



Factura: 001-002-000040189



2020070101000047

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 2020070101000047

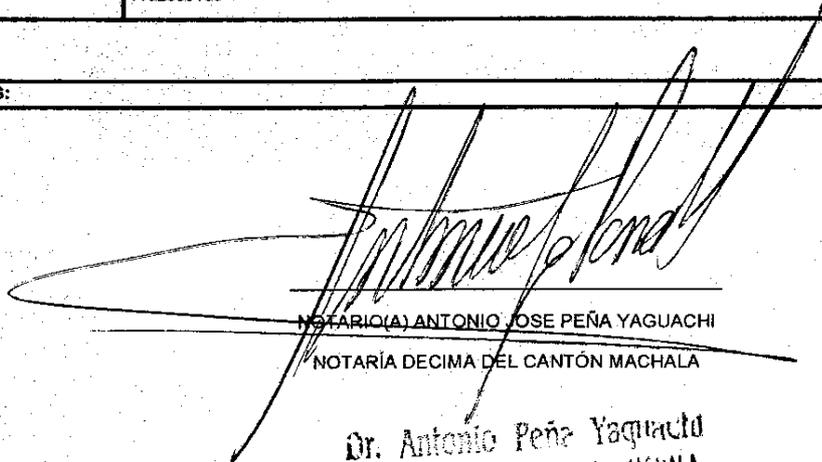


NOTARIO OTORGANTE:	ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	23 DE ENERO DEL 2020, (15:54)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, ACTOS, CONTRATO, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102553185

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-07-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO
IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1102553185

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
 NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
 NOTARÍA DECIMA CANTONAL DE MACHALA



TRANSFERENCIA DE DOMINIO

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

NUMERO SEGUIMIENTO: 79945

NUMERO DE TRAMITE: 7450

Matrícula	20605	Ciudadela/Urb.:	ENTRE RIOS
Datos Urbanísticos :	MZ: H1 - SOL: 19 - DIV: DPT 1-PB I Condominio denominado "RÍOS DOS"		

INFORMACIÓN DE ESCRITURA:

No Inscripción:	39	No Repertorio:	137	No Tomo:	4	No Folio:	1592
Fecha Inscripción:	08/01/2020	F. Otorgamiento:	10/07/2019	Notaría:	Notaría Décima		
Fecha Resolución:		Resolución:					
Cantón:	Machala	Acto/Naturaleza:	Liquidación de la Sociedad Conyugal y Adjudicación				

PROPIETARIO(S) ACTUAL(ES) DEL PREDIO:

CI/RUC	Nombres/Razón Social	Dirección	Teléfono	E-mail
1102553185	IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO			

Freddy Vargas



fvargas

Responsable técnico

Arq. Marjorie Sánchez Centeno

Director de Avalúos y Catastros



Dr. Antonio Perea Yaguacá
 NOTARIA DÉCIMA GUBERNAMENTAL DE MACHALA



TRANSFERENCIA DE DOMINIO

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

NUMERO SEGUIMIENTO: 79945

NUMERO DE TRAMITE: 7450

Matrícula	35853	Ciudadela/Urb.:	VILLA MADERO
Datos Urbanísticos :	MZ: G1 - SOL: 1 - DIV: TORRE J- 1J 1P-PQ 31-32		



INFORMACIÓN DE ESCRITURA:

No Inscripción:	38	No Repertorio:	137	No Toma:	4	No Folio:	1489
Fecha Inscripción:	08/01/2020	F. Otorgamiento:	10/07/2019	Notaría:	Notaría Décima		
Fecha Resolución:		Resolución:					
Cantón:	Machala	Acto/Naturaleza:	Liquidación de la Sociedad Conyugal y Adjudicación				

PROPIETARIO(S) ACTUAL(ES) DEL PREDIO:

CIRUC	Nombres/Razón Social	Dirección	Teléfono	E-mail
1100753274	JOSE VINICIO AGUIRRE REYES			

Freddy Vargas



[Signature]

fvargas
Responsable técnico

Arq. Marjorie Sánchez Centeno
Director de Avalúos y Catastros



[Signature]
Dr. Antonio Perez Yarracido
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA





Factura: 001-002-000033307



20190701010P01869

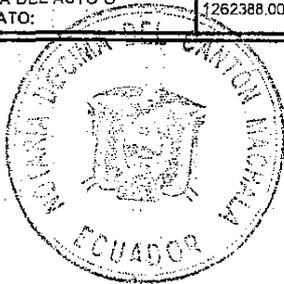


NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON MACHALA

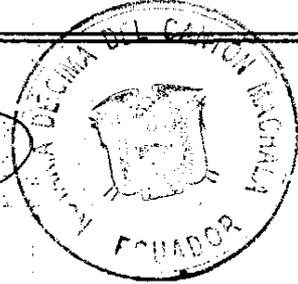
EXTRACTO

Escritura N°:	20190701010P01869						
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (17:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102553185	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100753274	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
EL ORO		MACHALA		MACHALA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1262388.00						



NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON MACHALA
Dr. Antonio Peña Yaguachi
EXTRACTO



Dr. Antonio Peña Yaguachi

Escritura N°:	20190701010P01869
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (17:32)



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORÍA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102553185	ECUATORIANA	CONTRATANTE	
Natural	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100753274	ECUATORIANA	CONTRATANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDIVIEZO MORA GONZALO ESVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701265167	ECUATORIANA	CONTRATISTA	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
EL GUANO		MACHALA		MACHALA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1000.00					



NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
 NOTARIA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
 NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ENTREGA DE OBRA Y LIQUIDACION DE LA EX
SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES JOSE
VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA
SORIA ASTUDILLO.-

CUANTIA DE ENTREGA DE OBRA: 1.000
DOLARES AMERICANOS

CUANTIA: 1.262.388 DOLARES AMERICANOS

CLAVE CATASTRAL: 30114001161044

CLAVE CATASTRAL: 30114001161011

CLAVE CATASTRAL: 30114103003049

CLAVE CATASTRAL: 30114103003041

CLAVE CATASTRAL: 30114102058

CLAVE CATASTRAL: 30114102059

CLAVE CATASTRAL: 30114102060

TÍTULO DEL PREDIO: 26275

CLAVE CATASTRAL: 30115079004

TÍTULO DEL PREDIO: 12955

CLAVE CATASTRAL: 30114103004117

CLAVE CATASTRAL: 30114103004118

DI DOS COPIAS



Dr. Antonio Peña Yaguachi
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA

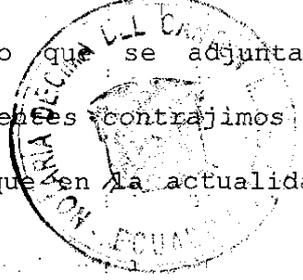
En la ciudad de Machala, capital de la provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy diez de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, doctor Antonio José Peña Yaguachi, Notario Público Décimo Cantonal de Machala, comparecen con capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; el señor Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, casado, en calidad de Contratista; y los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES



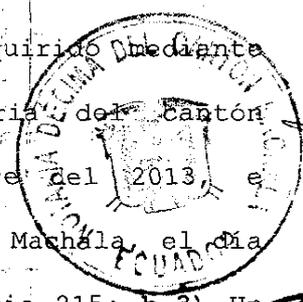
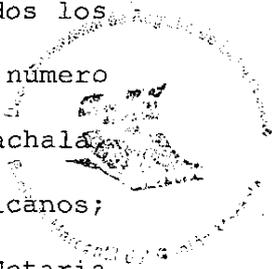
1 divorciado e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, divorciada, a
2 quienes en lo posterior se los denominarán "Los Liquidadores", los
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
4 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación,
5 domiciliado en la urbanización La Carolina de la ciudad de
6 Machala, con teléfono 0998172833; y los segundos comparecientes
7 domiciliados en la vía a Pajonal de la ciudad de Machala, con
8 teléfono 0999611982; capaces para contratar y obligarse,
9 plenamente identificados por mi, en virtud de haberme exhibido sus
10 documentos de identificación, cuyas copias debidamente
11 certificadas por mi, agrego a esta escritura como documento
12 habilitante.- Advertidas los comparecientes por mi el Notario de
13 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
14 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
15 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
16 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
17 escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: Sírvase
18 protocolizar la siguiente minuta de liquidación de la sociedad
19 conyugal bajo el imperio de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
20 COMPARECEN: El señor Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, casado,
21 a quien en lo posterior se lo denominará el Contratista; y los
22 señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, divorciado e IRENE ALEXANDRA
23 SORIA ASTUDILLO, divorciada, a quienes en lo posterior se los
24 denominarán "Los Liquidadores; capaces para obligarse y contratar.
25 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Conforme consta de la partida de

matrimonio que se adjunta, vendrá a su conocimiento que los
comparecientes contrajimos matrimonio el día 20 de noviembre de
1987 y que en la actualidad nos encontramos divorciados; b) Que

NOTARIO
GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA
CANTON DE MACHALA



