

Quito, 10 de Marzo del 2012

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS

PROMOCIONES NETLENS S.A

Presente.

Según el requerimiento de presentar un informe de comisario por parte de la Superintendencia de Compañías hacia la empresa PROMOCIONES NETLENS S.A. y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como comisario, me complace poner a su consideración el siguiente Informe que hace relación al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado De Flujos De Efectivo de la empresa PROMOCIONES NETLENS S.A correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2012, aclaro que dichos Estados Financieros me han sido entregados por la empresa y son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

PROMOCIONES NETLENS S.A

La empresa PROMOCIONES NETLENS S.A Legalmente constituida en el Ecuador ha venido cumpliendo su objeto social que es la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria.

La Administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el período 2011, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

1. De acuerdo a mis funciones de Comisario, puedo expresar que los registros contables y documentos de respaldo han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), y su correcta aplicación han hecho posible obtener razonabilidad y veracidad en los Estados Financieros presentados sobre los cuales se ha realizado el siguiente análisis:

Con relación al Estado de Situación Financiera los Activos Totales de la empresa ascienden a US\$ 501,343.27 de los cuales US\$ 50,118.29 corresponde a Activos Corrientes equivalente al 10%% del Total de Activos, US\$ 451,225.17 corresponde a Activos No Corrientes equivalentes al 90% del Total de Activos.

| ACTIVOS | AÑO 2011 |
|----------------------|-------------------|
| Activo Corriente | 50,118.29 |
| Activo No Corriente | 451,224.98 |
| TOTAL ACTIVOS | 501,343.27 |

En cuanto a los Pasivos, US\$501,434.00 conforman el Pasivo Total de la compañía, de los cuales los valores más importantes son de préstamos de accionistas a largo plazo por \$500,000.00, Beneficios Sociales 1434.00

| PASIVOS | AÑO 2011 |
|----------------------|-------------------|
| Pasivo Corriente | 501,434.00 |
| Pasivo No Corriente | 0.00 |
| TOTAL PASIVOS | 501,434.00 |

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2011 no ha variado en desde su constitución, se han creado reservas estatutarias por \$10.000,00 con recursos provenientes de aportes y prestamos de accionistas..

| PATRIMONIO | AÑO 2011 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Capital Social | 800.00 |
| Reservas | 0.00 |
| Aportes futuras capitalizaciones | 0.00 |
| Resultados Acumulados Años Anteriores | (263.79) |
| Perdida del Ejercicio | (626.94) |
| TOTAL PATRIMONIO | 90.73 |

De acuerdo con el Estado de Resultados se puede observar que hubo ingresos durante el ejercicio económico 2011 que fueron de \$39.01

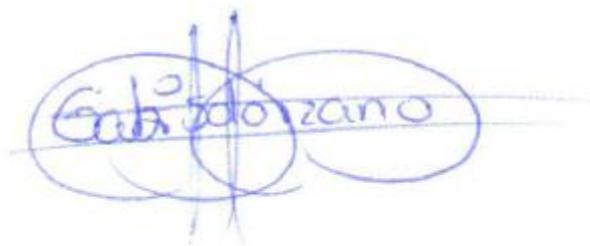
Los costos y gastos del año 2011 fueron de \$666.04, que en su totalidad corresponden a gastos administrativos.

Esta relación entre los ingresos, costos y gastos en este año dio como resultado contable una pérdida de \$626.94.

Por lo expuesto anteriormente y de acuerdo a los Estados Financieros arriba mencionados, manifiesto que éstos presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación Financiera de la empresa PROMOCIONES NETLENS S.A al 31 de diciembre del 2011 de acuerdo a las normas establecidas.

Con esta oportunidad expreso a los señores SOCIOS mis atentos saludos,

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gabriela Solorzano". The signature is stylized with large, overlapping loops and is written over a faint horizontal line.

Gabriela Alexandra Solorzano Gaibor

C.B.A. RUC: 0604127852001