

Quito, 10 de Marzo del 2014

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS

PROMOCIONES Y DESARROLLOS MAIBASAN S.A.

Presente.

Según el requerimiento de presentar un informe de comisario por parte de la Superintendencia de Compañías hacia la empresa PROMOCIONES Y DESARROLLOS MAIBASAN S.A. y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como comisario, me complace poner a su consideración el siguiente Informe que hace relación al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado De Flujos De Efectivo de la empresa PROMOCIONES Y DESARROLLOS MAIBASAN S.A. correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2013, aclaro que dichos Estados Financieros me han sido entregados por la empresa y son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

PROMOCIONES Y DESARROLLOS MAIBASAN S.A.

La empresa PROMOCIONES Y DESARROLLOS MAIBASAN S.A. Legalmente constituida en el Ecuador ha venido cumpliendo su objeto social que es la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria.

La Administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el período 2013, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

1. De acuerdo a mis funciones de Comisario, puedo expresar que los registros contables y documentos de respaldo han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), y a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas

Entidades (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y su correcta aplicación han hecho posible obtener razonabilidad y veracidad en los Estados Financieros presentados sobre los cuales se ha realizado el siguiente análisis:

Con relación al Estado de Situación Financiera los Activos Totales de la empresa ascienden a US\$ 3953.55 de los cuales corresponde a Activos Corrientes ; no existen Activos No Corrientes.

ACTIVOS	AÑO 2013
Activo Corriente	3953.55
Activo No Corriente	0
TOTAL ACTIVOS	3953.55

En cuanto a los Pasivos, US\$1120.00 conforman el Pasivo Total de la compañía, el cual pertenece a una deuda con un proveedor que brinda servicios contables.

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2013 no ha variado en el desde su constitución.

PATRIMONIO	AÑO 2013
Capital Social	800
Reserva Legal	381.18
Aportes futuras capitalizaciones	
Resultados Acumulados Años Anteriores	3377.55
Perdida del Ejercicio	1344.00
TOTAL PATRIMONIO	2833.55

De acuerdo con el Estado de Resultados se puede observar que no hubo ingresos durante el ejercicio económico 2013.

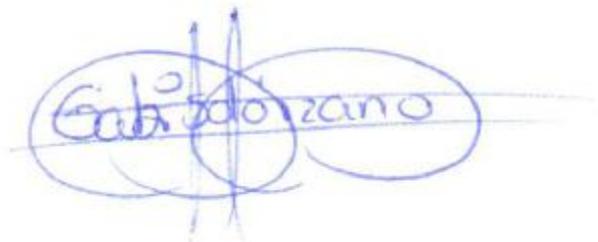
Los costos y gastos del año 2013 fueron de \$1344.00, que en su totalidad corresponden a gastos administrativos.

Esta relación entre los ingresos, costos y gastos en este año dio como resultado contable una pérdida de \$1344.00.

Por lo expuesto anteriormente y de acuerdo a los Estados Financieros arriba mencionados, manifiesto que éstos presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación Financiera de la empresa PROMOCIONES Y DESARROLLOS MAIBASAN S.A. al 31 de diciembre del 2013 de acuerdo a las normas establecidas.

Con esta oportunidad expreso a los señores SOCIOS mis atentos saludos,

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Gabriela Solorzano". The signature is written in a cursive style and is enclosed within a large, hand-drawn blue oval. There are some additional blue ink strokes and lines around the signature, possibly indicating a stamp or additional markings.

Gabriela Alexandra Solorzano Gaibor

C.B.A. RUC: 0604127852001