	%	2013	%	Variación %
CAPITAL SOCIAL	527,973	44.16%	527,973	36.21%	0.00%
APORTES FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	654,974	54.78%	834,974	57.26%	27.48%
PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	-370,164	-30.96%	-907,263	-62.21%	-145.10%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-537,099	-44.92%	63,230	4.27%	963.09%
TOTAL PATRIMONIO	275,684	23.06%	511,914	35.53%	87.87%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,195,677	100.00%	1,458,282	100.00%	21.96%

2013