INFALAR
PROMOTORES INMOBILIARIOS

Machala, 30 de Marzo del 2.011

Señores
SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.
Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA., presento ante ustedes el informe del Ejercicio Económico del año 2011, por medio de los respectivos ESTADOS FINANCIE - ROS, BALANCE GENERAL, ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y SUS ANEXOS COMPLEMEN TARIOS.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

ANALISIS COMPARATIVO

ACTIVO

	AÑO 2010 $	AÑO 2011 $	VARIACION % -	REPRESENT. EN % 2011
Activo Circulante	38,102.83	13,629.03	-64.23	1.56
Activo Fijo	266,628.81	378,448.04	41.94	43.31
Activo L/Plaza	473,815.00	481,815.00	1.69	55.13
ACTIVO TOTAL	778,546.64	873,892.07	-20.60	100.00

PASIVO

	AÑO 2010	AÑO 2011	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
Pasivo Corriente	186,985.70	25,494.91	-86.37	5.65
Otros Pasivos	274,587.06	425,656.89	55.02	94.35
	461,572.76	451,151.80	-31.35	100.00

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FECHA 24 ABR 2012
Paola Vera García
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA

Machala: Cdla. Las Brisas, Mz. D3 villa 9
Telf.: 07 2983 062 • Cel.: 087 208799 - 097 455469 • e-mail: jafalquez@infalar.com - naguilar@infalar.com
www.infalar.com

INFALAR
PROMOTORES INMOBILIARIOS

CAPITAL DE TRABAJO	$	REPRESENTA-TIVIDAD %
Activo Corriente	13,629.03	0.53
Pasivo Corriente	25,494.91	

El Activo Corriente paga $ 0.53 al Pasivo Corriente.

ANALISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 2011

INGRESOS OPERACIONALES	48,485.43	
GASTOS OPERACIONALES	47,533.25	
UTILIDAD DEL PERIODO	952.18	952.18
1) UTILIDAD DEL PERIODO FISCAL	952.18	
2) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES Art. 96 del C.T.	142.83	
25% IMPUESTO A LA RENTA (1-2)	194.24	
5% RESERVA LEGAL (Art. 11 S.I.C.)	30.76	367.83
UTILIDAD NETA DISPONIBLE		584.35

Esta Utilidad de $ 584.35 queda a disponibilidad de la Junta de Accionistas.

En razòn de los expuesto queda a la disposiciòn de Ustedes el anàlisis del Resultado del EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011

Atentamente,

Jose Andres Falquez Aguilar
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FECHA: 24 ABR 2012
Paola Vera García
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA

Machala: Cdla. Las Brisas, Mz. D3 villa 9
Telf.: 07 2983 062 • Cel.: 087 208799 - 097 455469 • e-mail: jafalquez@infalar.com - naguilar@infalar.com
www.infalar.com