

INFORME ANUAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

SEÑORES SOCIOS: A continuación me es grato poner en consideración el informe de gerencia de PROMOCIONES INMOBILIARIAS LOS VALLES, S.A. – PROMINVAL para el año de 2013.

CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO:

Se ha logrado la culminación del proyecto Piazza Bella así como se avanzó para hacer la liquidación del fideicomiso a inicios de 2014.

La ejecución del proyecto Valencia Plaza va de acuerdo al cronograma revisado y aprobado, esperando culminar las obras en el mes de junio del 2014.

Igual caso aplica para el proyecto Piazza del Valle.

Se avanzó en la reprogramación del cronograma previsto debido a nuevas regulaciones Estatales, en el diseño y planificación de dos nuevos proyectos a iniciar en 2014, Naranjos Plaza y Cerezos Plaza.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL.

Se ha actuado conforme a las instrucciones dadas por el directorio y la junta general de accionistas.

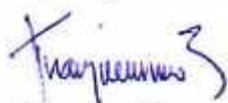
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL

En el aspecto, laboral legal y administrativo hemos cumplido todas las establecidas en el Ecuador.

RECOMENDACIONES RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Recomiendo trabajar estrechamente con los Municipios de Quito y Sangolquí a fin de acelerar los procesos de obtención de los permisos necesarios para el avance de las obras. Considero importante contratar personal adecuado que colabore en agilizar el proceso de crédito hipotecario de los clientes.

Atentamente,



Juan Sebastian Baquerizo
Gerente General .