

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1/1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA LOS GERANIOS S.A.		SIGLAS: 099-8234651-001	RUC: 099-8234651-001	No. DE EXPEDIENTE: 3990/63	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guil.	CALLE y No.: P. Ycazo 120 y Zaruma	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Periodo del balance Del 1 de Enero de 1973 Al 31 de Diciembre de 1973 Fecha de vencimiento: 2-013 Plazo duración: 50 años

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes Vicepresidentes Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS Principal Suplente	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Ing. Guillermo Samaniego E. Nacionalidad: Ecuat.
Cargo(s) Liquidador
Fecha de nombramiento: Dic/89 Período:
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
Ing. Marjorie Ochoa S. Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) DIRECCION: Cda. Martha Roldos Nacionalidad

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuaria Turística Otras Clasificación _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO (Adjuntar Copia)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: _____

12 MAR 1973
El Secretario

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . 31. DE . ~~Diciembre~~ . . . DE 1988 . 73)

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101	Caja bancos moneda nacional	3.211.70
1102	Caja bancos moneda extranjera	
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)	
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)	
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional	
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera	
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)	
1108	Inventario materia prima	759.964.50
1109	Inventario productos en proceso	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para la venta	
1113	Sementeras de ciclo corto	
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja de inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores	
1121	Préstamos a compañías relacionadas	
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional	
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera	
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1127	Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas	
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		763.176.20
12	ACTIVO FIJO	
		Valor de Adquisición
		Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	
1203	Construcciones en curso	
1204	Edificios e instalaciones	
1206	Maquinaria y equipo	
1208	Muebles y enseres	
1210	Vehículos	
1212	Mejoras en locales arrendados	
1214	Semovientes	
1216	Plantaciones	
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo
		Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	
1222	Revalorización de edificios	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)	
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a trabajadores	
1303	Préstamos a compañías relacionadas	
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)	
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)	
14.	ACTIVO INTANGIBLE	
		Valor de Adquisición
		Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas	
1403	Otros (Adjuntar detalle)	
15.	ACTIVO DIFERIDO	
		Valor inicial
		Amort. acumulada
1501	Gastos de organización	
1503	Gastos de investigación y desarrollo	
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	
1507	Comisión de riesgo cambiario	
1509	Desc. en venta de obligac.de propia emisión	
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)	
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal	
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO		763.176.20

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores moneda nacional	
2102	Proveedores moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		555.200.00 555.200.00
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	200.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
3202	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO		29.976.00 29.976.00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		763.476.00 763.476.00

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avals otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de 198

<p>50. VENTAS BRUTAS 5001 En el país 5002 En el exterior 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos VENTAS NETAS</p> <p>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía) 5101 Inventario inicial 5102 Compras productos terminados en el país 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior 5104 Menos: Inventario final</p> <p>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) 5201 Inventario inicial materias primas 5202 Más: Compras materias primas en el país 5203 Más: Compras materias primas en el exterior 5204 Menos: Inventario final materias primas 5205 Mano de obra directa 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica 5208 Mano de obra indirecta 5209 Suministros y materiales 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica 5211 Aportes IESS y beneficios sociales 5212 Mantenimiento y reparaciones 5213 Impuestos a la producción y otros 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) 5216 Inventario inicial de productos en proceso 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso 5218 Inventario inicial de productos terminados 5219 Menos: Inventario final de productos terminados UTILIDAD BRUTA</p> <p>53. GASTOS DE VENTAS 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) 5303 Comisiones a empleados y particulares 5304 Publicidad y propaganda 5305 Depreciación bienes departamento de ventas 5306 Otros (Adjuntar detalle)</p> <p>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos) 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 5406 Depreciación bienes, área administrativa 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario 5409 Otros (Adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</p> <p>55. GASTOS FINANCIEROS 5501 Intereses y comisiones 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario 5503 Otros gastos financieros</p> <p>56. INGRESOS NO OPERACIONALES 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.) 5602 Subsidios recibidos 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo 5605 Ganancias por diferencia de cambio 5606 Otros (Adjuntar detalle)</p> <p>57. GASTOS NO OPERACIONALES 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo 5702 Pérdidas por diferencia de cambio 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)</p> <p>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 5801 Participación trabajadores (15 o/o) 5802 Impuesto a la renta UTILIDAD NETA</p>	
--	--

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) [Firma] El Contador [Firma] No. Reg. 2218

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA LOS GERANIOS S.A.	C.I.U.	No. EXPEDIENTE 3990/63
--	--------	----------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60 PATRIMONIO INICIAL: 6001 Capital social 6002 Menos: Acciones propias adquiridas 6003 Menos: Capital suscrito no pagado 6004 Reserva legal 6005 Otras reservas 6006 Superávit de capital 6007 Utilidades acumuladas 6008 Menos: Pérdidas acumuladas 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE: 6201 Reserva legal 6202 Otras reservas 6203 Superávit por revalorización 6204 Utilidades acumuladas 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR 6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio 6302 Menos: dividendos en efectivo 6303 Más: superávit de capital del período 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: 6401 Devolución de impuestos pagados en años anteriores 6402 Menos: impuestos por glosas fiscales TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		
---	--	--

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva legal Otras reservas Dividendos en efectivo Amortización de pérdidas Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL: Reserva inicial Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año Saldo final SUPERAVID POR REVALORIZACION: Superávit por revalorización inicial Más: revalorización de activos del período Menos: Capitalización o absorción de pérdidas Saldo final		
--	--	--

Jim Monimani

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: 7001 Utilidad neta del ejercicio Más: 7002 Cargos por depreciación de activos fijos 7003 Cargos por amortización de intangibles diferidos 7004 Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes 7005 Venta de activos fijos 7006 Incremento de pasivos a largo plazo 7007 Aumento de capital social 7008 Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización) 7009 Otros Menos: 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias 7011 Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: 7201 Dividendos pagados 7202 Compra de activos fijos 7203 Compra de inversiones permanentes 7204 Disminución de pasivo a largo plazo 7205 Incremento de activos intangibles y diferidos 7206 Reducción de capital social 7207 Pérdida del ejercicio 7208 Otros VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		
---	--	--

2 MAR. 1990

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO INMOBILIARIA LES COMERCIALES S.A.	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE 3990/63
--	---------	----------------------------------

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del **1** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de 19**73**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	S I N	M E M E N T O	
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.- Remuneración S/.					
Extranjera No.- Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI NO

Monto de la Inversión programada :

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y Equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios: _____ o/o

Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

