

INFORME DE GERENCIA**AÑO 2012****INMOBILIARIA IBAÑEZ GARCIA CIA LTDA****INTRODUCCIÓN.-**

La Inmobiliaria Ibañez García Cía. Ltda., se constituyó en la ciudad de Machala, el 18 de Agosto del año 2006, con la finalidad de incursionar en el negocio de Administración de bienes Inmuebles en General de Propiedad de la Cía. o de Terceros, Alquiler, Arrendamiento de Propiedades Inmuebles.

PRINCIPALES ACTIVIDADES DURANTE EL PRESENTE AÑO

1. Durante el año 2012 la Compañía continuó ofreciendo sus servicios de Alquiler de bienes inmuebles dentro del Cantón Pasaje, Provincia de El Oro - la ciudad de Quito provincia Pichincha.
2. La misión y visión definidas y con la compañía ya formada, como es ejecutar la prestación de toda clase de servicios Relacionados con los bienes inmuebles del sector privado, se mantiene en el mercado por su personal calificado con la disposición de servir al cliente a pesar de ello no se obtuvo la utilidad esperada, justificándose la carestía económica de nuestro País.
3. En este nuevo periodo se espera que mejore la situación económica para poder cancelar deudas, nuevos objetivos implantados en el desarrollo del servicio inmobiliario dentro de las provincias.
4. Referente al movimiento de activos fijos depreciables dentro de la empresa, no se ha adquirido ningún bien, el activo existente se lleva su control y respectivo libro de activos.
5. Con relación a pagos de presentación al Servicio de Rentas Internas, se ha estado cancelando para igualarse respectivamente, no existiendo ninguna

observación de los entes controladores de los movimientos y transacciones económicas dadas a la empresa.

6. *Se ha invertido en adquirir insumos varios agrícolas, para desarrollar adicionalmente la actividad de producción de banano, pero se llegó a la conclusión que esta actividad se incursionara con otra razón social, indicándose que todos aquellos gastos ocasionados en el año 2012 serán considerados como gastos no deducibles debido a que la Inmobiliaria no tiene autorización legal de desempeñar dicha actividad.*

7. *Mensualmente se recibe informes de la situación financiera para la toma de decisiones, y establecer estrategias innovadoras para llegar al éxito esperado.*

Por cuánto el año 2012, no se obtuvo utilidades importantes en ventas, por las razones señaladas, por lo que se concluye que no existió volumen en ganancias en la Compañía, pero se espera seguir mejorando paulatinamente, y estar al margen de la competencia.

Atentamente,



SR. SANTIAGO ABRAHAM ABAD MONTENEGRO
GERENTE INM.IBAÑEZ CIA LTDA