1 durante la existencia de la sociedad conyugal hemos adquiridos los
 2 siguientes bienes: b.1) Un lote de terreno signado con el número
 3 04, manzana PAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala,
 4 provincia de El Oro, valorada en 254.442,25 dólares americanos;
 5 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria
 6 del cantón Balsas, el día 22 de junio del 2011, e inscrita en el
 7 registro de la propiedad del cantón Machala, el día 22 de agosto
 8 del 2011, bajo el número 3.299, repertorio 6:336; asimismo, JOSE
 9 VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO,
 10 contrataron al Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, para que
 11 construya una vivienda de hormigón armado, con paredes enlucidas,
 12 ventanas de aluminio y vidrio y con todas las instalaciones de
 13 agua potable y energía eléctrica empotradas, sobre el inmueble
 14 antes singularizado; y cuyo valor de la construcción según el
 15 avalúo catastral del Municipio de Machala es de 90.000 dólares
 16 americanos; b.2) Una oficina situada en el primer piso, signada
 17 con el número 209, ubicada en el edificio Professional Center
 18 Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la urbanización
 19 ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El
 20 Oro, valorada en 27.260 dólares americanos; adquirido mediante
 21 escritura pública de compraventa en la Notaria del cantón
 22 Trigésima de Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e
 23 inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día
 24 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; b.3) Un
 25 estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número
 26 11, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificio
 27 en el solar número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol,
 28 la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada



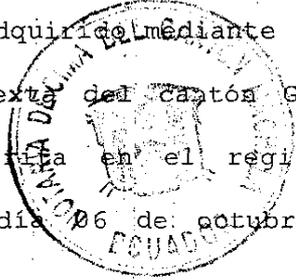
Dr. Antonio Peire Yaguachi
 NOTARIA SEGUNDA CANTONAL DE MACHALA
 Dr. Antonio Peire Yaguachi
 NOTARIA SEGUNDA CANTONAL DE MACHALA

5

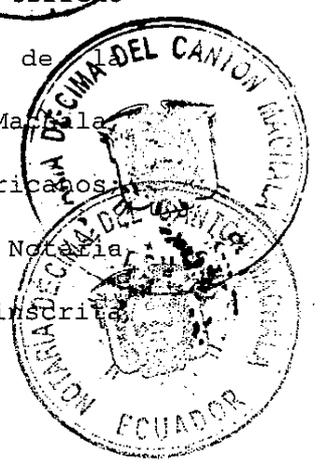
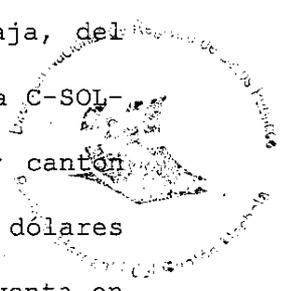
1 3.860 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
2 compraventa en la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, el día
3 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la
4 propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el
5 número 11, repertorio 215; b.4) Un estacionamiento situada en la
6 planta baja, signada con el número 56, ubicada en el solar número
7 04, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de
8 la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en
9 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
10 compraventa en la Notaria Séptima del cantón Machala, el día 29 de
11 octubre del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del
12 cantón Machala, el día 17 de noviembre del 2014, bajo el número
13 317, repertorio 11.350; b.5) Un estacionamiento situada en la
14 planta baja, signada con el número 57, ubicada en el solar número
15 04, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de
16 la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en
17 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
18 compraventa en la Notaria Séptima del cantón Machala, el día 29 de
19 octubre del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del
20 cantón Machala, el día 17 de noviembre del 2014, bajo el número
21 317, repertorio 11.350; b.6.) Un departamento situado en el primer
22 piso del bloque 3, signada con el número 302A, de la manzana C-
23 SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón
24 Machala, provincia de El Oro, valorada en 94.298 dólares
25 americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en
26 la Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del
2016 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón
Machala el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104,

NOTARIA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MACHALA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MACHALA



1 repertorio 8.429; b.7.) Un parqueo situado en la planta baja, del
2 solar número 3-2, signado con el número 302A, de la manzana C-SOL-
3 C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón
4 Machala, provincia de El Oro, valorada en 2.500 dólares
5 americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en
6 la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del
7 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón
8 Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104,
9 repertorio 8.429; b.8.) Un lote de terreno signado con el número
10 58, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de
11 la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en
12 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
13 compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de
14 julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del
15 cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número
16 3.150, repertorio 5.158; b.9.) Un lote de terreno signado con el
17 número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del
18 Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro,
19 valorada en 62.820 dólares americanos; adquirido mediante
20 escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón
21 Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de
22 la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012,
23 bajo el número 3.150, repertorio 5.158; b.10.) Un lote de terreno
24 signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de
25 urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala,
26 provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos,
27 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria
28 Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita



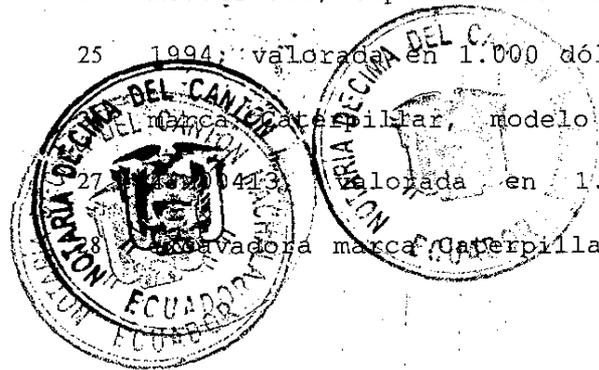
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO
CANTÓN DE MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA QUINTA CANTÓN DE MACHALA

D. Antonio Pele Yaguaculo
NOTARIA DECIMA DEL CANTON DE MACHALA

D. Antonio Pele Yaguaculo
NOTARIA DECIMA DEL CANTON DE MACHALA

1 en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de
2 agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; b.11.) Un
3 departamento signado con el número 1-J, situado en la planta alta
4 del bloque 2-3, Torres "J", del conjunto habitacional Villa
5 Madero, el mismo que se levanta sobre el solar número 1-2,
6 resultante del fraccionamiento del lote de terreno número 1, de
7 la manzana G 1, de la urbanización Entre Ríos, de la parroquia
8 urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del
9 Guayas, valorada en 61.905,08 dólares americanos; adquirido
10 mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Cuarta del
11 cantón Guayaquil, el día 30 de junio del 2014, e inscrita en el
12 registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 17 de
13 septiembre del 2014, bajo el número 2.288, repertorio 4.468;
14 b.12.) Un departamento, situado en la planta baja del condominio
15 denominado "Ríos Dos" el mismo que se levanta sobre el solar
16 número 19, de la manzana H 1, ubicado en la urbanización "Entre
17 Ríos" de la parroquia urbana satélite La Puntilla, del cantón
18 Samborondón, provincia del Guayas, valorada en 52.354,67 dólares
19 americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en
20 la Notaria Trigésima Sexta del cantón Guayaquil, el día 08 de
21 diciembre del 2006, e inscrita en el registro de la propiedad del
22 cantón Samborondón, el día 01 de marzo del 2007, bajo el número
23 260, repertorio 514; b.13.) Una excavadora marca Caterpillar,
24 modelo 311, tipo excavadora, motor número 3064, año de fabricación
25 1994, valorada en 1.000 dólares americanos; b.14.) Una excavadora
26 marca Caterpillar, modelo 320L, tipo excavadora, serie número
27 1413, valorada en 1.000 dólares americanos; b.15.) Una
28 excavadora marca Caterpillar, modelo 322L, tipo excavadora, motor



1 número 98Z06815, serie número 9RL00300, valorada en 2.000 dólares
2 americanos; b.16.) un vehículo marca Ford, de placas PBM1709, tipo
3 deportivo, año de fabricación 2017, modelo Mustang, motor número
4 1ZVHT80N295101594, color rojo, chasis 1ZVHT80N295101594; valorado
5 en 15.000 dólares americanos; b.17.) Quinientas cincuenta mil
6 cuatrocientas cuarenta acciones de un dólar americano cada, en la
7 compañía KANDOMBE S.A; y, b.18.) Quinientas cincuenta
8 participaciones de un dólar americano cada, en la compañía

9 Inversiones Pesqueras ABRICMAR Cía. Ltda.- TERCERA.- ENTREGA DE LA

10 OBRA.- Con lo expuesto, el Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, por
11 cuanto a concluido la obra a el encomendada, tiene a bien hacer la
12 entregar de la vivienda, construida en el lote de terreno número
13 04, manzana PAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala,
14 provincia de El Oro, de acuerdo a la especificaciones técnicas
15 establecidas en el contrato; por lo que los señores propietarios,

16 la reciben a su entera satisfacción y cancela la cantidad de 1.000
17 dólares americanos por la dirección técnica, a favor del

18 contratista.- CUARTA.- DETERMINACIÓN DEL ACTIVO, DEL PASIVO, Y DE

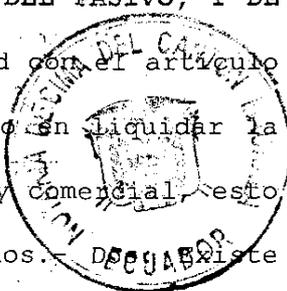
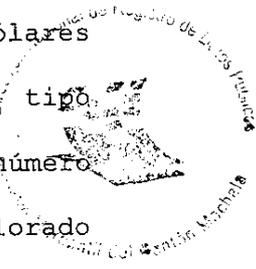
19 LA CUOTA DE LOS LIQUIDADORES: Uno.- De conformidad con el artículo
20 1351 del Código Civil, las partes hemos convenido en liquidar la
21 sociedad bienes conforme al avalúo del Municipio y Comercial, esto
22 es por la cantidad de 1.262.388 dólares americanos. Existe

23 un pasivo de 159.700 dólares americanos.- El acervo líquido
24 corresponde a cada uno de los cónyuges liquidadores, por su cuota

25 social, es de 1.102.688 dólares americanos. Correspondiéndoles a
26 cada uno la cantidad de 551.344 dólares americanos.- QUINTA.- DE

27 LA LIQUIDACIÓN, DE LA PARTICIÓN Y FORMACIÓN DE HIJUELAS DE LOS

28 comparecientes, en uso de la facultad que les confiere el artículo



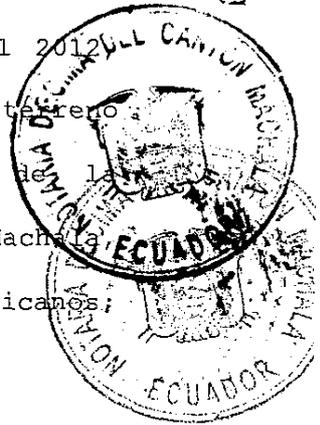
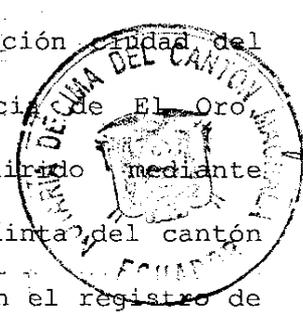
Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA CANTÓN MACHALA
NOTARIA SEGUNDA CANTÓN MACHALA

1 dieciocho, numeral, veintitrés de la Ley Notarial, convienen en
2 liquidar la sociedad de bienes que se formó por efecto del
3 matrimonio; y, por lo mismo, la partición del haber social, con la
4 formación de las siguientes hijuelas: HIJUELA UNO: Al señor JOSE
5 VINICIO AGUIRRE REYES, por su cuota social se le adjudica los
6 siguientes bienes: a) Una oficina situada en el primer piso,
7 signada con el número 209, ubicada en el edificio Professional
8 Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la
9 urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala,
10 provincia de El Oro, valorada en 27.260 dólares americanos;
11 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria
12 del cantón Trigésima de Guayaquil, el día 18 de diciembre del
13 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón
14 Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11,
15 repertorio 215; b) Un estacionamiento situada en la planta baja,
16 signada con el número 11, ubicada en el edificio Professional
17 Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la
18 urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala,
19 provincia de El Oro, valorada en 3.860 dólares americanos;
20 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria
21 Trigésima del cantón Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013,
22 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el
23 día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; c) Un
24 departamento situado en el primer piso del bloque 3, signada con
25 el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad
de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro,
valorada en 94.298 dólares americanos; adquirido mediante
escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón

Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIO
CANTÓN MACHALA
PROVINCIA DE EL ORO
EQUADOR



1 Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro
2 de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016,
3 bajo el número 104, repertorio 8.429; d) Un parqueo situado en la
4 planta baja, del solar número 3-2, signado con el número 302A, de
5 la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la
6 parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 2.500
7 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
8 compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de
9 junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del
10 cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104,
11 repertorio 8.429; e) Un lote de terreno signado con el número 58,
12 de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la
13 parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en
14 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
15 compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de
16 julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del
17 cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número
18 3.150, repertorio 5.158; f) Un lote de terreno signado con el
19 número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del
20 Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro,
21 valorada en 62.820 dólares americanos; adquirido mediante
22 escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón
23 Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de
24 la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012
25 bajo el número 3.150, repertorio 5.158; g) Un lote de terreno
26 signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de la
27 urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala,
28 provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos;



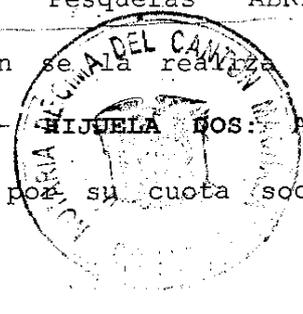
Dr. Antonio Páez Yaguachi
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN DE MACHALA

1 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría
2 Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita
3 en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de
4 agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; h) Un
5 departamento signado con el número 1-J, situado en la planta alta
6 del bloque 2-3, Torres "J", del conjunto habitacional Villa
Madero, el mismo que se levanta sobre el solar número 1-2,
resultante del fraccionamiento del lote de terreno número 1, de
la manzana G 1, de la urbanización Entre Ríos, de la parroquia
urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del
Guayas, valorada en 61.905,08 dólares americanos; adquirido
mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Cuarta del
cantón Guayaquil, el día 30 de junio del 2014, e inscrita en el
registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 17 de
septiembre del 2014, bajo el número 2.288, repertorio 4.468; i)
Una excavadora marca Caterpillar, modelo 311, tipo excavadora,
motor número 3064, año de fabricación 1994; valorada en 1.000
dólares americanos; j) Una excavadora marca Caterpillar, modelo
320L, tipo excavadora, serie número 4JM00413, valorada en 1.000
dólares americanos; k) un vehículo marca Ford, de placas PBM1709,
tipo deportivo, año de fabricación 2017, modelo Mustang, motor
número 1ZVHT80N295101594, color rojo, chasis 1ZVHT80N295101594;
valorado en 15.000 dólares americanos; l) Quinientas cincuenta
participaciones de un dólar americano cada, en la compañía
Inversiones Pesqueras ABRICMAR Cía. Ltda.- La presente

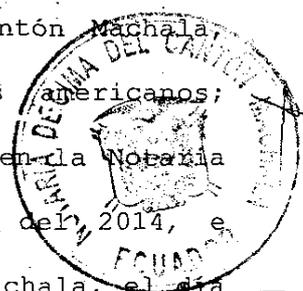
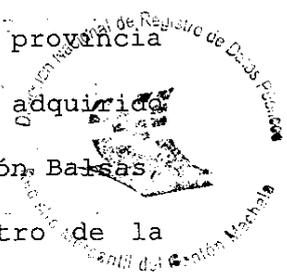
adjudicación se realiza por un valor de 395.803,08 dólares
americanos.- SIJUELA DOS: A la señora IRENE ALEXANDRA SORIA
por su cuota social se le adjudica los siguientes

Dr. Antonio Peña Yaguacú
NOTARIO DECIMA CANTON MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguacú



1 bienes: a) Un lote de terreno y construcción signado con el número
2 04 manzana PAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala, provincia
3 de El Oro, valorada en 254.442,25 dólares americanos; adquirido
4 mediante escritura de compraventa en la Notaría del cantón Balsas,
5 el día 22 de junio del 2011, e inscrita en el registro de la
6 propiedad del cantón Machala, el día 22 de agosto del 2011, bajo
7 el número 3.299, repertorio 6.336; b) Un departamento, situado en
8 la planta baja del condominio denominado "Ríos Dos" el mismo que
9 se levanta sobre el solar número 19, de la manzana H 1, ubicado en
10 la urbanización "Entre Ríos" de la parroquia urbana satélite La
11 Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del Guayas, valorada
12 en 52.354,67 dólares americanos; adquirido mediante escritura
13 pública de compraventa en la Notaría Trigésima Sexta del cantón
14 Guayaquil, el día 08 de diciembre del 2006, e inscrita en el
15 registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 01 de
16 marzo del 2007, bajo el número 260, repertorio 514; c) Un
17 estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número
18 56, ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la
19 urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala,
20 provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos;
21 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría
22 Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e
23 inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día
24 17 de noviembre del 2014, bajo el nro. 317, repertorio 11350
25 estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número
26 57, ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la
27 urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala,
28 provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos;



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA PÚBLICA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA PÚBLICA

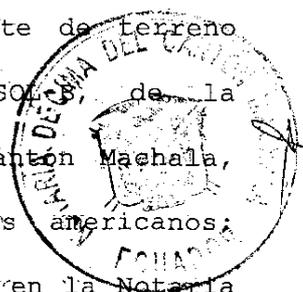
1 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria
2 Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e
3 inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día
4 17 de noviembre del 2014, bajo el número 317, repertorio 11.350;
5 e) Una excavadora marca Caterpillar, modelo 322L, tipo excavadora,
6 motor número 98Z06815, serie número 9RL00300, valorada en 2.000
7 dólares americanos; y f) Quinientas cincuenta mil cuatrocientas
8 cuarenta acciones de un dólar americano cada una, en la compañía
9 RANDBOMBE S.A; la presente adjudicación se la realiza por un valor
10 de 886.584,92 dólares americanos.- **SEXTA: CLAUSULA COMPENSATORIA.**-
11 Por cuanto existe exceso de adjudicación a favor de la señora
12 IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, ésta en compensación entrega la
13 cantidad de 315.240,92 dólares americanos, a favor del señor JOSE
14 VINICIO AGUIRRE REYES, con el fin de liquidar la sociedad en
15 partes iguales.- **SEPTIMA.- DECLARACIONES:** Los señores JOSE VINICIO
16 AGUIRRE REYES, divorciado e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO,
17 declaran lo siguiente: Que los siguientes inmuebles: a)
18 Departamento situado en el primer piso del bloque 3, signada con
19 el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad
20 del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro,
21 valorada en 94.298 dólares americanos; adquirido mediante
22 escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón
23 Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro
24 de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016,
25 bajo el número 104, repertorio 8.429; b) Un parqueo situado en la
26 quinta baja del solar número 3-2, signado con el número 302A, de
27 la manzana C-SOL, de la urbanización ciudad del Sol, de la
28 parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 2.500

