

Machala, 15 de Marzo del 2015

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA INFALAR CIA LTDA., presento ante Ud(s), el informe del Ejercicio Económico del año 2014, por medio de los respectivos ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION % -	REPRESENT. EN % 2014
	\$	\$		
ACTIVO CORRIENTE	383.954,02	115.180,36	-70,00	11,72
ACTIVO NO CORRIEN	752.712,69	867.371,51	15,23	88,28
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	0,00		-
ACTIVO TOTAL	1.136.666,71	982.551,87	-54,77	100,00

PASIVO

	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
PASIVO CORRIENTE	48.680,17	310.581,32	538,00	57,77
PASIVO NO CORRIEN	275.613,72	227.078,03	-17,61	42,23
	324.293,89	537.659,35	520,39	100,00

CAPITAL DE TRABAJO	\$	REPRESENTA- TIVIDAD %
Activo Corriente	115.180,36	0,37
Pasivo Corriente	310.581,32	

El Activo Corriente debe \$ 0.37 al Pasivo Corriente.

ANALISIS DEL ESTADO DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS OPERACIONALES	52.684,65	
OTROS INGRESOS	170.856,18	
TOTAL INGRESOS	223.540,83	
GASTOS OPERACIONALES	207.869,45	
GASTOS FINANCIEROS	0,00	
TOTAL GASTOS	207.869,45	
UTILIDAD DEL PERIODO	15.671,38	15.671,38
 1) UTILIDAD DEL PERIODO FISCAL	 15.671,38	
 2) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	 2.350,71	
Art. 96 del C.T.		
22% IMPUESTO A LA RENTA (1-2)	3.232,22	
 5% RESERVA LEGAL (Art. 11 S.I.C.)	 0,00	 5.582,93
 UTILIDAD NETA		 10.088,45

Esta Utilidad de \$ 10088,45 queda disponible de la Junta de Accionistas.

En razòn de los expuesto queda a la disposiciòn de Ustedes el anàlisis del Resultado del
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

Atentamente,



Ing. José Andrés Falquez Aguilar
GERENTE