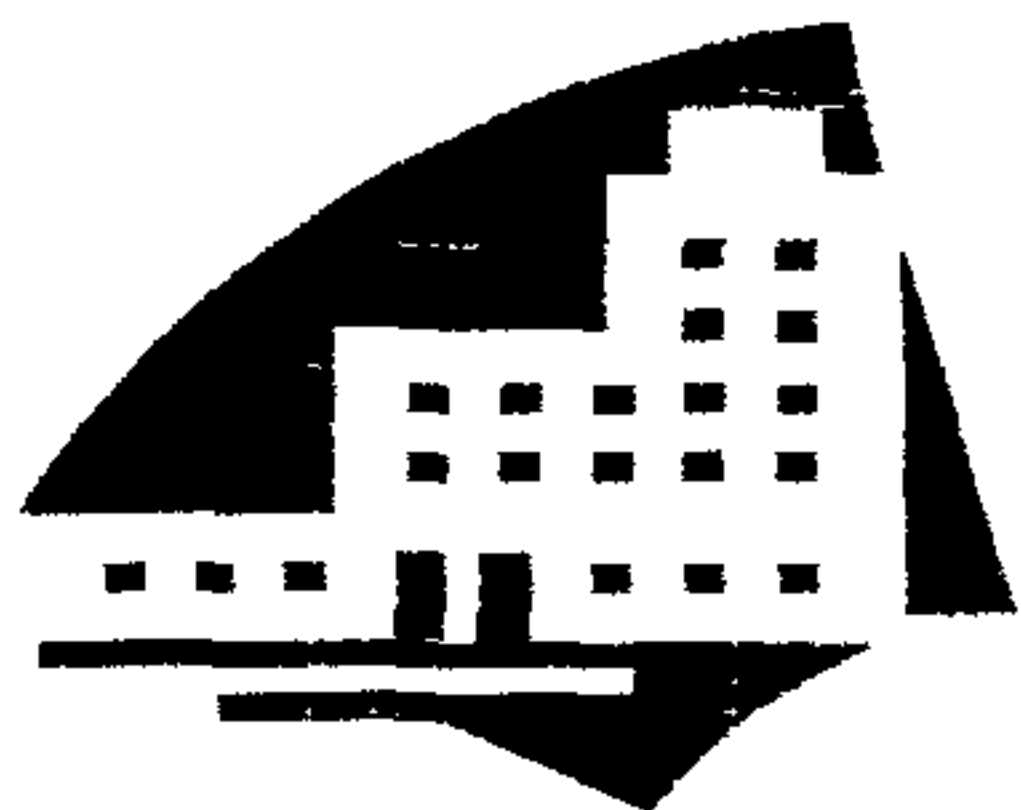




INMOBILIARIA LOS GERANIOS S.A.

**GUAYAQUIL ECUADOR
GARCIA AVILES 114 Y ZARUMA
TEL. 2561700 FAX-2561700**

Guayaquil, Marzo 15 del 2.005

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA LOS GERANIOS S.A.
Ciudad.-

