



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N°.1 Normas General de Revelaciones

Inmobiliaria Arias Hermida Cía. Ltda. registrada en la Superintendencia de Compañías desde el 15 de Agosto del 2005 y su vigencia es de 50 años, registrada en la superintendencia de compañías mediante expediente N° 39847, y en el servicio de rentas internas mediante el Ruc número 0791721059001, su objeto total es la compraventa, administración, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles y su domicilio principal se encuentra asentado en la ciudad de Machala, en las calles San Vicente de Paul y Callejón sin nombre.

Fecha de corte Estados Financieros: 31 de diciembre de 2013.

NOTA N°.2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable: La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA ARIAS HERMIDA CIA. LTDA., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la superintendencia de compañías del Ecuador.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance General y Estado de Pérdidas y ganancias es el dólar americano.

Propiedades Planta y Equipo: Se registra según el resultado del peritaje al 08 de Octubre del 2012, en el cual se registran tres bienes:

	Terrenos	Edificio
Bella India	\$1.642.298,62	
Edificio El Sol Palmera	\$108.538,52	\$1.379.935,72
Terreno Puerto Bolívar	\$25.285,95	
	\$1.776.123,09	\$1.379.935,72

Obligaciones con Instituciones de control Debido a que la compañía no tuvo actividades operativas, no se incurrió en gastos, ni obligaciones con instituciones del control.

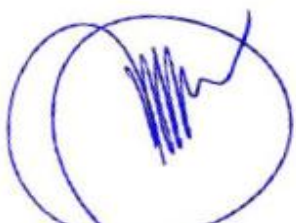
NOTA No. 3 Empresa en marcha

Inmobiliaria Arias Hermida Cía. Ltda. No realizó operaciones en el año 2013, pero se encuentra realizando las gestiones necesarias para iniciar dichas actividades a partir del año 2013 en adelante.

NOTA No. 4 Propiedades, Planta y Equipos

Terrenos	
Muebles y enseres	\$7.371,01
Maquinaria y equipo	\$70.270,48
Equipos de computación y comunicación	\$5.027,60
Vehículos	\$113.946,57
Total	\$196.615,66

Machala, 28 Febrero del 2014



Ing. José Maza Iñiguez
CONTADOR