

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2013

INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA

INTRODUCCIÓN.-

La Inmobiliaria Ibañez García Cía. Ltda., se constituyó en la ciudad de Machala, el 18 de Agosto del año 2006, con la finalidad de incursionar en el negocio de Administración de bienes Inmuebles en General de Propiedad de la Cía. o de Terceros, Alquiler, Arrendamiento de Propiedades Inmuebles.

PRINCIPALES ACTIVIDADES DURANTE EL PRESENTE AÑO

1. Durante el año 2013 la Compañía continuó ofreciendo sus servicios de Alquiler de bienes inmuebles dentro del Cantón Pasaje, Provincia de El Oro - la ciudad de Quito provincia Pichincha.
2. La misión y visión definidas y con la compañía ya formada, como es ejecutar la prestación de toda clase de servicios Relacionados con los bienes inmuebles del sector privado, se mantiene en el mercado por su personal calificado con la disposición de servir al cliente a pesar de ello se obtuvo una utilidad mínima.
3. En este nuevo periodo se espera que mejore la situación económica para poder cancelar deudas, nuevos objetivos implantados en el desarrollo del servicio inmobiliario dentro de las provincias.
4. Referente al movimiento de activos fijos depreciables dentro de la empresa, se ha adquirido materiales los cuales están destinados a una mejora en la edificación.
5. Con relación a pagos de presentación al Servicio de Rentas Internas, se ha estado cancelando para igualarse respectivamente, no existiendo ninguna observación de los entes controladores de los movimientos y transacciones económicas dadas a la empresa, se ha planificado ir cancelando paulatinamente las aportaciones al Seguro Social, también se está consultado con los profesionales en el área para la elaboración del Reglamento Interno de Trabajo

6. Mensualmente se recibe informes de la situación financiera para la toma de decisiones, y establecer estrategias innovadoras para llegar al éxito esperado.

Por cuánto el año 2013, se obtuvo utilidades mínimas en ventas, por las razones señaladas, por lo que se concluye que no existió volumen en ganancias en la Compañía, pero se espera seguir mejorando paulatinamente, y estar al margen de la competencia.

Atentamente,



SANTIAGO ABRAHAM ABAD MONTENEGRO
GERENTE INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA