



Inmobiliaria
IBAÑEZ GARCIA Cia.Ltda.

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA

RUC: 0791724414001

2015

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares americanos)

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA. LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 18 de agosto del 2006. Notaria Sexta del Cantón Machala, provincia de El Oro dedicada a brindar servicios de negocios de Administración de Bienes Inmuebles en General de propiedad de la compañía o de terceros, alquiler, arrendamiento de Propiedades Inmuebles.

2.- CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:

Con escritura del 18 de agosto del 2006 de la Notaria Sexta del Cantón Machala con un capital de us\$400 dólares americanos.

3.- CONCILIACION DEL PATRIMONIO

La compañía en el ejercicio fiscal año 2015 muestra una utilidad operacional del ejercicio de \$ 30.745.29 dólares para lo cual su saldo final del periodo se ve acumulado por la utilidad neta del periodo que fue de \$ 16.715.28

Saldo de Capital al inicio del ejercicio fiscal año 2015	400.00
Reserva Legal	4.822.39
Utilidades-pérdidas acumuladas	16.018.56
Adopción primera vez Niif	526.50
Utilidad del ejercicio	16.715.28
Saldo Final del Patrimonio -2015	38.482.73

4.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

En el presente ejercicio fiscal año 2015 la compañía Inmobiliaria Ibañez García Cia. Ltda. tuvo operaciones comerciales locales, motivo que le permitieron obtener resultados económicos.

Se estima que para el ejercicio fiscal 2016, se mantendrá en la misma gestión de ventas por lo que se espera que la compañía se afiance en el mercado y logre mayores resultados y cumpla con lo que establece la Ley de Compañías vigente.

5.- APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Se incluye en el presente informe: Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo Y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

SR SANTIAGO A. ABAD MONTENEGRO

ING. NANCY CORREA ELIZALDE