

Machala, 30 de Marzo del 2.011

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA.**, presento ante Ud(s) el informe del Ejercicio Económico del año 2010, por medio de los respectivos: ESTADOS FINANCIEROS, BALANCE GENERAL, ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y SUS ANEXOS COMPLEMENTARIOS.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

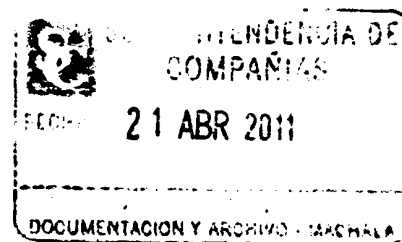
ANALISIS COMPARATIVO

ACTIVO

	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION % -	REPRESENT. EN % 2010
	\$	\$		
Activo Circulante	57,054.98	38,102.83	-33.22	4.89
Activo Fijo	176,595.83	266,628.81	50.98	34.25
Activo Diferido	571,182.60	473,815.00	-17.05	60.86
ACTIVO TOTAL	804,833.41	778,546.64	0.72	100.00

PASIVO

	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
Pasivo Corriente	120,198.66	186,985.70	55.56	40.51
Otros Pasivos	370,987.54	274,587.06	-25.98	59.49
	491,186.20	461,572.76	29.58	100.00



CAPITAL DE TRABAJO**\$****REPRESENTA-
TIVIDAD %**

Activo Corriente

38,102.83

0.20

Pasivo Corriente

186,985.70

El Activo Corriente paga \$ 0.20 al Pasivo Corriente.

ANALISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 2.010

INGRESOS OPERACIONALES

42,533.46

GASTOS OPERACIONALES

37,596.13**UTILIDAD DEL PERIODO****4,937.33**

4,937.33

1) UTILIDAD DEL PERIODO FISCAL

4,937.332) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES
Art. 96 del C.T.

740.60

25% IMPUESTO A LA RENTA (1-2)

870.06

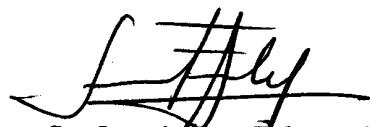
5% RESERVA LEGAL (Art. 11 S.I.C.)

113.871,724.53**UTILIDAD NETA DISPONIBLE****3,212.80**

Esta Utilidad de \$ 3.212.80 queda a disponibilidad de la Junta de Accionistas.

En razòn de los expuesto queda a la disposiciòn de Ustedes el anàlisis del Resultado del
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

Atentamente,

Sr. Jose Andres Falquez Aguilar
GERENTE