

Machala, 8 de Abril del 2014

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA INFALAR CIA LTDA., presento ante Ud(s), el informe del Ejercicio Económico del año 2013, por medio de los respectivos ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION % -	REPRESENT. EN % 2013
	\$	\$		
ACTIVO CORRIENTE	16,534.82	383,954.02	2,222.09	33.78
ACTIVO NO CORRIENTE	394,384.88	752,712.69	90.86	66.22
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00		-
ACTIVO TOTAL	410,919.70	1,136,666.71	2,312.95	100

PASIVO

	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
PASIVO CORRIENTE	43,008.74	48,680.17	13.19	15.01
PASIVO NO CORRIENTE	278,878.45	275,613.72	-1.17	84.99
	321,887.19	324,293.89	12.02	100.00

Pag. 2

CAPITAL DE TRABAJO

	\$	REPRESENTA- TIVIDAD %
Activo Corriente	383,954.02	7.89

Pasivo Corriente 48,680.17

El Activo Corriente paga \$ 7,89 al Pasivo Corriente.

ANALISIS DEL ESTADO DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS OPERACIONALES	50,249.65	
OTROS INGRESOS	64,922.24	
TOTAL INGRESOS	115,171.89	
GASTOS OPERACIONALES	76929.18	
GASTOS FINANCIEROS	0.00	
TOTAL GASTOS	76,929.18	
UTILIDAD DEL PERIODO	38,242.71	38,242.71
1) UTILIDAD DEL PERIODO FISCAL	38,242.71	
2) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	5,736.40	
Art. 96 del C.T.		
22% IMPUESTO A LA RENTA (1-2)	7,682.44	
		13,418.84
UTILIDAD NETA		24,823.87

Esta Utilidad de \$ 24823,87 queda disponible de la Junta de Accionistas.

En razòn de los expuesto queda a la disposiciòn de Ustedes el análisis del Resultado del **EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

Atentamente,



Ing. José Andrés Falquez Aguilar
GERENTE