~~Dr. Antonio Pete Yaguachi
NOTARIA DECIMA ORIGINAL DE MACHALA~~

~~Dr. Antonio Pete Yaguachi
NOTARIA DECIMA ORIGINAL DE MACHALA~~



1 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
 2 compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 20 de
 3 junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad de
 4 cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104,
 5 repertorio 8.429; c) Un lote de terreno signado con el número 58,
 6 de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la
 7 parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro; valorada en
 8 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de
 9 compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de
 10 julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del
 11 cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número
 12 3.150, repertorio 5.158; d) Un lote de terreno signado con el
 13 número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del
 14 Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro,
 15 valorada en 62.820 dólares americanos; adquirido mediante
 16 escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón
 17 Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de
 18 la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012,
 19 bajo el número 3.150, repertorio 5.158; e) Un lote de terreno
 20 signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de la
 21 urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala,
 22 provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos;
 23 adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria
 24 Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita
 25 en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de
 26 agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158.
 27 encuentran hipotecados y con prohibición de enajenar a favor del
 28 Banco de Loja, por cuanto dichos inmuebles están garantizando un



Dr. Antonio Peña Yaguachi
 NOTARIO DELEGADO CANTONAL DE MACHALA
 NOTARIA DELEGADA CANTONAL

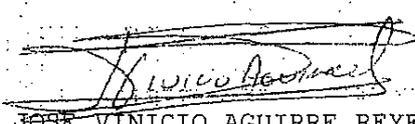
1 crédito otorgado a favor de la Compañía de Inversiones Pesqueras
2 ABRIGMAR CIA LTDA; cabe mencionar, que las participaciones de la
3 referida compañía son adjudicadas a favor del señor José Vinicio
4 Aguirre Reyes, por lo que éste, se obliga tanto con los activos y
5 pasivos de la mencionada compañía; asimismo, mediante autorización
6 de fecha tres de julio del dos mil diecinueve, suscrita por el
7 economista Julio Vásquez Agila, Jefe RED de Oficinas, del Banco de
8 Loja, en el cual autorizan la protocolización de la presente
9 escritura pública de liquidación de la sociedad conyugal habida
10 entre los ex cónyuges, siempre y cuando se respete los términos de
11 escritura pública de hipoteca abierta y prohibición de enajenar
12 a favor del Banco de Loja.- OCTAVA: TRANSFERENCIA: Los
13 comparecientes, mutuamente transfieren el dominio de los bienes
14 adjudicados. NOVENA. ACEPTACIÓN: Los comparecientes aceptan las
15 adjudicaciones hechas a su favor. DECIMA: Las partes de mutuo
16 acuerdo se comprometen a inscribir en el registro correspondiente
17 la presente escritura pública y a realizar los trámites para su
18 completa validez.- Hasta aquí la minuta. Usted, señor Notario
19 dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez. Abogado
20 Carlos Julio Acaro ABOGADO Matricula mil cuatrocientos cincuenta
21 y nueve 1459 C.A.L" Hasta aquí la minuta que queda elevada a la
22 calidad de escritura pública, la misma que se encuentra firmada
23 por el Abogado Carlos Julio Acaro ABOGADO Matricula mil
24 cuatrocientos cincuenta y nueve 1459 C.A.L.- Para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
26 legales que al caso requiere; y leída que les fue por mi el
27 Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
28 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se

Dr. Antonio Peña Yaguacoto
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN DE MAQUILA

Dr. Antonio Peña Yaguacoto
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN DE MAQUILA



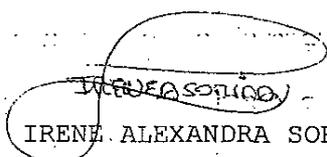
1 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de
2 todo lo cual doy fe.

3
4 

5 JOSE VINICIO AGUIRRE REYES

6 c.c. 1100753274



7 

8 IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO

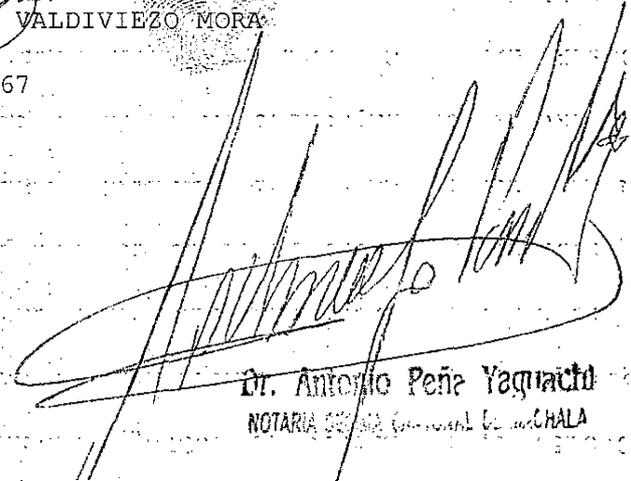
9 c.c. 1102553185



10 

11 GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA

12 c.c. 0701265167



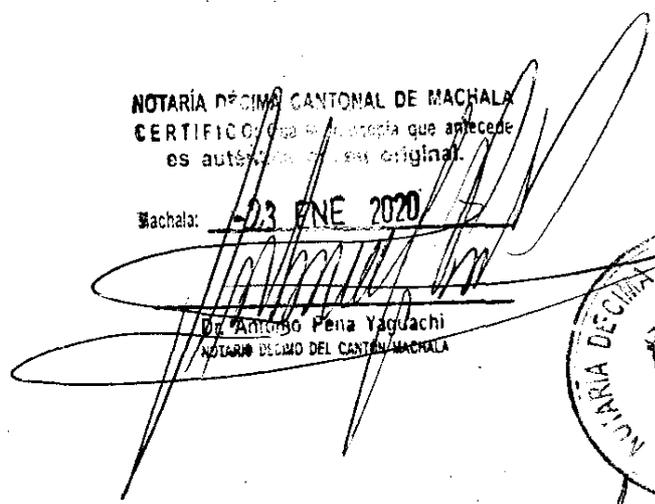
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA



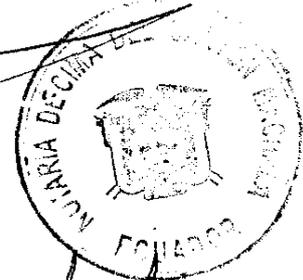
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA

NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO que la copia que antecede
es auténtica de su original.

Machala: 23 FNE 2020

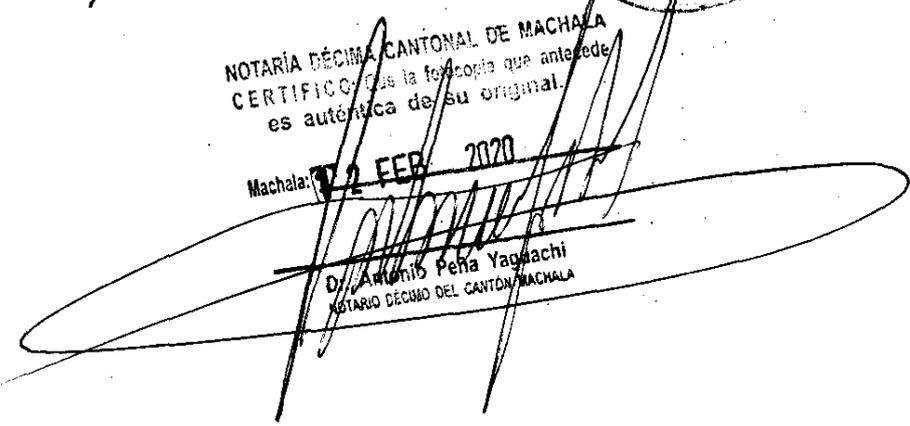


Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA



NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO que la fotocopia que antecede
es auténtica de su original.

Machala: 2 FEB 2020



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA

Calixto Romero y Malecón

Entre Ríos



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: lunes, 26 febrero 2007
 Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
 Tipo de Predio: URBANO
 Cód.Catastral/Rol/Ident. 3.1.2.23.2.0.0.0.0.0.0.0.0.1.1.