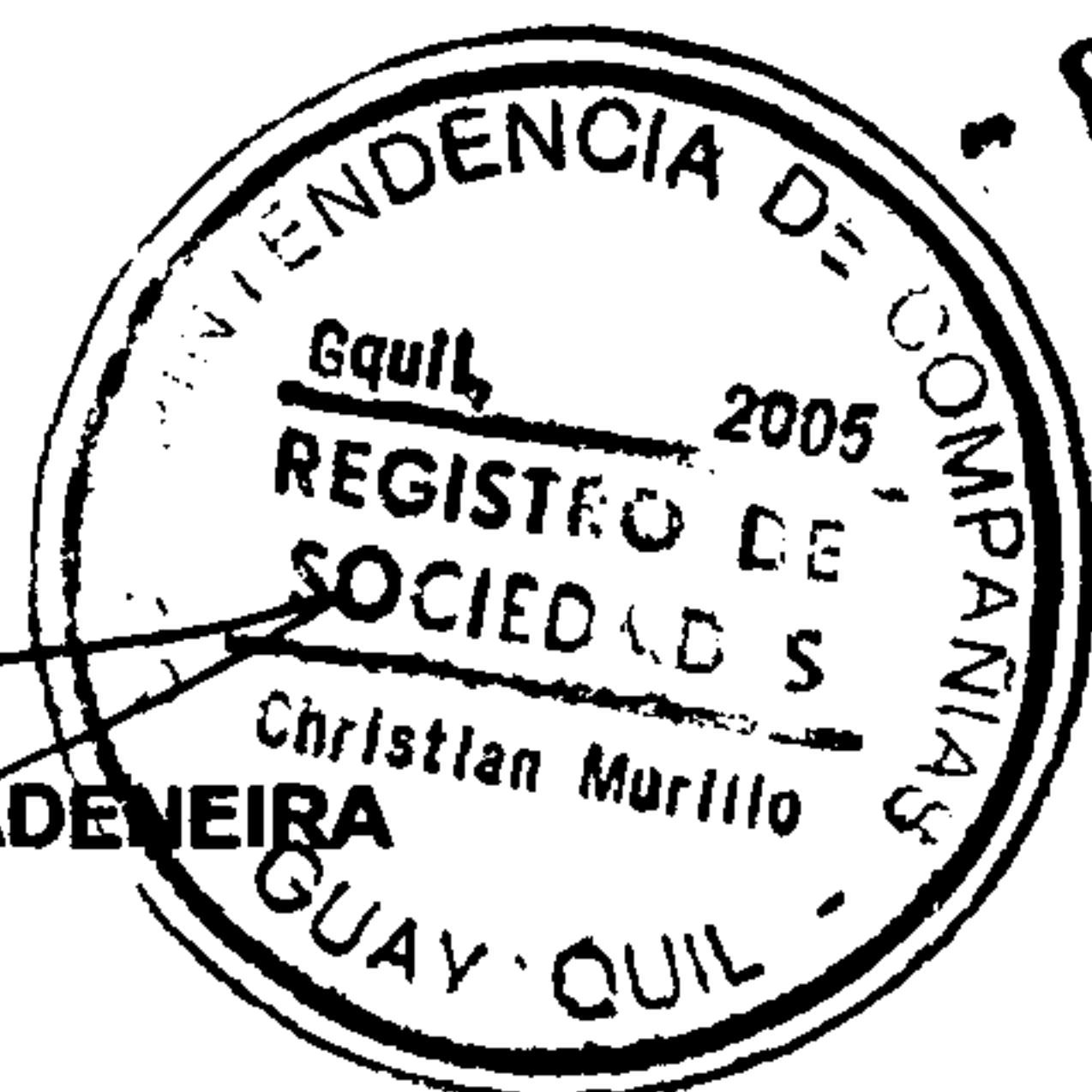
De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones legales y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía que me honro en presidir y cumpliendo con la Resolución No. 92-1-4-3-003 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el presente informe de labores realizadas durante el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2.004.

1. - Los objetivos trazados por la Empresa que me honro en dirigir no se cumplieron en vista de la nula actividad del objeto social de la Empresa. Como ustedes señores socios comprenderán mi representada se esta acogiendo a una rehabilitación en la Superintendencia de Compañías.
2. - Se cumplieron las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio en lo que tiene que ver con las actividades desarrolladas para el 2.004 de la empresa.
3. - Durante el ejercicio que estoy analizando no ha sucedido ningún hecho trascendental en lo que tiene que ver con el ámbito administrativo y laboral.
4. - En lo que concierne a los resultados del período que se analiza, la Empresa que me honro en presidir, como explique en el párrafo numero 1 no obtuvo utilidad. Se nombro por dos años consecutivos al Sr. CPA Fernando Falcones Pasquel para el cargo de comisario principal.
5. - No hubo hechos trascendentales que tengan que ser conocidos por la Junta de Directores y Accionistas de la Empresa. El total del activo de la empresa es de \$ **175.678.28**, producto de los bienes inmuebles que posee.
6. - Propongo señores miembros de la Junta General de Accionistas que para el año 2.004, logremos las metas propuestas en lo que tiene que ver con el objeto social de INMOBILIARIA LOS GERANIOS S.A..
- 7.- De ésta manera dejo cumplida mi actuación como Representante Legal de INMOBILIARIA LOS GERANIOS S.A., consignando mi agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente. ,

SR. AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEIRA
GERENTE



8 ABR. 2005