

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE LOS VALLES S.A, SOBRE EL  
EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Señores Accionistas:

Ponemos a vuestra consideración, el informe anual de la administración correspondiente al ejercicio 2017

Para el análisis se evaluarán los siguientes puntos:

- 1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**  
Debido a la situación actual político legal, en el que se han establecido nuevas normas que afectan directamente a la industria inmobiliaria, la actividad de la compañía ha disminuido.
- 2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.**  
La administración de la compañía realiza su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las Juntas de Accionistas y de Directorio.
- 3. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**  
Los estados financieros del ejercicio económico 2017, demuestran que la compañía tuvo resultados negativos, es decir registran pérdidas.

**CONCLUSION**

A pesar de que el año 2017, fue un año difícil, la administración, realizó todos sus esfuerzos, con el objetivo de mantener los cumplimientos frente a las obligaciones financieras y operativas relacionadas a nuestro negocio.

Agradezco a los señores Presidente, Miembros del Directorio y Accionistas, por su apoyo permanente, así como también a nuestros colaboradores.

Muy atentamente,



**Juan Baquerizo Bravomalo**  
**Gerente General**