

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA NAVARRA INMONAVARRA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al cargo de Comisario Principal de la compañía INMOBILIARIA NAVARRA INMONAVARRA S.A. y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en los estatutos de la compañía y en el Reglamento para informes de Comisarios, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe por el ejercicio económico del año 2.016.

He revisado los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo cual me posibilita a emitir los siguientes criterios:

- El manejo de la empresa por parte de la Administración, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.
- El trabajo de comisaría se lo puede realizar a satisfacción debido a que la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el sistema contable asegura un adecuado procedimiento de control interno de las transacciones que realiza la compañía, lo cual hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía, por el periodo económico comprendido entre el 01 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2.016, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como el incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus funcionarios, administradores y empleados.

Detalle la composición del activo al cierre del ejercicio 2016:

ACTIVOS	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes	40,181.11
Deudores comerciales	106,413.97
Otras cuentas por cobrar	1,622,486.99
<i>Partes relacionadas</i>	917,818.20
<i>No relacionadas</i>	443,297.46
<i>Deudores varios</i>	226,371.33
Activos por impuestos corrientes	144,537.44
Inventarios	<u>5,375,977.75</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	7,289,597.26

ACTIVOS NO CORRIENTES

Inversiones en subsidiarias	1,000.00
Activos por impuestos diferidos	<u>63,318.29</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	64,318.29

TOTAL ACTIVOS	<u><u>7,383,915.55</u></u>
----------------------	----------------------------

Detalle la composición del pasivo y patrimonio al cierre del ejercicio 2016:

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>2016</u>
PASIVOS CORRIENTES	
Obligaciones financieras	1,080,617.00
Acreedores comerciales	861,511.74
Otras cuentas por pagar	2,064,062.54
<i>Partes relacionadas</i>	7,878.49
<i>Anticipos de clientes</i>	2,054,158.82
<i>Retenciones en la fuente</i>	2,025.23
Obligaciones laborales	82.69
Pasivos por impuestos corrientes	<u>36,043.60</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4,042,317.57
PASIVOS NO CORRIENTES	
Acreedores comerciales	<u>3,133,791.27</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	3,133,791.27
TOTAL PASIVOS	<u><u>7,176,108.84</u></u>
PATRIMONIO	
Capital social	800.00
Resultados acumulados	8,497.46
Resultados del año	<u>168,509.25</u>
TOTAL PATRIMONIO	177,806.71
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>7,383,915.55</u></u>

Detalle la composición del Estado de Resultados Integrales al 31/dic/2016:

ESTADO DE RESULTADOS	<u>2016</u>
Ingresos ordinarios	2,440,480.87
Costos operativos	<u>-2,188,658.36</u>
Utilidad (pérdida) bruta	254,822.51
Gastos Administrativos	<u>-188,618.62</u>
Utilidad operativa	66,202.89

Movimiento financiero	-15,421.85
<i>Gastos financieros</i>	-15,421.85
Otros ingresos y egresos	168,184.22
<i>Otros ingresos</i>	168,184.22
Utilidad antes del impuesto a la renta	217,965.28
Impuesto a la renta diferido	-13,412.41
Impuesto a la renta	-36,043.60
Utilidad Neta	168,509.23

- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y, a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y la aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía, tanto legales como aquellas relacionadas con los principios de contabilidad.
- Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicándose adecuadamente las NIIF.
- La Junta General de accionistas de la compañía, designó a la empresa Audicomex Cia Ltda, como auditores externos de la compañía para el ejercicio económico 2016.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y su estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta el Gerente General.

Por la confianza dispensada por los señores accionistas y la colaboración brindada por la Administración, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,


 Lorena Patricia Arreaga Troya
 COMISARIA PRINCIPAL

Quito, marzo de 2.017

