



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

Inmobiliaria Arias Hermida Cía. Ltda. registrada en la Superintendencia de Compañías desde el 15 de agosto del 2005 y su vigencia son 50 años, registrada en la superintendencia de compañías mediante expediente No 39847, y en el servicio de rentas internas mediante el RUC número 0791721059001, su objeto social es la compraventa, administración, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles y su domicilio principal se encuentra asentado en la ciudad de Machala, en las calles Av. Las Palmera 1314 e./ Pichincha y Bolivaro, sus teléfonos son 072966806.

Fecha de corte Estados Financieros: 31 de Diciembre de 2012

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA ARIAS HERMIDA CIA LTDA., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias es el dólar americano.

**Propiedades, planta y equipo** Se registra según el resultado del peritaje al 08 de Octubre del 2012, en el cual se registran tres bienes:

	Terrenos	Edificio
Bella India	\$ 1'642.298,62	-
Edificio Sol Palmera	\$ 108.538,52	\$ 1'379.935,72
Terreno Puerto Bolívar	<u>\$ 25.285,95</u>	<u>-</u>
	\$ 1'776.123,09	\$ 1'379.935,72

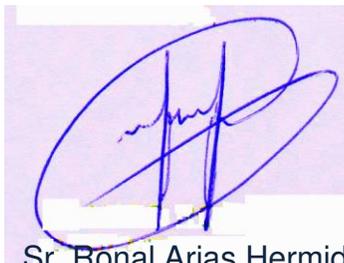
**Obligaciones con Instituciones de control** Debido a que la compañía no tuvo actividades operativas, no se incurrió en gastos, ni obligaciones con instituciones del control

### **NOTA No. 2 Empresa en marcha**

Inmobiliaria Arias Hermida Cía. Ltda. No realizó operaciones en el año 2012, pero se encuentra realizando las gestiones necesarias para iniciar dichas actividades a partir del año 2013 en adelante

### **NOTA No. 3 Propiedades, Planta y Equipos**

Terrenos	
Muebles y Enseres	7.371,01
Maquinaria y Equipos	70.270,48
Equipos de Computación y Comunicación	5.027,60
Vehículos	113.946,57
<b>Total</b>	<b>\$ 196.618,66</b>



Sr. Ronal Arias Hermida  
GERENTE

Machala, 28 de febrero del 2013



Ing. José Maza Iñiguez  
CONTADOR