

Quito, 9 marzo de 2012

**Señores Accionistas**  
**PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE LOS VALLES S.A. PROMINVAL**  
**Presente.**

REF: INFORME ANUAL 2011

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2011.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros (Balance General y Estado de Resultados)

DESCRIPCION	2011
ACTIVOS	973,156.80
PASIVOS	1027,062.59
PATRIMONIO	(53,906.26)
EGRESOS	106,235.70
INGRESOS	35,724.65
UTILIDAD/PERDIDA	<b>70,511.05</b>
GASTOS NO DEDUCIBLES	365.21
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<b>70,145.84</b>
24% IMPUESTO A LA RENTA (CONCILIACION TRIBUTARIA)	-
UTILIDAD / PERDIDA DESPUES DE IMPUESTOS	<b>70,145.84</b>
10% RESERVA LEGAL	-
<b>UTILIDAD / PERDIDA DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>70,145.84</b>

Se refleja una pérdida acorde al segundo año de operaciones.

Nuestro compromiso en este nuevo año 2012 para quienes confirmamos PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE LOS VALLES S.A. PROMINVAL, es trabajar con la misma filosofía y verificar la adecuada conclusión de los proyectos tanto de Valencia Plaza, Piazza del Valle y de Piazza Bella, con la finalidad de concluir con los objetivos planteados al inicio de la constitución de la compañía.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a presente suscribo.

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN BAQUERIZO BRAVOMALO.

**APODERADO GENERAL**

**PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE LOS VALLES S.A.**

