

Machala, 16 de abril del 2007

Señores.

**SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo requerido por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración el Informe sobre el desarrollo de **INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.**, durante el año 2006:

**ANTECEDENTES:** La empresa **INMOBILIARIA INFALAR S.A.** fue creada el 19 de mayo del 2006, con un capital inicial de US \$ 306.000,00 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Mayo del 2006 con el No. 629 y anotada en el Repertorio bajo el No. 1721.

**DOMICILIO:** La compañía tiene su domicilio en el cantón Machala, Provincia de El Oro, con un plazo de duración de 80 años a partir de su inscripción.

La compañía inicia su período en el mes de mayo del 2006 motivo por el que los ingresos económicos son bajos y que totaliza US \$ 4.173.92, con un total de gastos de US \$ 5.121.94 valor mas alto que los ingresos porque incluye los gastos de organización y legalización de la empresa.

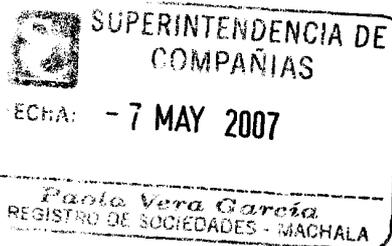
El activo refleja un valor de activo corriente de US \$ 642.05, el activo fijo US \$ 305.630.45 debido a los predios y construcciones de propiedad de la empresa.

El pasivo corriente solo refleja US \$ 16.00 que contempla las Obligaciones con el Servicio de rentas Internas por concepto de retenciones del mes de diciembre del 2006.

El pasivo largo plazo tiene un saldo de US \$ 1.204.52 que se trata de préstamos de accionistas debido a que los egresos fueron superior a los gastos.

El Capital de la empresa es de US \$ 306.000,00 y el patrimonio neto refleja US \$ 305.051.98.

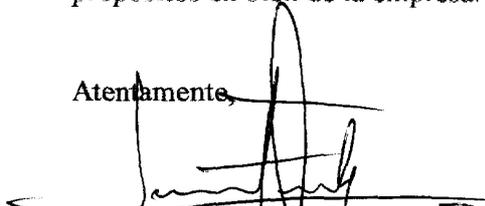
La empresa refleja una pérdida de US \$ 948.02.



Los resultados no representan los verdaderos propósitos de la empresa por tratarse de poco tiempo de labores.

Espero que junto a su esfuerzo el año 2007 nos permita cumplir nuestras metas y lograr los propósitos en bien de la empresa.

Atentamente,



José Andrés Falquez Aguilar  
Gerente General

