



INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA.

2014

RUC: 0791724414001

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 18 de Agosto del 2006, Notaría Sexta del Cantón Machala, provincia de El Oro dedicada a brindar servicios de negocios de Administración de bienes Inmuebles en General de propiedad de la compañía o de terceros, alquiler, arrendamiento de Propiedades Inmuebles.

2.-CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:

Con escritura del 18 de Agosto del 2006 de la Notaría Sexta del Cantón Machala, con un capital de us\$ 400 dólares americanos.

3.- Conciliación del Patrimonio

La compañía en el ejercicio fiscal año 2014 muestra una utilidad operacional del ejercicio de us\$ 11.220.50 dólares para lo cual su saldo final de período se ven acumulado por la utilidad neta del período que fue de us\$ 2.305.91

| | |
|--|-----------|
| Saldo de Capital al inicio del ejercicio fiscal año 2014 | 400.00 |
| Efecto de la adopción de las NIFF por primera vez | 526.50 |
| Reserva Legal | 4.822.39 |
| Utilidades-pérdidas acumuladas | 13.712.65 |
| Utilidad del Ejercicio | 2.305.91 |

Saldo Final del Patrimonio a Dic - 2014 21.767.45

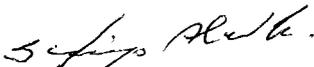
4.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

En el presente ejercicio fiscal año 2014 la compañía INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA. Tuvo operaciones comerciales locales, motivos que le permitieron obtener resultados económicos.

Se estima que para el ejercicio fiscal año 2015, se mantendrá en la misma gestión de ventas por lo que se espera la compañía se afiance en el mercado y logre mayores resultados y cumpla con lo que establece la Ley de Compañías vigente.

5.-APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Se incluye en el presente informe: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.


SR. SANTIAGO A. ABAD MONTENEGRO
GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA


ING. JOHANNA MORA OCHOA
CONTADOR GENERAL