LINDEROS REGISTRALES:

Alicuota equivalente a treinta y tres enteros dos centésimos por ciento, que es correlativa al Departamento Planta Baja del Condominio denominado "RÍOS DOS", el mismo que se levanta sobre el solar signado con el número DIECINUEVE (19), de la Manzana "H-UNO", ubicado en la Urbanización "ENTRE RÍOS".
 Área Construida: Ciento veintinueve metros cuadrados veinte decímetros cuadrados, de los cuales cinco metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados son área común que corresponde al ingreso y escalera.
 Área Útil: Ciento veintitrés metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Le rodea el área común de parqueo y retiros del terreno con cincuenta y nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	267 -20/06/2001	3252
Propiedades	Compraventa	974 -25/11/2003	15576
Propiedades Horizontales	Constitucion al Regimén de Propiedad	13 -24/06/2005	284
Propiedades	Compraventa de Alicuota	260 -01/03/2007	6037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 267

Compraventa

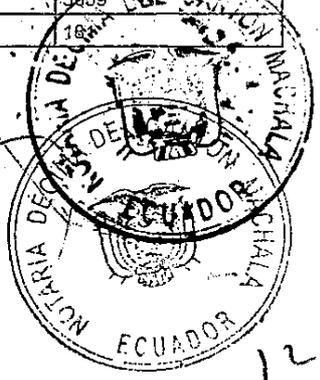
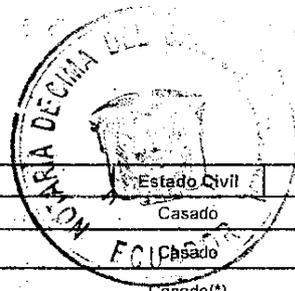
Inscrito el: miércoles, 20 junio 2001 Folio Inicial: 3252 Folio Final: 3257
 Tomo: 7 Número de inscripción: 267 Número de repertorio: 683
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 febrero 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0902448299	Cepeda Guillen Luis Arturo	Casado	Guayaquil
Vendedor	1200228995	Laborde Vergara Ana Judith	Casado	Guayaquil
Comprador	0909494866	Landatta Freire Angela Veronica	Casado(*)	Guayaquil
Comprador	80000000000158	Chavez Cardenas Jorge Eduardo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	379	28 julio 1995	5652	5659
Pianos	30	16 noviembre 1995	177	183



Dr. Antonio Peñe Yapurán
 NOTARÍA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 974

Compraventa

Inscrito el: martes, 25 noviembre 2003 Folio Inicial: 15576 Folio Final: 15586
 Tomo: 32 Número de inscripción: 974 Número de repertorio: 1663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 octubre 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0909494866	Landetta Freire Angela Veronica	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	800000000000158	Chavez Cardenas Jorge Eduardo	Casado	Guayaquil
Comprador	0200004380	Roldan Torres Galo Gustavo	Casado	Guayaquil
Comprador	0600339089	Logroño Zavala Piedad Angelica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	267	20 junio 2001	3252	3257

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 13

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 24 junio 2005 Folio Inicial: 284 Folio Final: 297
 Tomo: 1 Número de inscripción: 13 Número de repertorio: 1101
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 2005.
 Escritura/Juicio/Resolución: Certificación #036-SG-ICC-S-2005
 Fecha de resolución: viernes, 17 junio 2005
 a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria No. 0023/2005, celebrada el 16/06/2005, resolvió aprobar la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio denominado "RÍOS DOS", sobre el solar No. 19, Mz. "H UNO", de la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón		Samborombón
Propietario	0200004380	Roldan Torres Galo Gustavo	Casado	Guayaquil
Propietario	0600339089	Logroño Zavala Piedad Angelica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	974	25 noviembre 2003	15576	15586

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 260

Compraventa de Alicuota

Inscrito el: viernes, 15 marzo 2007 Folio Inicial: 6037 Folio Final: 6048
 Tomo: 13 Número de inscripción: 260 Número de repertorio: 514
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 diciembre 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:

Alicuota de 0,13 por ciento y tres enteros dos centésimos por ciento, que es correlativa al Departamento Planta Baja del Capdomo, en la Urbanización "Entre Ríos", el mismo que se levanta sobre el solar signado con el número DIECINUEVE (19), de la Manzana "H-UNO", ubicada en la Urbanización "ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0200004380	Roldan Torres Galo Gustavo	Casado	Guayaquil
Vendedor	0600339089	Logroño Zavala Piedad Angelica	Casado	Guayaquil

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Guayaquil
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	13	24 junio 2005	284	297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 09:44:00 - jueves, 18 oct 2018

Realizado por: FloMarTP



Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

Valor total pagado por el certificado: \$ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA
Maria Mora Alvarado
 MANUENSE DE CERTIFICADO



Dr. Antonio Peña Yagüe
 NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

Dr. Antonio Páez Yaguicio
 NOTARIA CANTONAL DE SAGUALA

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: marzo DIA: 01 AÑO: 2018 COMPROBANTE N°: 1564448
 CAJA-01

GOBIERNO AUTONOMO
 DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON
 SAGUALONDOON

IDENTIFICACION: **CONTRIBUYENTE IRENE ALEXANDRA-AGUIRRE REYES JOSE VINICIO**

CODIGO TRANSACCION:
PUR-012955

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC. 2018 TITULO PREDIAL # 12955
 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 20605 USO DE SUELO: Residencial
 DIRECCION: SEPTIMAPEATONAL Y AV. RIO VINCES SOLAR: 19 FICHA REGISTRAL:
 URBANIZACION/SECTOR: ENTRE RIOS MZ. H1 SL: 19 DEP: 1-PB
 Av. Solar: \$ 14.700,05 Av. Construcción: \$ 37.564,02 Av. Propiedad: \$ 52.364,07

IMPUESTOS MUNICIPALES	
IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$ 83,77
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	\$ 2,78
EMISION	\$ 5,00
TASA DE MANTENIMIENTO	\$ 0,84
TOTAL	\$ 92,39

Descuento	\$ 5,00
Recargo	\$ 0,00
Interes	\$ 0,00
TOTAL	-\$ 5,00

Ref: cat: 3.1.2.23-2.0.0.0.4.1
 01/03/2018 10:19:46

VISA/CCO. PICHINCHA pase aguires
 4444444444444444 4444444444444444

DIRECTOR FINANCIERO
 TESORESOR MUNICIPAL
 JEFE DE Cuentas

EFFECTIVO	\$ 0,00
CHEQUE	\$ 0,00
NOT / CREDITO	\$ 0,00
TAR / CREDITO	\$ 87,39
TRANSFERENCIA	\$ 0,00
FOTOCOPIA	\$ 87,39



FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES diciembre	DIA 09	AÑO 2019	CAJA N° CAJA-01	COMPROBANTE N° 1719127
------------------	-----------	-------------	--------------------	---------------------------

CONTRIBUYENTE: **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO** IDENTIFICACIÓN: **1100753274** CÓDIGO TRANSACCIÓN: **PLU-013641**

PLUSVALIA

Código Predial: 3-1-2-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-1-1
Urbanización/Sector: ENTRE RIOS Mz:H1 Sl:19- Dep:1-PB

IMPUESTO A LA PLUSVALIA	442,74
TOTAL	\$442,74

COMPRADOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
VENDEDOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/03/2007

PRECIO VENTA: \$ 26.177,29
 (1) Costo Adquisición: \$ 10.000,00
 (2) Mejoras por Cern o por Construcción: \$ 0,00
 (3) Mejoras por Urbanización: \$ 0,00
 (4) Rebaja General (5% por cada año) 60 % \$ 9.706,37
 (5) Base devaluación: \$ 6.470,62
 (6) Desvalorización monetaria: 31,58 % \$ 2.043,52
 (7) Utilidad Imponible: \$ 4.427,40
 IMPUESTO A LA UTILIDAD: \$ 442,74

09/12/2019 12:03:28

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO

[Firma]
TESORERO MUNICIPAL

[Firma]
JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO	\$ 442,74
CHEQUE	\$ 0,00
NOT / CREDITO	\$ 0,00
TAR / CREDITO	\$ 0,00
TRANSFERENCIA	\$ 0,00
TOTAL	\$ 442,74

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD
MUNICIPIO DE SAMBORONDON
PAGADO
7 - 9 DIC 2019 7
MARGARITA GARCIA Z.

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES diciembre	DIA 09	AÑO 2019	CAJA N° CAJA-01	COMPROBANTE N° 1719128
------------------	-----------	-------------	--------------------	---------------------------

CONTRIBUYENTE: **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO** IDENTIFICACIÓN: **1100753274** CÓDIGO TRANSACCIÓN: **ALC-013686**

COBRO DE ALCABALAS

Código Predial: 3-1-2-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-1-1
Urbanización/Sector: ENTRE RIOS Mz:H1 Sl:19- Dep:1-PB

IMPUESTO A LAS ALCABALAS	261,77
CONSEJO PROVINCIAL	0,26
JUNTA DE BENEFICENCIA	78,53
TOTAL	\$340,56

VENDEDOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
COMPRADOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
CANTIA: \$ 26.177,29 FECHA DE CONTRATO ANTERIOR: 08/12/2006

09/12/2019 12:04:00

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO

[Firma]
TESORERO MUNICIPAL

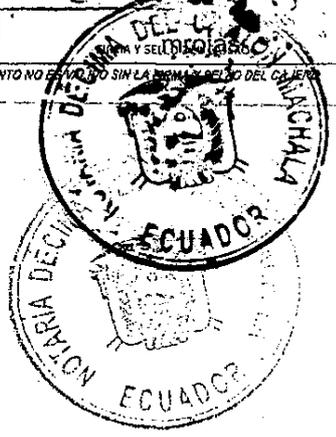
[Firma]
JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO	\$ 340,56
CHEQUE	\$ 0,00
NOT / CREDITO	\$ 0,00
TAR / CREDITO	\$ 0,00
TRANSFERENCIA	\$ 0,00
TOTAL	\$ 340,56

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD
MUNICIPIO DE SAMBORONDON
PAGADO
7 - 9 DIC 2019 7
MARGARITA GARCIA Z.

