

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: \_\_\_\_\_

|   |                             |                                    |                                |                                  |
|---|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA VICTORIA S.A.</b> |                             | SIGLAS:                            | R.U.C.<br><b>0990026785001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>3989-63</b> |
| PRINCIPAL   | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE Y No.:<br><b>SUCRE # 203</b> | TELEFONO:<br><b>518187</b>     | CASILLA:                         |
| SUCURSALES  |                             |                                    |                                | CABLE:                           |

Período del Balance: Del: 1 de Enero de 1985; Al 31 de Diciembre de 1985. Fecha de Vencimiento Plazo: \_\_\_\_\_

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                            | C.I o PASAPORTE      | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>DR. KLEBER VITERI CIFUENTES</b> | <b>090287929-7</b>   | <b>ECUATORIANO</b> |
| Vicepresidente                   |                                    |                      |                    |
| Gerente (s)                      | <b>SR. KLEBER VITERI CAMPOS</b>    | <b>090737508-4</b>   | <b>ECUATORIANO</b> |
| Directores o vocales principales |                                    |                      |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                    |                      |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                            | DIRECCION Y TELEFONO |                    |
| Principal                        |                                    |                      |                    |
| Suplente                         |                                    |                      |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                    |                      |                    |

**DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) **SR. KLEBER VITERI CAMPOS** Nacionalidad: **ECUATORIANO**  
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**  
 Fecha de nombramiento: \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **CONSTRUCCION OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, BIENES Y RAICES.**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: **VIRGILIO ESCUDERO ORELLANA** Nacionalidad: **ECUATORIANO**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: \_\_\_\_\_  
 Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición:

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra   
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_



EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE Diciembre DE 1985....

| 1. ACTIVO                                       |   |                             |                          |                     |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |                          |                     |
| 1101-1  | Caja Bancos moneda nacional                               |                             |                          | 23.490,00           |
| 1101-2  | Caja Bancos moneda extranjera                             |                             |                          |                     |
| 1102-1  | Inversiones temporales moneda nacional                    |                             |                          |                     |
| 1102-2  | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                             |                          | 192.000,00          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          |                     |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |                     |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                             |                          |                     |
| 1106  | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza                  |                             |                          |                     |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                             |                          |                     |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |                     |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                             |                          |                     |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |                     |
| 1111  | Inventarios mercaderías en almacén                        |                             |                          |                     |
| 1112  | Semovientes para la venta                                 |                             |                          |                     |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto                                 |                             |                          |                     |
| 1114  | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                             |                          |                     |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |                     |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |                     |
| 1117  | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                             |                          |                     |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |                     |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |                     |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |                     |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |                     |
| 1122-1  | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                             |                          |                     |
| 1122-2  | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                             |                          |                     |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             |                          |                     |
| 1124  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |                     |
| 1125  | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |                     |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             |                          | <b>215.490,00</b>   |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |                     |
| 1201  | Terrenos y Mejoras  | 260.380,00                  |                          | 260.380,00          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |                     |
| 1203  | Construcciones en curso                                   |                             |                          |                     |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 | 2'056.213,66                | 756.797,14               | 1'299.416,52        |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |                     |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |                          |                     |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |                     |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |                     |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |                     |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |                     |
| 1218  | Otros activos fijos (adj. detalle)                        |                             |                          |                     |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |   | <b>Valor de reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |                     |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                | 431.610,63                  |                          | 431.610,63          |
| 1222  | Revalorización de edificios                               | 3'408.417,25                | 102.252,51               | 3'306.164,74        |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |                     |
| 1226  | Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)            |                             |                          |                     |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |                     |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |                     |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |                     |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |                     |
| 1304-1  | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                             |                          |                     |
| 1304-2  | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                             |                          |                     |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |                     |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |                     |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |                     |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |                     |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |                     |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   | 35.860,00                   | 35.860,00                | -0-                 |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |                     |
| 1505-1  | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional                |                             |                          |                     |
| 1505-2  | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.                |                             |                          |                     |
| 1507  | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                             |                          |                     |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |                     |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |                     |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |                     |
| 1602-1  | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                             |                          |                     |
| 1602-2  | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                             |                          |                     |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             |                          | <b>5'297.591,89</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             |                          | <b>5'513.061,89</b> |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                      |
| 2101                                      | Proveedores en el país   | 113.281,79           |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                      |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                      |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                      |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                      |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                      |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                      |
| 2111                                      | 15 o/o para trabajadores   |                      |
| 2112                                      | Impuesto a la renta por pagar                                      |                      |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                      |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                      |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                      |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                      |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |                      |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | 500.000,00           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>613.281,79</b>    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                      |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                      |
| 2202                                      | Documentos por pagar moneda nacional                               |                      |
| 2203                                      | Documentos por pagar moneda extranjera                             |                      |
| 2204                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                      |
| 2205                                      | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |                      |
| 2206                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                      |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                      |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                      |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                      |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                      |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                      |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                      |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  | <b>461.569,13</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | <b>1'07 4.850,92</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                      |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |  |                      |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 500.000,00           |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                      |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |                      |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                      |
| <b>32. SUPERAVITS</b>                     |  |                      |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   | 431.610,63           |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              | 3'336.613,78         |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                      |
| 3204                                      | Otros superávits   |                      |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                      |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 17.047,64            |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                      |
| 3303                                      | Reserva facultativa  | 108.344,26           |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                      |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     |                      |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       |                      |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 44.594,66            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>4'438.210,97</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>5'513.061,89</b>  |

