

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
INMOBILIARIA VICTORIA S. A.		0990026785001	3977-63

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correo	Cable
	Gaquil	9(de Octubre # 421	518187	6437	
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
Del 12 de Enero de 1971 al 31 de Diciembre de 1971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)		
1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. Kleber Viteri Ciguentes	ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Sr. Kleber Viteri Campos	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	Dr. Armando Arce Alvarez	ecuatoriana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombres (s)	Kleber Viteri Campos
Nacionalidad	ecuatoriano
Cargo (s)	Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Virgilio Escudero O.	ecuatoriano
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está amparada por Ley de Fomento	
Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	Provincia 9 Actividad: 640
Recibido hoy día 9 de Diciembre 1971 a las 4 de la tarde con anexos constantes en 2 folios. FOLIO CERTIFICADO	Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☒ C: ☒ D: ☒ E: ☐
EL SECRETARIO	Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐
	Activos: 0 ☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 11
	Intereses: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			500.00	10
10.10	Caja		500.00		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita, En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			40.000.00	22
22.10	Terrenos		40.000.00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	216.000.00	24
24.05	Edificios	240.000.-	24.000.-	216.000.00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	17.930.00	30
30.10	Gastos de Constitución	35.860.00	17.930.-	17.930.00	
30.20	Gastos de Invest. y Explot.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20	De Activos Depreciables y otros				
V.- PÉRDIDAS					
38.00	PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PÉRDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO				274.430.00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- E. S. C. A CORTO PLAZO				
1.00 CUENTAS POR PAGAR		850.00	850.00	1
2.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (quirografarias, prenda, hipotecarias, etc)				2
3.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País			3
3.10 Quirografarias o Sobregiro				
3.20 Prendarias				
3.30 Hipotecarias				
3.40 Préstamos de Accionistas				
3.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipal y Otros)				
3.60 Aportes Patronales, Pensiones, Fondo de Reserva, etc.				
3.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
4.00 OTROS				17
II.- E. S. C. A LARGO PLAZO				
5.00 CUENTAS POR PAGAR		72.832.05	72.832.05	18
6.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País			21
6.10 Quirografarias o Sobregiro				
6.20 Prendarias				
6.30 Hipotecarias				
6.40 Préstamos de Accionistas				
6.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipal y Otros)				
6.60 Aportes Patronales, Pensiones, Fondo de Reserva, etc.				
6.70 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				22
7.00 OTROS				25
III.- OTROS PASIVOS				
8.00 DEBITOS DIFERIDOS				29
9.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				31
10.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				32
11.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				33
12.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				34
13.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				35
14.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				36
15.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				37
16.00 DEBITOS DIFERIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
17.00 CAPITAL SOCIAL		200.000.00	200.000.00	41
17.10 Acciones Ordinarias				
17.20 Acciones Al Portador				
18.00 RESERVAS		592.05	592.05	43
18.10 Total (Art. 333 Ley de Compañías)				
18.20 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
18.30 Estatutarias				
18.40 Facultativas				
19.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
19.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
19.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
19.30 Otras Donaciones, etc)				
19.40 MENOS: Débito por Devaluaciones				
V.- GANANCIAS				
20.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
20.01 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		155.90	155.90	49
TOTAL DEL PASIVO			274.430.00	
CUENTAS DE ORDEN				
21.00 Cheques, Garantías y Otras Deudas Solventes				
22.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
23.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
24.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
25.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
26.10 De Ejercicios Anteriores				
26.20 Del presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		155.90		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		155.90		
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
20.05 Reservas Estatutarias				
20.06 Reservas Facultativas				
20.07 Asignaciones Especiales				
20.08 Reserva para Revalorización de Acciones				
20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
20.11				
TOTAL DISTRIBUIDO			155.90	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		18.000,00
10.10 En el País <i>ARRIENDOS</i>	18.000,00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		18.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		17.844,10
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) X		
- 50.16 Otras Depreciaciones	4.800,00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	3.988,88	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	2.191,30	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	170,00	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	7.096,80	
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	17.844,10
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACION		155,90
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PÉRDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		155,90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Periodo de Balance:

de 197 71 de

de 197 71

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

3977-63/71

CONCEPTO

PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO

MERCADO
NACIONAL

Bolivia, Parag.
Chile, Uruguay

Argentina, Brasil
Mexico, Paraguay

ESTADOS
UNIDOS

ALEMANIA FED.
Y JAPON

OTROS PAISES

EGRESOS DEL EJERCICIO POR:
10. COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)
10.10 Materias Primas
10.20 Productos Semilaborados
10.30 Productos Terminados o Mercad.
10.40 Suministros y Mat. Auxiliares
10.50 Maquinarias
10.60 Equipos y Accesorios
10.70 Muebles y Enseres
10.80 Vehículos
10.90 Otros Activos

20. INVERSIONES:
20.10 Acciones de Compañías Anón.
20.15 Aportaciones de otras Cías.
20.20 Cédulas Bancarias
20.30 Bonos Gubernamentales
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Ca.
20.50 Otras Inversiones

30. PATENTES, MARCAS Y OTROS
30.10 Patentes Adquiridas
30.20 Marcas Adquiridas
30.30 Concesiones
30.40 Regalías Pagadas
30.50 Asistencia Técnica
30.60 Otros Activos Intangibles

40. EGRESOS VARIOS POR:
40.10 Intereses y Comisiones Ptas.
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)
40.30 Impuestos Pagados (TOTALES)
40.40 Seguros
40.50 Transportes
40.60 Otros Servicios pagados

I. INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO

50. VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)
50.10 Materias Primas
50.20 Productos Semilaborados
50.30 Productos Terminados o Mercad.
50.40 Servicios Vendidos
50.50 Suministros y Mat. Auxiliares
50.60 Otros Bienes Tangibles

60. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:
60.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado
60.20 Inst. de Crédito Público
60.30 De la Casa Matriz o Filiales
60.40 De Accionistas
60.50 De otras Empresas

70. INGRESOS POR VENTAS DE:
70.10 Acciones de Otras Compañías
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones
70.30 Patentes y Marcas
70.40 Servicios Técnicos Prestados
70.50 Otros Servicios Vendidos

80. INGRESOS VARIOS POR:
80.10 Intereses percibidos
80.20 Arrendamientos percibidos
80.30 Ganancias percibidas

Provincia

Tipo de
Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje y Capital

Actividad

Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje y Capital

Actividad

Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje y Capital

Actividad

Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje y Capital

Actividad

Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje y Capital

2.188,00

13.015,00

16.000,24

10.00	DIRECCION ADMINISTRATIVA	KLEBER VITERI CAMPOS			
20.00	DIRECCION FINANCIERA	KLEBER VITERI CAMPOS			
30.00	DIRECCION COMERCIAL				
40.00	DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	X
10.02	Aporte Individual al I.E.S.S. (Descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	X
10.03	Aportes Patronales al I.E.S.S.	X
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	X
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	X
10.06	15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 de C. del T.)	X
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamientos profesionales, etc)	-X
TOTAL		X

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nº DE EMPLEADOS EN CARGOS			Nº de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES						
20.00 DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES						
30.00 DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA

LUGAR:	GUAYAQUIL	CANTON:	GUAYAQUIL	PROVINCIA:	GUAYAS
--------	-----------	---------	-----------	------------	--------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa

GERENTE

CONTADOR