

Quito, 01 Marzo del 2013

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS

PROMOCIONES LUMANES S.A

Presente.

Según el requerimiento de presentar un informe de comisario por parte de la Superintendencia de Compañías hacia la empresa PROMOCIONES LUMANES S.A y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como comisario, me complace poner a su consideración el siguiente Informe que hace relación al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado De Flujos De Efectivo de la empresa PROMOCIONES LUMANES S.A correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2012, aclaro que dichos Estados Financieros me han sido entregados por la empresa y son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

PROMOCIONES LUMANES S.A

La empresa PROMOCIONES LUMANES S.A Legalmente constituida en el Ecuador ha venido cumpliendo su objeto social que es la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria.

La Administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el período 2012, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

1. De acuerdo a mis funciones de Comisario, puedo expresar que los registros contables y documentos de respaldo han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), y a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad (IASB), y su correcta aplicación han hecho posible obtener razonabilidad y veracidad en los Estados Financieros presentados sobre los cuales se ha realizado el siguiente análisis:

Con relación al Estado de Situación Financiera los Activos Totales de la empresa ascienden a US\$ 826,109.85 de los cuales US\$ 252,635.06 corresponde a Activos Corrientes equivalente al 31% del Total de Activos, US\$ 573,474.79 corresponde a Activos No Corrientes equivalentes al 69% del Total de Activos.

ACTIVOS	AÑO 2012
Activo Corriente	252,635.06
Activo No Corriente	573,474.79
TOTAL ACTIVOS	826,109.85

En cuanto a los Pasivos, US\$823,672.14 conforman el Pasivo Total de la compañía.

PASIVOS	AÑO 2012
Pasivo Corriente	204,376.69
Pasivo No Corriente	619,295.45
TOTAL PASIVOS	823,672.14

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 no ha variado en el desde su constitución.

PATRIMONIO	AÑO 2012
Capital Social	800.00
Reservas	5000.00
Aportes futuras capitalizaciones	0.00
Resultados Acumulados Años Anteriores	(1,669.89)
Pérdida del Ejercicio	(5,032.18)
TOTAL PATRIMONIO	2,437.71

De acuerdo con el Estado de Resultados se puede observar que hubo ingresos durante el ejercicio económico 2012 que fueron de \$4,774.90

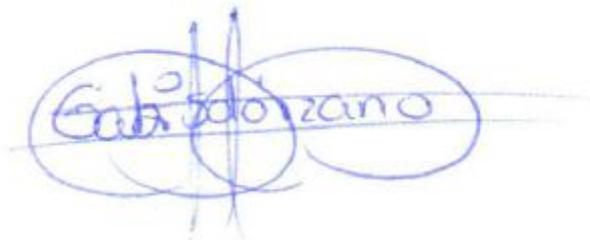
Los costos y gastos del año 2012 fueron de \$9,807.08, que en su totalidad corresponden a gastos administrativos.

Esta relación entre los ingresos, costos y gastos en este año dio como resultado contable una pérdida de \$5,032.18.

Por lo expuesto anteriormente y de acuerdo a los Estados Financieros arriba mencionados, manifiesto que éstos presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación Financiera de la empresa PROMOCIONES NETLENS S.A al 31 de diciembre del 2012 de acuerdo a las normas establecidas.

Con esta oportunidad expreso a los señores SOCIOS mis atentos saludos,

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gabriela Solorzano'. The signature is stylized with large loops and a vertical line through the center.

Gabriela Alexandra Solorzano Gaibor

C.B.A. RUC: 0604127852001