

INMOBILIARIA VICTORIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

1. Efectivo y equivalente de efectivo

FONDOS	<u>2012</u>
BANCOS	35.71,01
Total	<u><u>2.328</u></u>

Estos rubros reflejan el saldo disponible al cierre del año flujos provenientes del giro del negocio

2. Cuentas por Cobrar

	<u>2012</u>
Cuentas por Cobrar Relacionadas	
Total	<u><u>145.000</u></u>

3. Anticipos Fiscales

	<u>2012</u>
Retención Fuente	<u>4.911,22</u>
Total	<u><u>3.325</u></u>

Se detalla los valores por concepto de Retenciones para cancelar el 2013

4. Impuesto a la Renta

	<u>2012</u>
Utilidad Gravable	19.429,97
Impuesto a la Renta	4.468,89

Este año la empresa ha generado utilidad mínima debido a las disminución del porcentaje de ventas y la reducción de Margen para poder captar ventas.

5. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012 el capital de Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$1,00 cada una.

6. Aportes para futura capitalización.

Al 31 de Diciembre del 2012, corresponde a las entregas de dinero, suscripciones y compensación realizadas por los accionistas de la compañía, las mismas que se reclasifican a esta cuenta por compensación de créditos.

7. Reserva Legal

No se ha registrado el registro de Reserva Legal

8. Costos y Gastos

Los costos de producción se determinan en base a costo promedio de adquisición, los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

9. Explicación de la Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y mediana Entidades (PYMES) NIIF para PYMES.