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



M

Calixto Romero y Malecón

VILLA MADERO



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: viernes, 29 noviembre 2013

Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA

Tipo de Predio: URBANO

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota de condominio equivalente a 12.471%, que es correlativa al Departamento 1-J, de la Planta Alta del Bloque 2-3, Torre "J", del Conjunto Habitacional denominado "VILLA MADERO", el mismo que se levanta sobre el solar número UNO-DOS, resultante del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número UNO (1), de la Manzana G-UNO, de la Urbanización ENTRE RÍOS, situado en la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla del cantón Samborondón.

Área Útil: 129.740m2.

ÁREA PRIVATIVA

Balcón: 1,560m2.

Parqueo 31 Departamento 1-J: 12018m2.

Parqueo 32 Departamento 1-J: 12.018m2.

Subtotal Útil más Privativa: 155.336m2.

Área Común Bloque: 7.571m2.

Total: 162.907m2.

Total Área Común General del Proyecto: 3.413m2.

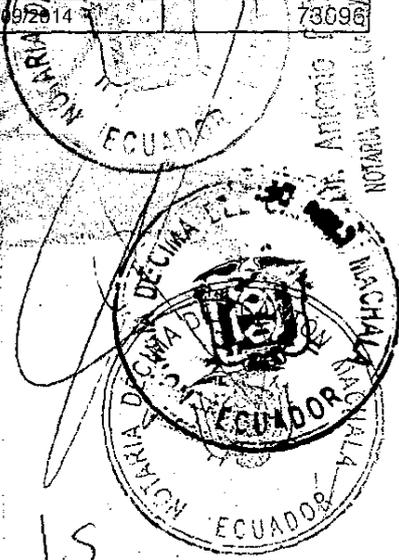
Alícuota General del Proyecto: 3.134%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Venta	58 -11/12/1968	58
Propiedades	Transferencia de Dominio	6 -17/01/1980	82
Propiedades	Compraventa	109 -07/03/1990	1422
Planos	Fusión de Solar	21 -18/03/2011	364
Propiedades	Compraventa	669 -10/04/2012	22327
Propiedades	Ratificación y Rectificación	262 -08/02/2013	9130
Propiedades Horizontales	Constitución al Régimen de Propiedad	48 -29/11/2013	2735
Propiedades	Compraventa	2288 -17/09/2014	73096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ESPACIO EN BLANCO



REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 58

Venta

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1968 Folio Inicial: 58 Folio Final: 66
 Tomo: 1 Número de inscripción: 58 Número de repertorio: 89
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 diciembre 1968
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:

Lote de terreno de la Hacienda Tornero identificado como Sector 1, con una superficie aproximada de 249,90 Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0903397339	Gomez Ycaza Luis Fernando	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80000000013695	Lince de Gomez Ycaza Fanny	Viudo	Guayaquil
Comprador	0990125635001	Sociedad Decor-Util Cia Ltda		Samborondon

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 6

Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 17 enero 1980 Folio Inicial: 82 Folio Final: 86
 Tomo: 1 Número de inscripción: 6 Número de repertorio: 20
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote # 1, de la Ma. "G-1", de la Urbanización "Entre Ríos", con una superficie total de 9.385,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	0990125635001	Sociedad Decor-Util Cia Ltda		Guayaquil
Propietario	80000000007316	Compañía Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondon S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	58	11 diciembre 1968	58	66

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 109

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 1990 Folio Inicial: 1422 Folio Final: 1434
 Tomo: 3 Número de inscripción: 109 Número de repertorio: 276
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Venta de terreno de 286,50 M2, ubicada en el Sector Norte de la Mz. "G", con frente a la Avenida Río Virces de la Primera Etapa de la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80000000008584	Municipio Municipalidad de Samborondon		Samborondon
Comprador	80000000007316	Compañía Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondon S.A.		Guayaquil

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 21

Fusion de Solar

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2011 Folio Inicial: 364 Folio Final: 377
 Tomo: 1 Número de inscripción: 21 Número de repertorio: 1141
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 octubre 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Sesión Ordinaria # 37/2010
 Fecha de resolución: jueves, 14 octubre 2010

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión Ordinaria No. 37/2010, celebrada el 14/10/2010, resolvió aprobar, la fusión del solar 1 de la Mz. "G-1", y de la faja de terreno sector norte de la Mz. "G", y posterior fraccionamiento del solar fusionado, ubicado en la Urbanización "Entre Ríos", lo que dará como resultado 2 nuevos solares que se identificarán de la siguiente manera: 1-1, con una cabida de 4.596,91 M2.; y 1-2 con una cabida de 4.596,91 M2.-
 Se deja estipulado además que la Cía. Prodeportes Promotora de Deporte y Turismo de Samborondón, cede a esta Corporación Municipal un área de 477,68 M2., que se encuentra ubicado en el solar 1, de la Mz. "G-1", de la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón		Samborondón
Propietario	800000000007316	Compañía Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondón S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	6	17 enero 1980	82	86
Propiedades	109	07 marzo 1990	1422	1434

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 669

Compraventa

Inscrito el: martes, 10 abril 2012 Folio Inicial: 22327 Folio Final: 22355
 Tomo: 45 Número de inscripción: 669 Número de repertorio: 1518
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Segunda
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 febrero 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar signado con el número UNO-DOS, resultante del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número UNO (1), de la Manzana "G-UNO", de la Urbanización "ENTRE RÍOS", sector "VILLA NUEVA".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0990414521001	Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondón S.A.		Guayaquil
Comprador	0992713836001	Grafilex S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	6	17 enero 1980	82	86
Propiedades	109	07 marzo 1990	1422	1434
Planos	21	18 marzo 2011	364	377

ESPACIO EN BLANCO



Dr. Antonio Pere Viterbo
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA GUAYAQUIL ECUADOR

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 262

Ratificación y Rectificación

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2013 Folio Inicial: 9130 Folio Final: 9150
 Tomo: 19 Número de inscripción: 262 Número de repertorio: 739
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA TERCERA: RATIFICACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Tres. Uno.- Como consecuencia de lo señalado en la Cláusula 2.3 anterior, y de conformidad con lo previsto en el artículo 1.711 del Código Civil, la señora Sara Betty López Cárdenas, actuando en su condición de Gerente de Prodeportes RATIFICA expresamente el contenido íntegro de la escritura de Compraventa y todo lo actuado por el presidente de prodeportes en la citada Escritura de Compraventa. Tres. Dos.- En consecuencia, una vez producida la ratificación expresa de la Escritura de Compraventa por parte de la Gerente de Prodeportes, en virtud del presente instrumento, todas y cada una de la cláusulas y estipulaciones de la Escritura de Compraventa se mantienen plenamente vigentes y son vinculadas para las partes intervinientes, en la citada escritura de compraventa, excepto por aquellas cláusulas o estipulaciones que se vean modificadas en virtud del contenido del presente contrato.

CLAUSULA CUARTA: RECTIFICACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Cuatro. uno.- Con los antecedentes expuestos, Prodeportes y Graflex, debidamente representadas en la forma establecidas en la Cláusula Primera del presente instrumento, acuerdan RECTIFICAR la Escritura de Compraventa en lo relativo al Precio de Venta del inmueble que fijan de común acuerdo y por considerarlo justo y adecuado para las partes, en la suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 1.200.000,00).

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante Ratificante Rectific	0990414521001	Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondón S.A.		Guayaquil
Aclarante Ratificante Rectific	0992713836001	Graflex S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	669	10 abril 2012	22327	22355

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 48

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Viernes, 29 noviembre 2013 Folio Inicial: 2735 Folio Final: 2788
 Tomo: 6 Número de inscripción: 48 Número de repertorio: 6943
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Segunda
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 noviembre 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN
 RESOLUCIÓN 37G-SG-ICM-2.013
 CONSIDERANDO:

Que, mediante Sesión Ordinaria de Concejo 37-2013, celebrada el jueves 03 de Octubre del 2013, por unanimidad el Concejo Municipal, en amparo a lo que determina la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (Art. 57 literal a); RESUELVE:

Aprobar la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal a las Torres I-J-K, que conforman el Bloque 2-3 del Conjunto Residencial Villa Madero, se encuentra ubicado en el solar #1-2, producto del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número uno, de la manzana G-1 de la Urbanización "Entre Ríos", situado en la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla del cantón Samborondón.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Samborondón		Samborondón
Registrario	0992713836001	Graflex S.A.		Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	669	10 abril 2012	22327	22355
Propiedades	262	08 febrero 2013	9130	9150

