

INMOBILIARIA IBÁÑEZ GARCIA CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 2013

CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO

Inmobiliaria Ibáñez García Cía. Ltda. Fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Señor Notario Sexto Publico del Cantón Machala el 18 de Agosto del año 2006, EN Machala, provincia de El Oro, dedicada a brindar servicios de negocio de Administración de bienes Inmuebles en General de Propiedad de la Cía. o de Terceros, Alquiler, Arrendamiento de Propiedades Inmuebles.

Los Estados Financieros Individuales de Inmobiliaria Ibáñez Cía. Ltda. Para el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados y autorizados por el directorio con fecha 10 de Junio del 2014

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros adjuntos y sus notas son de responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIIF

BASE DE MEDICION

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, cabe indicar que no se han aplicado aun el método actuarial pues por decisión del directorio se lo realizara a partir que el empleado cumpla los diez años laborando con la entidad.

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La contabilidad y los estados financieros se rigen por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras Niif para Pymes

PERIODO CONTABLE Y BASE CONTABLE

El periodo Contable es de un año a partir del primero de enero y hasta el treinta y uno de diciembre, fecha en la cual emite para los asociados información sobre la situación financiera y el resultado de sus operaciones. La NIIF para las PYMES es un conjunto auto-contenido de Normas contables que se basan en las NIC completas, pero que han sido simplificadas para que sean de uso y aplicación en pequeñas y medianas

empresas; contiene un menor porcentaje de los requerimientos de revelación de las NIIF completas.

Las NIIF para las PYMES se presentaron en tres partes:

La Norma propiamente dicha que incluye 35 secciones

La Lista de Comprobación de Información a Revelar y Presentar, en cada uno de los estados financieros o de sus notas.

La importancia de las NIIF para las PYMES principalmente consisten en:

- 1. Se Abandona la contabilidad tradicional que se venía aplicando Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, basados en leyes mercantiles y leyes tributarias, comúnmente conocidas como Normas de Contabilidad financieras ó en su defecto principios de contabilidad establecidos por el Instituto Americano de Contadores Públicos .*
- 2. Actualmente se cuenta con una herramienta administrativa financiera de un sistema de contabilidad uniforme a nivel mundial, basado en estándares mundiales.*
- 3. A nivel empresarial, cada entidad deberá seleccionar sus propias políticas basadas en las NIIF para PYMES, a fin de Reconocer, Medir, Presentar y Revelar las cifras contenidas en los Estados Financieros.*
- 4. Los encargados del mando en una organización, requieren tener conocimiento de las NIIF para las PYMES, a fin de alcanzar el lenguaje de negocios.*
- 5. Las NIIF para las PYMES, permiten tener información razonable, comparable y de máxima calidad, que servirá para facilitar la toma de decisiones.*
- 6. Los contadores como parte responsable del registro, medición, presentación y revelación deben estar constantemente actualizados, para una mejor respuesta a los mercados.*
- 7. El Sector empresarial tendrá que formular modelos financieros basados en los mercados de las competencias.*
- 8. Las NIIF para las PYMES, vienen a ser importantes para el sector docente, especialmente en el proceso de enseñanza Aprendizaje, lo que les permite una actualización a nivel mundial.*
- 9. Las NIIF para las PYMES, permite la facilidad de la recaudación, control y protección de los impuestos tanto tributarios, mercantiles, municipales y aduanales, tanto para los gobiernos Centrales, Municipales y entidades de Supervisión, Fiscalización del Estado.*

Por lo tanto las NIIF para las PYMES, se convierten en un paso de globalización muy importante, ya que es el principio de una red mundial para estar debidamente informados, actualizados, identificación de riesgos, respuestas a los riesgos, tomar decisiones.

CLASIFICACION Y PRESENTACION

Los rubros que componen el Activo y el Pasivo y Patrimonio, clasificándose de acuerdo al plan de cuenta establecido en Ecuador.

a.- DISPONIBLE: El Rubro está conformado así:

101 CORRIENTE

10101 Efectivo y Equivalente Efectivo 48.32

b.- DEUDORES: Representa los valores pendientes de cobrar por venta de servicios ofrecidos y dentro de otros activos corrientes, valor de préstamo corriente que nos efectuó un tercero.

Al 31 de Diciembre del 2013

1010205 CUENTAS Y DCTOS X COBRAR	
101020501 Cuentas por Cobrar	7268.82

10105 ACTIVO POR IMPUESTO CTE	17506.80
-------------------------------	----------

10103 INVENTARIO	58414.15
------------------	----------

Inventario Valuado al costo promedio de adquisición.

c.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Los saldos netos componentes de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes: Los elementos de la Propiedad planta y Equipo se valorizaran inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo Directamente atribuible para poner al Activo en condiciones de Operación para su Uso de destino, el valor del activo se rebajaran con la depreciación acumulada, y perdidas existentes por deterioro acumulada.

1020101 Maquinaria	22601.08
1020102 Obras en proceso	30046.77
102112 DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciación Acumulada	
10211201 Maquinaria	-8226.79

201 PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por Pagar	
20103 proveedores	10420.80
2010802 Cuentas x pagar Socios	2,000.00
2010801 Otras cuentas x pagar	94630.36
2010701 Anticipo impto. Rta x p	1146.45

Los pasivos corrientes corresponden principalmente a cuentas a pagar propias del giro del Negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus valores nominales, Existe un valor de devolver a socio de la empresa.

CAPITAL SUSCRITO O		
30101	ASIGNADO	400,00
3010101	Capital Social	400,00
304	RESERVAS	4.822,39
30401	Reserva Legal	4.822,39
306	RESULTADOS ACUMULADOS	14061.37
	Resultado acumulado	
30603	Adopción Niif	526,50
30601	Ganancias Acumuladas	13534.87
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	177.78
30702	Pérdida del Ejercicio neto	177.78

Capital Social: Al 31 de Diciembre del 2013 por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal 1.00 capital.

Reserva Legal: La Ley de Compañía del Ecuador requiere por lo menos al 10% de la utilidad acumulada liquida anual sea aprobada como Reserva Legal, hasta que alcance como mínimo el 50% del Capital suscrita y pagada, esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas.

Resultado Acumulada Adopción Niif: Los ajustes Niif se registraran en el Patrimonio en la Cuenta de Resultados acumulados

Ganancias Acumuladas: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía, y se ha utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

RESULTADO DEL EJERCICIO: El valor de Utilidad del ejercicio del año 2013, se refleja el valor neto es decir luego de colocar el impuesto a la renta pagar, y participación de trabajadores

