

Machala, 08 de abril del 2.010

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA INFALAR C. LTDA.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA INFALAR CIA. LTDA, presento ante Ud(s) el informe del Ejercicio Económico del año 2009, por medio de los respectivos ESTADOS FINANCIEROS, BALANCE GENERAL, ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y SUS ANEXOS COMPLEMENTARIOS.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

ANALISIS COMPARATIVO

ACTIVO

	AÑO 2008	AÑO 2009	VARIACION % -	REPRESENT. EN % 2009
	\$	\$		
Activo Circulante	41.456,72	57.054,98	37,63	7,09
Activo Fijo	277.344,08	176.595,83	-36,33	21,94
Activo Diferido	362.082,60	571.182,60	57,75	70,97
ACTIVO TOTAL	680.883,40	804.833,41	59,05	100,00

PASIVO

	AÑO 2008	AÑO 2009	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
Pasivo Corriente	60.078,96	121.541,99	102,30	24,68
Provisiones	0,00	0,00		0,00
Otros Pasivos	311.081,79	370.987,54	19,26	75,32
	371.160,75	492.529,53	121,56	100,00

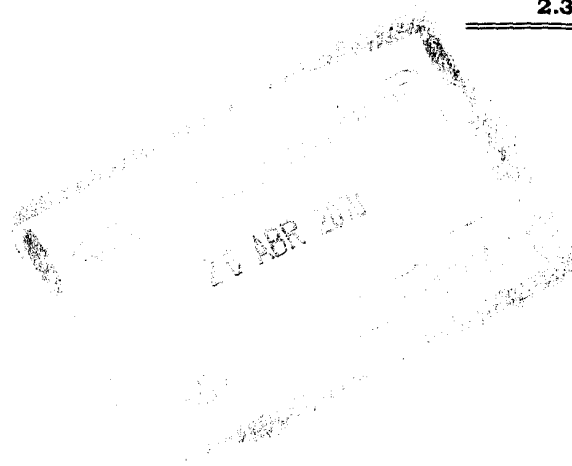
26 ABR 2010

CAPITAL DE TRABAJO	\$	REPRESENTA- TIVIDAD %
Activo Corriente	57.054,98	0,47
Pasivo Corriente	<u>121.541,99</u>	

El Activo Corriente paga \$ 0,47 al Pasivo Corriente.

ANALISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 2.009

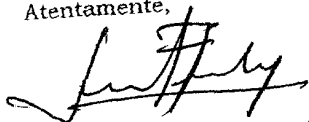
INGRESOS OPERACIONALES	44.168,77	
GASTOS OPERACIONALES	<u>40.303,48</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL	3.865,29	
INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>0,00</u>	
UTILIDAD NO OPERACIONAL	3.865,29	
GASTOS NO OPERACIONALES	<u></u>	
UTILIDAD DEL PERIODO	3.865,29	3.865,29
1) UTILIDAD DEL PERIODO FISCAL	<u>3.865,29</u>	
2) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES Art. 96 del C.T.	579,79	
25% IMPUESTO A LA RENTA	704,27	
10% RESERVA LEGAL (Art. 11 S.I.C.)	<u>211,29</u>	1.495,35
UTILIDAD NETA DISPONIBLE		<u>2.369,94</u>



Esta Utilidad de \$ 2,369,04 queda a disponibilidad de la Junta de Accionistas.

En razón de los expuesto queda a la disposición de Ustedes el análisis del Resultado del
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

Atentamente,



Sr. José Andrés Falquez A.
GERENTE