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 septiembre 2014 Folio Inicial: 73096 Folio Final: 73130
 Tomo: 147 Número de inscripción: 2288 Número de repertorio: 4468
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 junio 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alicuota de condominio equivalente a 12.471%, correlativa al Departamento 1-J, de la Planta Alta del Bloque 2-3, Torre "J", del Conjunto Habitacional denominado "VILLA MADERO", el mismo que se levanta sobre el solar número UNO-DOS, resultante del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número UNO (1), de la Manzana G-UNO, de la Urbanización ENTRE RÍOS, situado en la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla del cantón Samborondón, Parqueo 31 Departamento 1-J: 12.018m2. Parqueo 32 Departamento 1-J: 12.018m2.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0992713836001	Graflex S.A.		Guayaquil
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Samborondón
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Samborondón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	48	29 noviembre 2013	2735	2788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Propiedades	6
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 09:23:40 - jueves, 18 oct 2018

Realizado por: NormalPP
2012-309



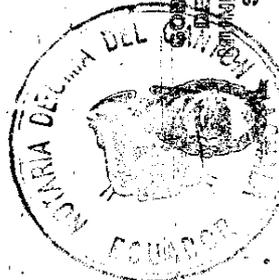
Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

Valor total pagado por el certificado \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA
Lcda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO





Dr. Andrés Ponce Yaguachi
 NOTARIA DE LA CANTONAL DE IBARRA

Dr. Andrés Ponce Yaguachi
 NOTARIA DE LA CANTONAL DE IBARRA

GOBIERNO AUTÓNOMO
 DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN
 SAMBOCORCHIDO

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA
 CAJA N° CAJA-01
 COMPROBANTE N° 156448

MES marzo DIA 04 AÑO 2019

SOMAS TUSTILLO IRENE ALEXANDRA AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC. 2018 TITULO FISCAL # 26275

IMPUESTOS MUNICIPALES			
IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$ 126.29		
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	\$ 3.70		
EMISION	\$ 5.00		
TASA DE MANTENIMIENTO	\$ 1.26		
TOTAL	\$ 135.25		

U.S.D. DE SUERO	Institucional		
SOLAR: 1 FICHA REGISTRAL: 28621			
URBAMAZON/INSPECTOR VILLA MADERO MZ. 61 SL: 1 DIV: 2 DEP: TORRE J-1J 1P-PQ 31-32			
Av. Solar \$ 34.100,34	Av. Prefectura \$ 61.805,08		
Av. Construcción \$ 27.804,74			

Deslucido	\$ 7.50
Recargo	\$ 0.00
Interes	\$ 0.00
TOTAL	-\$ 7.50

Ref. Cat: 3.1.22.3.21.2.0.0.3.4
 01/03/2018 10:18:59
 VISA BCO PICHINSHA
 40/03/2000
 Rec. Esp. \$ 135.00

IDENTIFICACION: CODIGO TRANSACCION: 001-026275

EFFECTIVO	\$ 0.00
CHEQUE	\$ 0.00
NOTA CREDITO	\$ 0.00
TAR ICREDITO	\$ 126.25
TRANSFERENCIA	\$ 0.00
TOTAL	\$ 126.25

01 MAR 2019

TESORERO MUNICIPAL
 Jefe de Rentas

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON
SAMBORONDON**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES diciembre	DIA 09	AÑO 2019	CAJA N° CAJA-01	COMPROBANTE N° 1719129
------------------	-----------	-------------	--------------------	---------------------------

CONTRIBUYENTE: ORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	IDENTIFICACION: 1102553185	CODIGO TRANSACCION: PLU-013642
---	--------------------------------------	--

PLUSVALIA

Código Predial: 3-1-22-3-21-2-0-0-0-0-0-3-4
Urbanización/Sector: VILLA MADERO Mz:G1 S1:1-2 Dep:TORRE J-1J 1P-PQ 31-32

ERTIFICADO LIBERATORIO DE PLUSVALIA

TOTAL	40,00
	\$40,00

COMPRADOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
VENDEDOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17/09/2014

PRECIO VENTA: \$ 30.952,54

Costo Adquisición:	\$ 30.952,54
Mejoras por Cemento por Construcción:	\$ 0,00
Mejoras por Urbanización:	\$ 0,00
Reduccion General (5% por cada año)	25 %
Base desvalorización:	\$ 0,00
Desvalorización monetaria:	5,63 %
Utilidad Imponible:	\$ 0,00
IMPUESTO A LA UTILIDAD:	\$ 40,00

09/12/2019 12:04:37

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO

[Firma]
TESORERO MUNICIPAL

[Firma]
JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO	\$ 40,00
CHEQUE	\$ 0,00
NOT / CREDITO	\$ 0,00
TAR / CREDITO	\$ 0,00
TRANSFERENCIA	\$ 0,00
TOTAL	\$ 40,00

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD
MUNICIPAL DE SAMBORONDON
PAGADO
7 - 9 DIC 2019 7
MARGARITA ROSAS
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON
SAMBORONDON**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES diciembre	DIA 09	AÑO 2019	CAJA N° CAJA-01	COMPROBANTE N° 1719130
------------------	-----------	-------------	--------------------	---------------------------

CONTRIBUYENTE: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	IDENTIFICACION: 1102553185	CODIGO TRANSACCION: ALC-013683
--	--------------------------------------	--

COBRO DE ALCABALAS

Código Predial: 3-1-22-3-21-2-0-0-0-0-0-3-4
Urbanización/Sector: VILLA MADERO Mz:G1 S1:1-2 Dep:TORRE J-1J 1P-PQ 31-32

IMPUESTO A LAS ALCABALAS	309,53
CONSEJO PROVINCIAL	0,31
CUOTA DE BENEFICENCIA	92,86
TOTAL	\$402,70

VENDEDOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
COMPRADOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
CANTIDAD: \$ 30.952,54 FECHA DE CONTRATO ANTERIOR: 30/06/2014

09/12/2019 12:05:01

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO

[Firma]
TESORERO MUNICIPAL

[Firma]
JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO	\$ 402,70
CHEQUE	\$ 0,00
NOT / CREDITO	\$ 0,00
TAR / CREDITO	\$ 0,00
TRANSFERENCIA	\$ 0,00
TOTAL	\$ 402,70

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD
CONYUGAL
7 - 9 DIC 2019 7
MARGARITA ROSAS
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



18



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

15832

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30115079004



Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15.832:

Fecha de Apertura: Lunes, 22 de Agosto de 2011

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar

Nortes: solar nro. 5 con 26.45m.

Sur: solar nro. 3 con 31.10m.

Este: Escuela Jardín del Pacífico con 32m.

Oeste: calle vehicular con 11.50m. + arco de circunferencia con 10.30m. + 11.30m.

Signado con el nro. 4, mza. PAJONAL DL.- Dentro de este solar existe una construcción de dos plantas con cuatro niveles, con sus respectivas instalaciones eléctricas y agua potable.

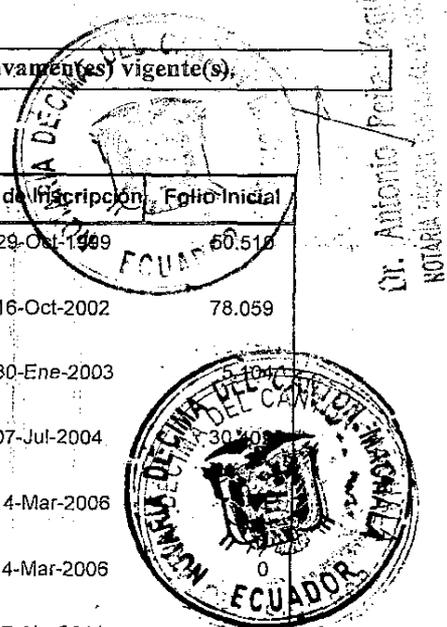
Con una Superficie Total de 939.67 mts²

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravámenes) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa y División	3.272 29-Oct-1989	60.510
Propiedades	Compraventa	4.701 16-Oct-2002	78.059
Propiedades	Compraventa	302 30-Ene-2003	
Propiedades	Compraventa	1.987 07-Jul-2004	
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	156 14-Mar-2006	
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	308 14-Mar-2006	
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	1.200 07-Abr-2011	3.960



Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	520	07-Abr-2011	6.739
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.425	22-Ago-2011	50.852
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.894	22-Ago-2011	13.893
Propiedades	Compraventa	3.299	22-Ago-2011	65.448
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	2.220	23-May-2013	9.163
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	663	23-May-2013	6.706

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa y División.
 Inscrito el: Viernes, 29 de Octubre de 1999
 Tomo: 92/1.999
 Folio Inicial: 50.510 Folio Final: 50.546
 Número de Inscripción: 3.272
 Número de Repertorio: 5.660
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 15 de Octubre de 1999
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

