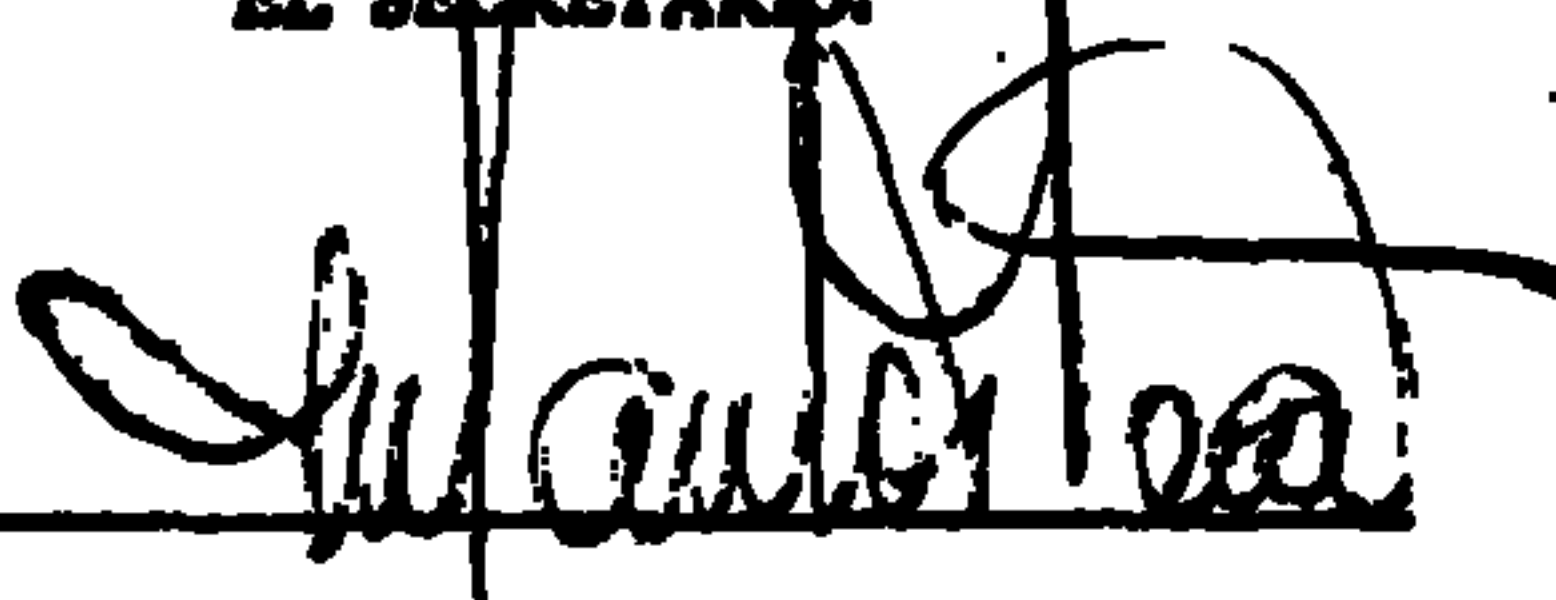
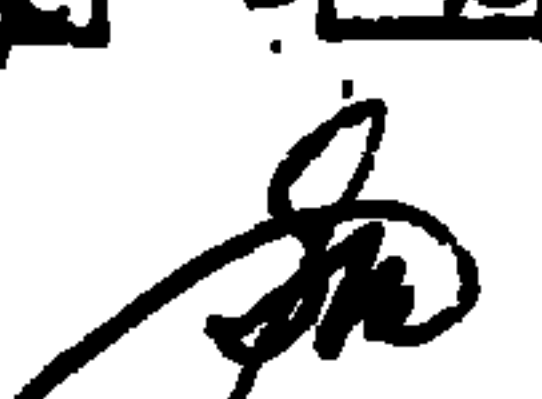


9 ENE. 1975

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASFORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO 1.975

Donominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
INMOBILIARIA VICTORIA S/ A. José A. Delgado Andrade			0990026785001	3984-63/72
PRINCIPAL	Ciudad: Gquil.	Calle y No.: 9 de Octubre # 421	Teléfono: 518187	Casilla Correos: 6437
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 19 de Enero de 197 2 ; Al: 31 de Diciembre de 197 2				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		
Presidente	Dr. Kleber Viteri Cifuentes		NACIONALIDAD ecuatoriano	
Vicepresidente:				
Gerente (s):	Sr. Kleber Viteri Campos		ecuatoriano	
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.-COMISARIOS				
Principal (es):	Dr. Armando Arce Alvarez		ecuatoriano	
Suplente (s):				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombres (s) Kleber Viteri Campos		Nacionalidad ecuatoriano		
Cargo (s) Gerente				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o Designación (es)		Carnet de Domicilio No		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Virgilio Escudero O.		ecuatoriano		
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		
		Dirección:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está amparada por Ley de Fomento				
Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha				
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia 9 Actividad: 8310		
Recibido hoy día a 9 de Diciembre de 197 4		Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐		
a las 4 de la tarde con 2 anexos		Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO		Activos: ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 11		
EL SECRETARIO.		Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒		
		A.R. 		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			500,00	10
	10.10 Caja		500,00		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
	20.30				
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE		260.380,00	260.380,00	22
	22.10 Terrenos		260.380,00		
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición Deprec. Acumulada	685.200,00	685.200,00	24
	24.05 Edificios	720.000,00 34.800,00			
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición Amortiz. Acumulada			26
	26.10 Patentes				
	26.15 Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial Amortiz. Acumulada	14.344,00	14.344,00	30
	30.10 Gastos de Constitución	35.860,00 21.516,00	14.344,00		
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gatos de Exploración				
	30.40				
	30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo Deprec. Acumulada			34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces (-)				
	36.20 De Activos Depreciables y otros (-)				
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO				960.424,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				1.020,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias e Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR			254.414,60	254.414,60	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
21.10 Quirografarias e Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	500.000,00		500.000,00		
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				747,95	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			747,95		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Devalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			4.241,45	4.241,45	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				960.424,00	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			4.241,45		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			4.241,45		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				4.241,45	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				4.241,45	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		30.000.-
10.10 En el País	ARRAENDOS	30.000.-
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
- 30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		30.000.-
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		25.758,55
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	X	
- 50.16 Otras Depreciaciones		10.800,00
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		3.586,00
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		2.188,00
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		170,00
- 50.26 Otros Gastos no especificados		9.014,55
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	25.758,55
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		4.241,45
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		4.241,45

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 31/73

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

3989-63/72

Periodo de Balance:

19

1972

de 1972

al 31

de Diciembre

de 1972

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

CONCEPTO

PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO

	MERCADO NACIONAL.	Bolivia, Chile, Colombia, Venezuela	Argentina, Brasil, Mexico, Paraguay, Uruguay	ESTADOS UNIDOS.	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Terminados o Mercados						
10.40 Suministros y Mat. Auxiliares						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos	480.000.-					
20. INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.20 Aportaciones de otras Cías.						
20.30 Cédulas Bancarias						
20.40 Bonos Gubernamentales						
20.50 Oblig. Bonos emitidos por Cías.						
20.60 Otras Inversiones	270.380.-					
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones Ptas.						
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)						
40.30 Impuestos Pagados (TOTALES)	2.358.-					
40.40 Seguros						
40.50 Transportes	9.014,53					
40.60 Otros Servicios pagados						
I. INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50. VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercados						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxiliares						
50.60 Otros Bienes Tangibles						
60. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado	500.000.-					
60.20 Inst. de Crédito Público						
60.30 De la Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70. INGRESOS POR VENTAS DE:						
70.10 Acciones de Otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80. INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arrendamientos Percibidos	30.000.-					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

Provincia	12	Actividad	831a
Tipo de	A		
Compañía	1	1	1
Acciones y	F		
Arrendamientos		40	5
Intereses y Comisiones		100	100