

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INMOBILIARIA VICTORIA S.A.		SIGLAS		Registro Único de Contribuyentes No 0990026785001	No. Expediente
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE No. 421	Teléfono 518187	Casilla Correos 6437	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: Del 10 de ENERO de 1967 al 31 de DICIEMBRE de 1967					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente	DR. KLEBER VITERI CIFEUNTES		ECUATORIANO		
Vicepresidente:					
Gerente (s):	SR. KLEBER VITERI CAMPOS		ECUATORIANO		
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.-COMISARIOS					
Principal (es):	DR. ARMANDO ARCE ALVAREZ		ECUATORIANO		
Suplente (s):					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombres (s)		Nacionalidad			
Cargo (s)					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s) KLEBER VITERI CAMPOS		Nacionalidad ECUATORIANO			
Cargo (s) o Designación (es) GERENTE		Carnet de Domicilio No			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
VIRGILIO ESCUDERO O.		ECUATORIANO		Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía está amparada por Ley de Fomento					
Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha					
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia		Actividad:	
Recibido hoy día a 9 de Diciembre 1974		Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:			
a las 4 de la tarde con 2 anexos		Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9			
constantes en 2 folios útiles CERTIFICO		Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11			
EL SECRETARIO		Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒		A.R.	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			509,00	10
10.10	Caja		500,00		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras Inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			40.000,00	22
22.10	Terrenos		40.000,00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición Deprec. Acumulada		235.200,00	24
24.05	Edificios	240.000,00 4.000,00	235.200,00		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición Amortiz. Acumulada			26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor total Amortiz. Acumulada		32.274,00	30
30.10	Gastos de Constitución	35.000,00 3.500,00	32.274,00		
30.20	Gastos de Invest. y Expar.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo Deprec. Acumulada			34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.- PERDIDAS					
OTRAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
ACTIVAS DEL PRESENTE EJERCICIO					
TOTAL DEL ACTIVO				307.974,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			170.00	170.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR			107.562,55	107.562,55	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Devaluaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			241,45	241,45	49
TOTAL DEL PASIVO				307.974,06	

CUENTAS DE ORDEN		
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas		
A.- UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	241,45	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	241,45	
B.- DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		241,45
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11 OTROS		
TOTAL DISTRIBUIDO		241,45

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.00 VENTAS		18.000,00
10.10 En el País	ARRENDOS	18.000,00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
- 30.30 Gastos de Fabricación		
- 30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		18.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) X		
- 50.16 Otras Depreciaciones		3.400,00
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		4.500,00
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		2.100,00
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto impuesto a la Renta y adicionales)		170,00
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		7.014,55
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	17.750,55
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		241,45
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balances)		241,45
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo. EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) EL CONTADOR Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados. Comisario Lugar y Fecha GUAYAQUIL, MARZO 21 DE 1.968		