445001 36

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |   |
|----------------------------------|---|
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ...1... de Enero al ...31... de Diciembre de 198...5...

|   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |            | <b>1.320.000,00</b> |
| 5001 En el país   |            |                     |
| 5002 En el exterior   |            |                     |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |            |                     |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |            |                     |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |            |                     |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>        |            |                     |
| 5101 Inventario Inicial   |            |                     |
| 5102 Compras  |            |                     |
| 5103 Menos: Inventario final  |            |                     |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>       |            | <b>888.000,00</b>   |
| 5201 Materias primas:   |            |                     |
| 5202 Inventario inicial   |            |                     |
| 5203 Más: Compras   |            |                     |
| 5204 Menos: Inventario final  |            |                     |
| 5205 Mano de obra directa   |            |                     |
| 5206 Gastos de fabricación:   |            |                     |
| 5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |            |                     |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |            |                     |
| 5209 Mano de obra indirecta   |            |                     |
| 5210 Suministros y Materiales   |            |                     |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |            |                     |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                   |            |                     |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones   | 888.000,00 |                     |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                    |            |                     |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono  |            |                     |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |            |                     |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                           |            |                     |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                      |            |                     |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                           |            |                     |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                      |            |                     |
| 5221 Otros costos de ventas   |            |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |            | <b>432.000,00</b>   |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |            |                     |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                          |            |                     |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                                |            |                     |
| 5303 Publicidad y propaganda  |            |                     |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |            |                     |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |            |                     |
| 5306 Otros  |            |                     |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |            | <b>387.405,34</b>   |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          |            |                     |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |            |                     |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 |            |                     |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                              |            |                     |
| 5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) |            |                     |
| 5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             | 51.405,34  |                     |
| 5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |            |                     |
| 5408 Otros  | 336.000,00 |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                    |            | <b>44.594,66</b>    |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |            |                     |
| 5501 Intereses, comisiones  |            |                     |
| 5502 Otros gastos financieros   |            |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                       |            |                     |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                      |            |                     |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |            |                     |
| 5602 Subsidios recibidos  |            |                     |
| 5603 Venta de activos fijos   |            |                     |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |            |                     |
| 5605 Ganancias en cambios   |            |                     |
| 5606 Otros  |            |                     |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |            |                     |
| 5701 Pérdida en venta de activos  |            |                     |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambios                                   |            |                     |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |            |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                         |            | <b>44.594,66</b>    |
| 15 o/o para trabajadores  | 6.689,20   |                     |
| Impuesto a la Renta   | 9.021,50   |                     |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>   |            | <b>28.853,96</b>    |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

