

Machala, 8 de Abril del 2013

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA INFALAR CIA LTDA., presento ante Ud(s), el informe del Ejercicio Económico del año 2012, por medio de los respectivos ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

	AÑO 2011	AÑO 2012	VARIACION % -	REPRESENT. EN % 2012
	\$	\$		
ACTIVO CORRIENTE	13.629,03	16.534,82	21,32	2,15
ACTIVO NO CORRIENTE	481.815,00	752.712,69	56,22	97,85
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	0,00		-
ACTIVO TOTAL	495.444,03	769.247,51	77,55	100

PASIVO

	AÑO 2011	AÑO 2012	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
PASIVO CORRIENTE	25.494,91	43.008,74	68,70	13,36
PASIVO NO CORRIENTE	425.656,89	278.878,45	-34,48	86,64
	451.151,80	321.887,19	34,21	100,00

CAPITAL DE TRABAJO	\$	REPRESENTA- TIVIDAD %
Activo Corriente	16.534,82	0,38
Pasivo Corriente	43.008,74	

El Activo Corriente paga \$ 0.38 al Pasivo Corriente.

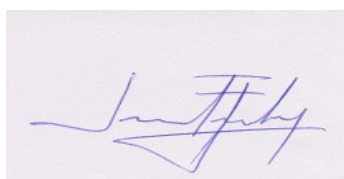
ANALISIS DEL ESTADO DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS OPERACIONALES	52.742,79	
OTROS INGRESOS	36.843,92	
TOTAL INGRESOS	89.586,71	
GASTOS OPERACIONALES	57992,48	
GASTOS FINANCIEROS	0,00	
TOTAL GASTOS	57.992,48	
UTILIDAD DEL PERIODO	31.594,23	31.594,23
 1) UTILIDAD DEL PERIODO FISCAL	 31.594,23	
 2) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	 4.739,12	
Art. 96 del C.T.		
23% IMPUESTO A LA RENTA (1-2)	7.550,73	
5% RESERVA LEGAL (Art. 11 S.I.C.)	965,20	13.255,05
UTILIDAD NETA		18.339,18

Esta Utilidad de \$ 18339,18 queda disponible de la Junta de Accionistas.

En razòn de los expuesto queda a la disposiciòn de Ustedes el anàlisis del Resultado del
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Atentamente,



Ing. José Andrés Falquez Aguilar
GERENTE