

9 JUL 1975

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASFORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX INMOBILIARIA VICTORIA S.A.		SIGLAS José A. Delgado JEFE DE ANALISIS DE BALANCES		Registro Único de Contribuyentes No 0990026705901	No. Expediente 3989-63
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE No. 421	Teléfono 518187	Cajilla Correos 6437	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 10 de ENERO de 1968 a: 31 de DICIEMBRE de 1968					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente	DR. KLEBER VITERI CIFUENTES		ECUATORIANO		
Vicepresidente:					
Gerente (s):	SR. KLEBER VITERI CAMPOS		ECUATORIANO		
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS					
Principal (es):	DR. ARMANDO ARCE ALVAREZ		ECUATORIANO		
Suplente (s):					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombres (s)		KLEBER VITERI CAMPOS		Nacionalidad ECUATORIANO	
Cargo (s)		GERENTE			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o Designación (es)				Carnet de Domicilio No	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Denominación de la Persona Jurídica:	
VIRGILIO ESCUDERO O.		ECUATORIANO			
				Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía está amparada por Ley de Fomento					
Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha					
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			Provincia 9 Actividad: 640		
Recibido hoy día 9 de Diciembre 1974			Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☒ D: ☒ E: ☐		
a las 4 de la tarde con 2 anexos			Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐		
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO			Activos ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 11		
EL SECRETARIO.			Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒		
			A.R. 		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			500,00	10
10.10	Caja		500,00		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			40.000,00	22
22.10	Terrenos		40.000,00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	230.400,00	24
24.05	Edificios	240.000,00	9.600,00	230.400,00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	20.600,00	30
30.10	Gastos de Constitución	32.000,00	1.172,00	20.600,00	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros			(-)	
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
39.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				39
TOTAL DEL ACTIVO				299.588,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			540.00	540.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR			98.765,35	98.765,35	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MADRE					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS			241,45	241,45	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			241,45		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			41,20	41,20	49
TOTAL DEL PASIVO				299.500,00	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 246 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores			41,20		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			41,20		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				41,20	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				41,20	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		18.000,00
10.10 En el País	ARRENDOS	18.000,00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
- 30.30 Gastos de Fabricación		
- 30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		18.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		17.958,80
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	X	
- 50.16 Otras Depreciaciones		3.586,00
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		4.800,00
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% a trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		2.100,00
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		170,00
- 50.26 Otros Gastos no especificados		7.214,80
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 17.958,80
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		41,20
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Derivaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balances)		41,20

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha San Felipe, octubre 13/74.

Comisario