



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
ELECTROMANTA S.A.**

La compañía **ELECTROMANTA S.A.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón SANTA ANA, el **20/abril/2010**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DIC.P.10.0281 6 de MAYO DE 2010.

- 1.- DOMICILIO: Cantón MANTA, provincia de MANABI.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA EXPLOTACIÓN TOTAL EN TODAS SUS FASES DE LAS ÁREAS RELACIONADAS CON EL CAMPO DE LAS INGENIERÍAS ELÉCTRICA, ARQUITECTURA, HIDRÁULICA, MECÁNICA, CIVIL.

Portoviejo, 6 mayo de 2010

**Ing. Patricio García Vallejo**  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIJEJO

27037

... Y VERIFICACIÓN EN SITIO: Por el frente: Linderá con la avenida No. 113 y tiene una longitud de 84,97 metros; Por atrás: Linderá con la calle Los Rosales con 110 metros de longitud; Por el costado izquierdo: Linderá con la calle Los Laureles partiendo desde la Avenida 113 hasta llegar a la calle Los Rosales; con 349,80 metros de longitud.  
Por el costado izquierdo: Linderá con la urbanización San Mateo y tiene las siguientes dimensiones: Partiendo desde la avenida No. 113 hasta el fondo, con las medidas siguientes: 269,18 metros, más 40,59 metros, más 96,84 metros, más 33,50 metros, más 30 metros, dando un total de 470,17 metros de longitud.

EL ÁREA DEL TERRENO ES DE 39.967,39 m<sup>2</sup>

EDIFICACIONES:

AULAS DE CLASES Y OFICINA:

Se trata de las oficinas para la administración y las aulas en donde los estudiantes reciben sus estudios, la misma que posee una estructura de columnas de hormigón armado, pilto, cadenas, paredes de ladrillos, contra pisos de hormigón simple y cubierta de dura techo. El área de las aulas y oficina es de 340,00 m<sup>2</sup>.

CANCHA DE USOS MÚLTIPLES:

Posee contra piso de hormigón simple

El área es de 800 m<sup>2</sup>

ESCENARIO:

Estructura de hormigón armado, contra piso de hormigón, paredes de ladrillos, cubierta de dura techo.

El área es de 60,00 m<sup>2</sup>

EDIFICACIÓN PRINCIPAL:

Su estructura es de hormigón armado en columnas, pintos, cadenas, vigas superiores, contra piso de hormigón simple, paredes de ladrillo, cubierta de dura techo.

El área es de 170 m<sup>2</sup>.

VIVIENDA PRINCIPAL:

Su estructura es de hormigón armado en columnas, cadenas, pintos, escaleras, entresijos contra piso de hormigón simple, paredes de ladrillo, enlucidos, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, está diseñada en planta baja, planta alta y terraza.

El área es de 150,00 m<sup>2</sup>.

AVALUO DEL BIEN:

De acuerdo a las características y más detalles consignados en el presente informe, se le asignará el siguiente avalúo comercial.

<b>TERRENO:</b>		
Área 39.967,39 m <sup>2</sup> X \$ 20,00 =		S. 799.347,80
<b>EDIFICACIONES:</b>		
<b>AULAS DE CLASES Y OFICINAS:</b>		
Área: 340,00 m <sup>2</sup> x \$ 212,00 =	\$ 72.000,00	
<b>CANCHA DE USO MÚLTIPLE:</b>		
Área: 800,00 m <sup>2</sup> x \$ 40,00 =	\$ 32.000,00	
<b>ESCENARIO:</b>		
Área 60,00 m <sup>2</sup> x \$ 150,00 =	\$ 9.000,00	
<b>EDIFICACIONES PRINCIPALES</b>		
Área: 170,00 m <sup>2</sup> x \$ 300,00 =	\$ 51.000,00	
<b>VIVIENDA PRINCIPAL:</b>		
Área: 150,00 m <sup>2</sup> x \$ 300,00 =	\$ 45.000,00	
<b>EDIFICACIONES DE BAR Y CUBIERTA DE INGRESO</b>	\$ 15.000,00	
<b>AVALUO TOTAL:</b>		S. 1.023.347,80 U.S.D.

SON: UN MILLÓN VEINTE Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE 80/100 U.S.D. DOLARES AMERICANOS.

Por tratarse del segundo señalamiento no se admitirán posturas que no cubran por lo menos el 50% de la base del avalúo del bien inmueble a rematarse, así mismo no se admitirán posturas que no estén acompañadas del 10% del valor total de la oferta, las cuales deberán ser consignadas en dinero en efectivo o cheque certificado a la orden del Juez de la causa. Lo que se comunica a usted para los fines de Ley.  
Manta, martes 20 de abril del 2010

**ABG. MATILDE PALMA BRIONES**  
SECRETARIA DEL JUZGADO II PROVINCIAL DEL TRABAJO DE MANABI

13307

**Vive la Temporada 2010**

**EN LA RADIO TROPICAL 97.7 Manta**  
DE VERDAD... ind del Mera