

CONSTRUCTORA LOPEZ CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTITUCIÓN.- La compañía **CONSTRUCTORA LOPEZ CIA. LTDA "** es una sociedad anónima fiscalmente constituida con ubicación en la ciudad de Ambato, cantón de la provincia de Tungurahua, República del Ecuador; protocolizada el 9 de Octubre del 2008 e inscrita bajo el número setecientos uno en el Registro Mercantil.

DOMICILIO.- De acuerdo a los estatutos sociales, el domicilio es la ciudad de Ambato de la provincia de Tungurahua.

CAPITAL SOCIAL.- El capital actual es de USD \$ 8.000,00 dólares americanos divididas en ocho mil participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.- Según el Registro Único de Contribuyentes, su actividad económica principal está dirigida a Ingeniería Civil y alquiler de maquinaria.

PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS CON ARREGLO A NIIF.- Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, que corresponde a estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía han sido emitidos con la autorización de la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1- "Adopción por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros. Los estados financieros de la Compañía corresponden únicamente a los de una entidad individual.

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Board), y en Ecuador de cumplimiento obligatorio de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre de 2008 y N° SC.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, publicada en el Registro Oficial N° 372 de 27 de los mismos mes y año. Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables, también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario que opera la compañía expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la Compañía CONSTRUCTORA LOPEZ CIA LTDA." en la preparación de sus estados financieros:

3.1 Políticas Contables

Las políticas contables que se han aplicado corresponden a las implantadas en la empresa.

3.2. Inventario

	2016	2017
Materias Primas	0, 00	0,00
Propiedad Planta y Equipo		
	2016	2017
Vehiculo	40.200,54	40.200,54
Equipo de Oficina	550, 00	550,00
Equipo y prog. de cómputo	576, 52	576,52

Depre. propiedad planta y equipo	- 6.110,00	6.110,00
----------------------------------	------------	----------

3.3 Pasivo corto plazo

	2016	2017
Proveedores	0,00	9,40
Carlos Enrique por pagar	40.091,77	40.091,77
Crédito Banco Guayaquil	0,00	0,00

En este periodo se ha podido abonar a la cuenta por pagar del socio Ing. Carlos Enrique López quedando un saldo de \$ 40.091,77 el mismo que se espera cancelar con las ventas de alquiler de vehículo durante el año 2018

3.4 Aporte futuras capitalizaciones

	2016	2017
Aporte futuras capitalizaciones	0,00	0,00

3.5. Ingresos

	2016	2017
Ventas	10.981,86	0,00

Durante el periodo 2017 no se efectuaron ventas por lo tanto se refleja perdida.

3.6. Costos y Gastos

	2016	2017
Costos y Gastos	16.688,10	292,92

3.7. Utilidad

	2016	2017
Utilidad(-)perdida	-5.706,24	- 292,92

4. PATRIMONIO

Capital Suscrito o Asignado

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta,

independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

En esta cuenta se mantiene el valor de \$ 8.000,00

Reservas

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

Reserva Legal

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad. En esta cuenta los socios no han reservado valores.

Reservas Facultativa, Estatutaria

Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

Ganancias Acumuladas

Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

Resultados Acumulados Por Adopción Por Primera Vez De Las NIIF

Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra Resultados Acumulados, producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas.

Ganancia Neta Del Periodo

Se registrará el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Aportes Futuras Capitalizaciones-

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

El Patrimonio de la empresa se contabilizó al 31 de diciembre de 2017 en \$560,32 de acuerdo al cuadro que sigue a continuación:

PATRIMONIO	
Capital Social	\$ 8.000,00
Reserva Legal	\$ 0,00
Pérdida del año anterior	\$ 7.146,76
Pérdida del año corriente	\$ 292,92
TOTAL PATRIMONIO	\$ 560,32

5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de marzo de 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

6. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de socios de la empresa reunida en sesión ordinaria el 13 de Abril del 2018.



Ing. Tatiana Ruiz V

Contadora

