

Machaia, 1 de marzo del 2018

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR C. LTDA.

Ciudad,-

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA INFALAR CIA LTDA., presento ante Ud(s), el informe del Ejercicio Económico del año 2017, por medio de los respectivos ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION % -	REPRESENT. EN %
	\$	\$		
ACTIVO CORRIENTE	170.479,58	47.487,67	-72,14	5,73
ACTIVO NO CORRIENTE	741.154,10	781.873,81	5,49	94,27
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	0,00		-
ACTIVO TOTAL	911.633,68	829.361,48	-66,65	100

PASIVO

	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
PASIVO CORRIENTE	196.901,07	462.725,02	135,00	99,45
PASIVO NO CORRIENTE	309.813,15	2.537,32	-99,18	0,55
	506.714,22	465.262,34	35,82	100,00

CAPITAL DE TRABAJO	\$	REPRESENTA- TIVIDAD %
Activo Corriente	47.487,67	0,10
Pasivo Corriente	462.725,02	

El Activo Corriente paga \$ 0.10 al Pasivo Corriente.

ANALISIS DEL ESTADO DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS OPERACIONALES	25.790,36	
OTROS INGRESOS	41.527,50	
TOTAL INGRESOS	67.317,86	
GASTOS OPERACIONALES	97.110,43	
GASTOS FINANCIEROS	0,00	
TOTAL GASTOS	97.110,43	
PERDIDA DEL PERIODO	-29.792,57	-29.792,57

Esta Perdida esta \$ 29792,57 queda en conocimiento de la Junta de Accionistas.

En razón de lo expuesto queda a la disposición de ustedes el análisis del Resultado del
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

Atentamente,



Ing. José Andrés Falquez Aguilar
GERENTE