

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INMOBILIARIA VICTORIA S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No 0990026785001	No. Expediente 3989-63
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE No. 421	Teléfono 518187	Casilla Correos 6437
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1970 al 31 de DICIEMBRE de 1970				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		NACIONALIDAD
Presidente	DR. KLEBER VITERI CAMPOS		ECUATORIANO	
Vicepresidente:	SR. KLEBER VITERI CAMPOS		ECUATORIANO	
Gerente (s):				
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.-COMISARIOS				
Principal (es):	DR. ARMANDO ARCE ALVARES		ECUATORIANO	
Suplente (s):				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombres (s) KLEBER VITERI CAMPOS		Nacionalidad ECUATORIANO		
Cargo (s) GERENTE				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o Designación (es)		Carnet de Domicilio No		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
VIRGILIO ESCUDERO O.		ECUATORIANO		
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		
		Dirección:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está amparada por Ley de Fomento				
Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha				
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia 12 Actividad: 640		
Recibido hoy día a 9 de Diciembre de 1970 a las 4 de la tarde con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO		Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☒ C: ☒ D: ☒ E: ☐		
EL SECRETARIO		Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐		
		Activos: ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 11		
		Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒		
		A.R. ☐		

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				500,00	10
10.10 Caja			500,00		
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras Inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				40.000,00	22
22.10 Terrenos			40.000,00		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		220.800,00	24
24.05 Edificios	240.000,00	19.200,00	220.800,00		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			26
26.10 Patentes					
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		21.516,00	30
30.10 Gastos de Constitución	35.000,00	14.344,00	21.516,00		
30.20 Gastos de Inver. y Explot.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20 De Activos Depreciables y otros			(-)		
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
39.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					39
TOTAL DEL ACTIVO				282.816,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			680.00	680.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR			81.543.95	81.543.95	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				316.05	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			316.05		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			276.00	276.00	49
TOTAL DEL PASIVO				282.816.00	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			276.00		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			276.00		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				276.00	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				276.00	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.00 VENTAS		18.000,00
10.10 En el País	18.000,00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
- 30.30 Gastos de Fabricación		
- 30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		18.000
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) X		
- 50.16 Otras Depreciaciones		3.586,00
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		4.800,00
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto impuesto a la Renta y adicionales)		2.146,20
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		120,00
- 50.26 Otros Gastos no especificados		7.021,80
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	17.724,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		276,00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
- 60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
- 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
- 60.30 Regalías		
- 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		276,00
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sincera y fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados. Comisario Lugar y Fecha		

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Aduanas

Bol/70

ANEXO 1
AÑO:

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Periodo de Balance:

de 197__ al __ de 197__

DENOMINACION: A COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS SIGLAS: NO EXPEDIENTE

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Chile, Colombia, Venezuela	Argentina, Brasil, Mexico, Paraguay, Uruguay	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON
EGRESOS DEL EJERCICIO POR:					
10. COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos Semilaborados					
10.30 Productos Terminados o Mercados					
10.40 Suministros y Mat. Auxiliares					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehiculos					
10.90 Otros Activos					
20. INVERSIONES					
20.10 Acciones de Companias Anonimas					
20.15 Aportaciones de otras Cias.					
20.20 Cedulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cia.					
20.50 Otras Inversiones					
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes Adquiridas					
30.20 Marcas Adquiridas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalias Pagadas					
30.50 Asistencia Tecnica					
30.60 Otros Activos Intangibles					
40. EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses y Comisiones Ptas.					
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)					
40.30 Impuestos Pagados (TOTALES)	2.188,00				
40.40 Seguros					
40.50 Transportes					
40.60 Otros Servicios pagados	13.015,00				
I. INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO					
50. VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
50.10 Materias Primas					
50.20 Productos Semilaborados					
50.30 Productos Terminados o Mercados					
50.40 Servicios Vendidos					
50.50 Suministros y Mat. Auxiliares					
50.60 Otros Bienes Tangibles					
60. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
60.10 Bancos e Inst. de Cred. Privado					
60.20 Inst. de Credito Publico					
60.30 De la Casa Matriz o Filial					
60.40 De Accionistas					
60.50 De otras Empresas					
70. INGRESOS POR VENTAS DE:					
70.10 Acciones de otras Companias					
70.20 Cedulas, Bonos y Obligaciones					
70.30 Patentes y Marcas					
70.40 Servicios Tecnicos Prestados					
70.50 Otros Servicios Vendidos					
80. INGRESOS VARIOS POR:					
80.10 Intereses percibidos					
80.20 Arrendamientos Percibidos	48.000,00				
80.30 Comisiones Ganadas					

10.00	DIRECCION ADMINISTRATIVA	KLEBER VITERI CAMPOS			
20.00	DIRECCION FINANCIERA	KLEBER VITERI CAMPOS			
30.00	DIRECCION COMERCIAL				
40.00	DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (forman o no parte de Costo de Ventas)	X
10.02	Aporte Individual al I.E.S.S. (Descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	X
10.03	Aportes Patronales al I.E.S.S.	X
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	X
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	X
10.06	15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 de C. del T.)	X
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamientos profesionales, etc)	-X
	TOTAL	X

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nº DE EMPLEADOS EN CARGOS			Nº de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES						
20.00 DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
30.00 DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA

LUGAR: GUAYAQUIL	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa

GERENTE

CONTADOR