

Quito, 10 marzo de 2013

Señores Accionistas

PROMOCIONES INMOBILIARIAS LOS VALLES S.A. PROM INVAL

Presente._

REF: INFORME ANUAL 2012

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2012.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros (Balance General y Estado de Resultados)

PROMOCIONES INMOBILIARIAS LOS VALLES S.A. PROM INVAL

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS

Activos Corrientes	208,541.27	0.10
Activos No Corrientes	1,837,968.16	0.90
TOTAL ACTIVO		2,046,509.43

PASIVOS

Pasivo Corrientes	977,004.14	2,032,978.49
Pasivo No Corrientes	1,055,974.35	
TOTAL PASIVO		2,032,978.49

PATRIMONIO

Capital	10,000.00	13,525.94
Aportes Futuras Capitalizaciones	15,000.00	
Resultados Acumulados Anos Ant. -	111,836.47	
Reservas	97,930.21	
Utilidad del Ejercicio	2,432.20	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,046,504.43

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES	61,119.55	
TOTAL INGRESOS		61,119.55

EGRESOS

Gastos Administración	57,268.13	
Gastos No Operacionales	267.05	
TOTAL EGRESOS		57,535.18

UTILIDAD DEL EJERCICIO		3,584.37
-------------------------------	--	-----------------

15% TRABAJADORES	-
23% IMPUESTO A LA RENTA/	1,152.17
UTILIDAD NETA	2,432.20

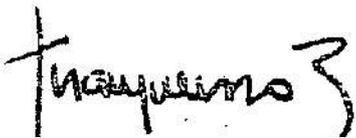
En este año de operaciones se generaron pequeños ingresos ya que aun no terminan los proyectos Valencia Plaza, Piazza Bella y Piazza del Valle, los mismos que se estiman terminarlos en el año 2013; de igual manera se negociaron los terrenos para los proyectos Cerezos y Naranjos.

De acuerdo con disposiciones de los Sres Accionistas se procedió al trámite para incremento de capital en \$15.000,00 para con esto llegar a un total de \$25.000,00, adicional a esto se crearon reservas estatutarias por \$50.000,00 de los prestamos realizados por los accionistas para fortalecer el Patrimonio.

En este nuevo año 2013 el compromiso que todos los que hacemos PROMOCIONES INMOBILIARIAS LOS VALLES S.A. PROMINVAL es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Baquerizo Bravomalo', with a stylized flourish at the end.

JUAN BAQUERIZO BRAVOMALO

GERENTE GENERAL