



Inmobiliaria
IBAÑEZ GARCIA Cia. Ltda.

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA
RUC: 0791724414001

2017

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares americanos)

1.-INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA. LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 18 de agosto del 2006. Notaria Sexta del Cantón Machala, provincia de El Oro dedicada a brindar servicios de negocios de Administración de Bienes Inmuebles en General de propiedad de la compañía o de terceros, alquiler, arrendamiento de Propiedades Inmuebles.

2.- CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:

Con escritura del 18 de agosto del 2006 de la Notaria Sexta del Cantón Machala con un capital de us\$400 dólares americanos.

3.- CONCILACION DEL PATRIMONIO

La compañía en el ejercicio fiscal año 2017 tuvo un movimiento económico para lo cual su saldo de patrimonio se mantiene como inicio del periodo 2018

4.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

CAPITAL DE INICIO	400,00
EFFECTO DE LA ADOPCION	526,50
RESERVA LEGAL	4.822,39
UTILIDAD - PERDIDAS ACUMULADAS	50.306,31
UTILIDAD EJERCICIO	10.426,05
SALDO FINAL	66.481,25
UTILIDAD OPERACIONAL	15.725,56

5.- APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Se incluye en el presente informe: Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo Y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

DG SANTIAGO A. ABAD MONTENEGRO

GERENTE GENERAL DE MUSAKALIUM CIA LTDA.

ING.NANCY CORREA ELIZALDE

CONTADOR GENERAL