

INFORME DEL GERENTE

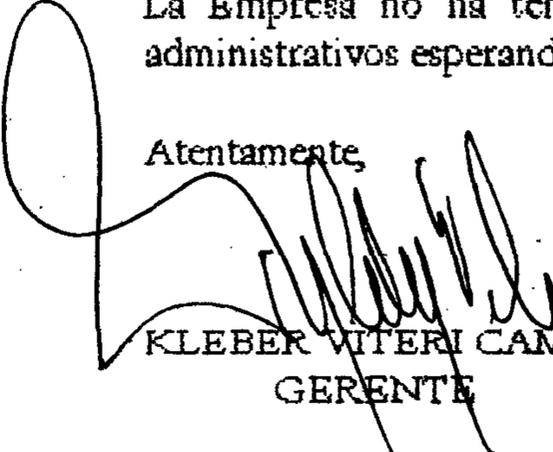
**SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA VICTORIA S.A.**

Dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, presento a ustedes el Balance General bajo mi dirección, correspondiente al Ejercicio Económico del 31 de Diciembre de 1999.

Durante el Ejercicio Económico la Empresa analizo la respectiva revalorización de los Activos Fijos de acuerdo con el índice que es del 53% autorizado por el INEC acreditando el mencionado valor a la cuenta revalorización de Activos Fijos dentro del Patrimonio.

La Empresa no ha tenido transacción alguna es decir ni egresos ni ingresos de gastos administrativos esperando en el próximo año tener algún resultado.

Atentamente,


KLEBER VITERI CAMPOS
GERENTE

Guayaquil, Abril 18/2000



26 ABR. 2000