



Inmobiliaria  
IBAÑEZ GARCIA Cía. Ltda.

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA  
RUC: 0791724414001

2016

## POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares americanos)

### 1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA. LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 18 de agosto del 2006. Notaria Sexta del Cantón Machala, provincia de El Oro dedicada a brindar servicios de negocios de Administración de Bienes Inmuebles en General de propiedad de la compañía o de terceros, alquiler, arrendamiento de Propiedades Inmuebles.

### 2.- CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:

Con escritura del 18 de agosto del 2006 de la Notaria Sexta del Cantón Machala con un capital de us\$400 dólares americanos.

### 3.- CONCILIACION DEL PATRIMONIO

La compañía en el ejercicio fiscal año 2016 tuvo un movimiento económico para lo cual su saldo de patrimonio se mantiene como inicio del periodo 2017

### 4.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

CAPITAL DE INICIO	400,00
EFFECTO DE LA ADOPCION	526,50
RESERVA LEGAL	4.822,39
UTILIDAD - PERDIDAS ACUMULADAS	32.733,84
UTILIDAD EJERCICIO	17.672,47
SALDO FINAL	56.155,20
UTILIDAD OPERACIONAL	27.081,47

### 5.- APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Se incluye en el presente informe: Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo Y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

DG SANTIAGO A. ABAD MONTENEGRO

GERENTE GENERAL DE MUSAKALIUM CIA LTDA.

ING. NANCY CORREA ELIZALDE

CONTADOR GENERAL