**EL CONTADOR Reg. No.**

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|  |                 |                        |
|--|-----------------|------------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO</b> | <b>C.I.I.U.</b> | <b>No. EXPEDIENTE:</b> |
|--|-----------------|------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|  |               |                      |
|--|---------------|----------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |               | <b>4' 393.616,31</b> |
| 6001 Capital Social  | 500.000,00    |                      |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                    |               |                      |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                     |               |                      |
| 6004 Reserva Legal   | 17.047,64     |                      |
| 6005 Otras Reservas  | 108.344,26    |                      |
| 6006 Superávit de capital                                  | 3' 768.224,41 |                      |
| 6007 Utilidades retenidas                                  |               |                      |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                            |               |                      |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |               |                      |
| <b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |               |                      |
| 6201 Reserva Legal   |               |                      |
| 6202 Otras reservas  |               |                      |
| 6203 Superávit por revalorización                          |               |                      |
| 6204 Utilidades retenidas                                  |               |                      |
| <b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>             |               | <b>44.594,66</b>     |
| 6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio               | 44.594,55     |                      |
| 6302 Menos: dividendos                                     |               |                      |
| 6303 Más: superávit de capital del período                 |               |                      |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |               |                      |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores    |               |                      |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                      |               |                      |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                      |               | <b>4' 438.210,97</b> |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|   |                  |  |
|---|------------------|--|
| Reserva Legal                                 |                  |  |
| Otras reservas                                |                  |  |
| Dividendos                                    |                  |  |
| Amortización de pérdidas                      |                  |  |
| Utilidades retenidas                          |                  |  |
| <b>RESERVA LEGAL :</b>                        | <b>17.047,64</b> |  |
| Reserva inicial                               |                  |  |
| Más: Asignación del año                       |                  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |                  |  |
| Saldo final                                   | 17.047,64        |  |
| <b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>          |                  |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 3' 768.224,41    |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |                  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |                  |  |
| Saldo final                                   | 3' 768.224,41    |  |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

**A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |  |  |
| Más:  |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes          |  |  |
| Menos:  |  |  |
| 7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias   |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos   |  |  |
| <b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL</b>   |  |  |
| 7101 Venta de Activos Fijos   |  |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                  |  |  |
| 7103 Aumento de capital social  |  |  |
| 7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización) |  |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                            |  |  |
| 7106 Otros  |  |  |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                                      |  |  |
| 7201 Dividendos pagados   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos  |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |  |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                  |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |  |  |
| 7206 Reducción del capital social   |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio  |  |  |
| 7208 Otros  |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>                      |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                            |  |  |

**ANEXO**

|  |                      |                |
|--|----------------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U.             | No. EXPEDIENTE |
| <b>INMOBILIARIA VICTORIA S.A.</b>          | <b>0990026785001</b> | <b>3989-83</b> |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De **Enero** a **31** de **Dic.** de 1985

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-           | 1          |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. DE EXPEDIENTE |
|  |          |                   |

**CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO**

| ENDEUDAMIENTO EXTERNO       |       |                       |  |
|-----------------------------|-------|-----------------------|--|
| Obligaciones en divisas (A) | Fecha | Cotización divisa (B) | Monto total de la obligación en sucres (A x B) |
|                             |       |                       |  |
|                             |       |                       |  |
|                             |       |                       |  |
|                             |       |                       |  |
|                             |       |                       |  |
|                             |       |                       |  |
|                             |       |                       |  |
| <b>TOTAL</b>                |       |                       |  |

**INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION**

| Institución financiera acreedora | Monto total de obligaciones sucretizadas | Fecha sucretización | Tipo de refinanciamiento | Cotización divisa a la fecha de sucretizac. | Tasa de interés | Valor divisa comisión riesgo cambiario |
|----------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---|-----------------|--|
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
|                                  |  |                     |                          |   |                 |  |
| Período de gracia .....          |  |                     |                          |   |                 |  |
| Amortización                     |  | Trimestral ( )      |                          | Semestral ( )                               |                 |  |

**MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES**

| Capital      | Diferencial cambiario | * Intereses | Comisión de riesgo cambiario |
|--------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
|              |                       |             |                              |
|              |                       |             |                              |
|              |                       |             |                              |
|              |                       |             |                              |
|              |                       |             |                              |
|              |                       |             |                              |
|              |                       |             |                              |
|              |                       |             |                              |
| <b>TOTAL</b> |                       |             |                              |

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?      SI       NO

\* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.