

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA NAVARRA S.A. INMONAVARRA
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al cargo de Comisario Principal de la compañía INMOBILIARIA NAVARRA S.A. INMONAVARRA y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en los estatutos de la compañía y en el Reglamento para informes de Comisarios, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe por el ejercicio económico del año 2015.

He revisado los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo cual me posibilita a emitir los siguientes criterios:

- El manejo de la empresa por parte de la Administración, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.

- El trabajo de comisaría se lo puede realizar a satisfacción debido a que la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el sistema contable asegura un adecuado procedimiento de control interno de las transacciones que realiza la compañía, lo cual hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía, por el período económico comprendido entre el 01 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como el incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus funcionarios, administradores y empleados.

Detalle la composición del activo al cierre del ejercicio 2015:

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Electivo y equivalentes	36.856
Otras cuentas por cobrar	1.240.145
Partes relacionadas	936.700
No relacionadas	46
Anticipos a proveedores	21.732
Clientes etapa I	281.669
Activos por impuestos corrientes	149.491
Lotés disponibles para la venta	761.874
Anticipos entregados	139.918
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.328.284

2015

Ingresos ordinarios venta lotes Etapa I	362,716
Costo de ventas	-300,838
Utilidad (pérdida) bruta	61,859

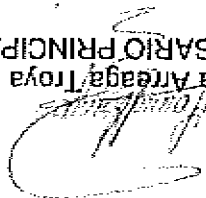
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

2015

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6,451,233
PATRIMONIO	
Capital social	800
Pérdidas acumuladas	-241,146
Utilidades acumuladas	682,250
Adopción Ire ves NIIF	-118,514
Resultados del año	-314,093
TOTAL PATRIMONIO	9,297
TOTAL PASIVOS	6,441,936
PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVOS CORRIENTES	
Obligaciones financieras	900,000
Obligaciones acumuladas	90
Acreedores comerciales	171,697
Otras cuentas por pagar	2,950,737
Engally Trade	2,950,737
Otras cuentas por pagar	1,394,657
Anticipos de clientes Etapa I	31,259
Anticipos de clientes Etapa II	1,323,214
Depósitos no identificados	15,465
Canje Federico Las Heras	24,719
Pasivos por impuestos corrientes	51,853
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	9,469,034
PASIVOS NO CORRIENTES	972,901
Anticipos clientes	972,901
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	972,901

Detalle la composición del pasivo y patrimonio al cierre del ejercicio 2015:

TOTAL ACTIVOS	6,451,233
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Costos proyecto Urbanización Navarra	3,378,461
Costos financieros préstamos	667,757
Activo por impuesto diferido	76,731
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	4,122,949


 Lorena Arceaga Troya
 COMISARIO PRINCIPAL

Atentamente,

Por la confianza dispensada por los señores accionistas y la colaboración brindada por la Administración, expreso mi agradecimiento.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y su estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta el Presidente Ejecutivo.

compañía para el ejercicio económico 2015.

designó a la empresa Audicomex Cia. Ltda., como auditores externos de la

• La Junta General de accionistas de la compañía reunida el 04 de junio del 2015,

• Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicando la normativa NIIF vigente.

• Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y, a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contradigan el uso y la aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía, tanto legales como aquellas relacionadas con los principios de contabilidad.

Costos Administrativos	-155.987
Costos Financieros	-214.923
Unidad (pérdida) operativa	-309.052
Otros ingresos y egresos	28.343
Otros ingresos	28.343
Unidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	-280.709
Impuesto a la renta	-47.766
Impuesto a la renta diferido	14.382
Pérdida Neta del ejercicio	-314.093

Quito, marzo de 2.016