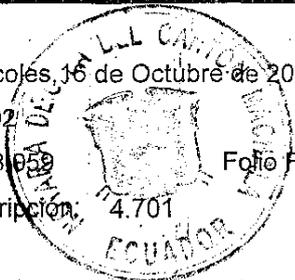
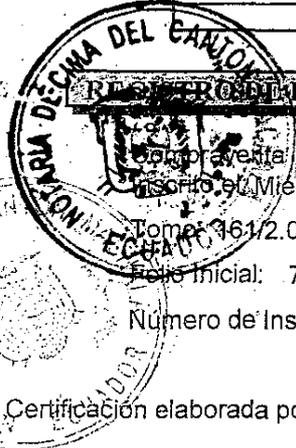
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Compañía Inmobiliaria El Portal INELPORT S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor Propietario		Bravo Prazak Barbara Maria	Casado	Perú
Vendedor Propietario	0702715970	Timarchi Cotlear Ricardo Jose	Casado	Italia
Vendedor Propietario	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor Propietario	1102434378	Larreategui Carrasco Verónica Fernanda	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
 Inscrito el: Miércoles, 16 de Octubre de 2002
 Tomo: 361/2.002
 Folio Inicial: 78.059 Folio Final: 78.119
 Número de Inscripción: 4.701



Número de Repertorio: 10.288

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 9 de Septiembre de 2002

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

La Cia. Inmobiliaria El Portal Inelport S.A. da en venta a favor del señor RICARDO JOSE TIMARCHI COTLEAR los lotes de terrenos signados con los nros. 6, 7, 9 y 9-A;
LOTE nro. 6, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-6, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lote WEO. Ing. W. Ludeña, con 30,31mts.; sur: solar nro. 7, con 27,42mts.; este: solar nro. 5, calle vehicular, con 13,61mts., + 37,40mts.; y, oeste: calle vehicular, con 36,86mts.; con una superficie total de 1.102mts2.- LOTE nro. 7, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-7, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 6, con 27,42mts.; sur: solar nro. 8, con 28,94mts.; este: calle vehicular, con 40,55mts.; y, oeste: calle vehicular, con 40,55mts.; con una superficie total de 1.142mts2.- LOTE nro. 9, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-9, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: parque, con 20,52mts.; sur: parqueadero, con 28,90mts.; este: calle vehicular, con 31,20mts. + 7,50mts.; y, oeste: calle vehicular, con 38mts.; con una superficie total de 1.058mts2.- LOTE nro. 9-A, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-15, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 9, con 28,20mts.; sur: solar nro. 10, con 28,90mts.; este: calle vehicular, con 16,54mts. + 7,50mts.; y, oeste: calle vehicular, con 16,53mts.; con una superficie total de 472mts2.-

A favor del señor Daniel Alfonso Loaiza Alvarez, los lots Nros. 3, 5, 8 y 8A.
LOTE Nro. 3, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-3, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 4, con 31,47mts.; sur: solar nro. 2, con 32,66mts.; este: Esc. Jardín del Pacifico, con 32mts.; y, oeste: calle vehicular, con 32mts.; con una superficie total de 1.026mts2.- LOTE Nro. 5, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-5, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: lote WEI Ing. W. Ludeña, con 49,69mts.; sur: solar nro. 4 y calle vehicular, con 27,40mts. + 21m.; este: Esc. Jardín del Pacifico, con 35,70mts.; y, oeste: solar nro. 6, con 13,61mts.; con una superficie total de 1.200m2.- LOTE Nro. 8, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-8, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 7, con 28,94mts.; sur: solar nro. 8-A, con 29,43mts.; este: calle vehicular, con 17,43mts.; y, oeste: calle vehicular, con 17mts.; con una superficie total de 495mts2.- LOTE Nro. 8-A, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-14, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 8, con 29,43mts.; sur: parque, con 19,93mts.; este: calle vehicular, con 10mts. + 15m.; y, oeste: calle vehicular, con 19,45mts.; con una superficie total de 565m2.-

Y a favor de ambos compradores los lotes signados con los nros. 4, 10 11 y 12, del mismo predio proindiviso.

LOTE nro. 4, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-4, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 5, con 27,40mts.; sur: solar nro. 8, con 31,47mts.; este: Esc. Jardín del Pacifico, con 32mts.; y, oeste: calle vehicular, con 23,50mts. + 9mts.; con una superficie total de 942mts2.; LOTE nro. 10, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-13, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 9, con 28,90mts.; sur: solar nro. 11, con 29,71mts.; este: calle vehicular, con 19,01mts.; y, oeste: calle vehicular, con 19mts.; con una superficie total de 551mts2.- LOTE Nro. 11, Mz. PAJONAL DL, código catastral Nro. 3-1-15-79-11, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones Norte: solar Nro. 10, con 29,71mts.; Sur: Calle vehicular, con 31,62mts.; Este: Calle vehicular, con 13,92mts.; y, Oeste: Calle Vehicular, con 22,71mts.; con una superficie total de 450mts2.- LOTE No. 12: Mz. PAJONAL DL, código catastral Nro. 3-1-15-79-12, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones Norte: solar Nro. 1, con 32,92mts.; Sur: calle vehicular, con 26,85mts.+5,40mts.; Este: Escuela Jardín del Pacifico, con 31,30mts.; Oeste: Calle Vehicular, con 28,81mts.; con una superficie total de 1.108m2.-

Se han realizado varias ventas. Vende el 30/01/2003; Vende el 11/08/2003; Vende el 02/12/2004; Vende el 20/12/2004; Vende el 07/10/2002; Vende el 02/12/2004; hipoteca el 03/01/2006; hipoteca el 25/08/2005; Vende el 05/12/2011; Prohibición el 06/03/2013; Vende el 16/10/2007; vende el 30/08/2009; vende el 04/09/2013.

20



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702715970	Timarchi Cotlear Ricardo Jose	Casado	Machala
Comprador	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor		Compañía Inmobiliaria El Portal INELPORT S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.817	22/08/2002 12:00:00	63.580	63.605

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 30 de Enero de 2003

Tomo: 11/2.003

Folio Inicial: 5.104

Folio Final: 5.120

Número de Inscripción: 302

Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 27 de Noviembre de 2002

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar no.4, mz. PAJONAL-D-L, código no. 3-1-15-79-4, ubicado de esta ciudad de Machala.

Norte: solar no.5, con 27,40 m

Sur: solar no.3, con 31,47 m

Este: Esc. Jardín del Pacífico, con 32 m

Oeste: calle vehicular, con 23,50 m mas 9 m

Area: 942 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor		Bravo Prazak Barbara Maria	Casado	Machala
Vendedor	0702715970	Timarchi Cotlear Ricardo Jose	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	4.701	16/10/2002 12:00:00	78.059	78.119

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 7 de Julio de 2004

Tomo: 16572.004

Folio Inicial: 30.402

Folio Final: 30.422

Número de Inscripción: 1.987

Número de Repertorio: 3.814

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 30 de Junio de 2004

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Un solar no. 4, mz. PAJONAL-D-L, cod. 3-1-15-79-4, ubicado en esta ciudad de Machala.

Norte: solar no. 5 con 27.40m

Sur: solar no. 3 con 31.47m

Este: Esc. Jardín del Pacifico con 32m

Oeste: calle vehicular con 23.50m + 9m

Area: 942m²

Reg. anterior: no. 4701 el 16/10/2002.

Vende el 22/08/2011.

Hipoteca el 14/03/2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Comprador	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Vendedor	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor	1102434378	Larreategui Carrasco Verónica Fernanda	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	302	30/01/2003 12:00:00	5.104	5.120

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Martes, 14 de Marzo de 2006

Tomo: 6/2.006

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 156

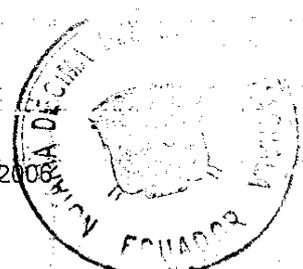
Número de Repertorio: 1:299

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 3 de Marzo de 2006

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Un solar y construcción no. 4, mz. PAJONAL DL, cod. 30115079004, ubicado en la Via Pajonal, ciudad de Machala.

Norte: solar no. 5 con 27.40m

Sur: solar no. 3 con 31.47m

Este: Esc. Jardín del Pacifico con 32m

Oeste: calle vehicular con 23.50 + 9m

Area: 942m²

Reg. anterior: no. 1987 el 07/07/2004

Cancelación de Hipoteca el 06/04/2011



Dr. Antonio Peñe V. NOTARIO DE CANTÓN MACHALA ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario		Banco del Pichincha C. A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703266171	Brító Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	1.987	07/07/2004. 12:00:00:	30.402	30.422

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Martes, 14 de Marzo de 2006

Tomo: 12.006

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 308.

Número de Repertorio: 1.300

Lugar donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 3 de Marzo de 2006

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción no. 4, mz. PAJONAL DL, cod. 30115079004, ubicado en la Via Pajonal, de esta ciudad de Machala.

Norte: solar no. 5 con 27.40m

Sur: solar no. 3 con 31.47m

Este: Esc. Jardín del Pacífico con 32m

Oeste: calle vehicular con 23.50 + 9m

Area: 942m²

Reg. anterior: no. 1987 el 07/07/2004

Cancelacion de Hipoteca el 06/04/2011

Cancelacion de Prohibicion 06/04/2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario		Banco del Pichincha C. A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703266171	Brító Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	156	14/03/2006 12:00:00:	1	1

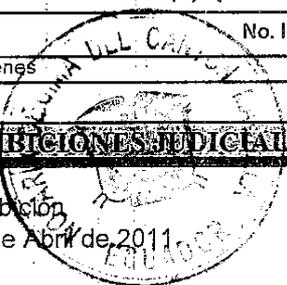
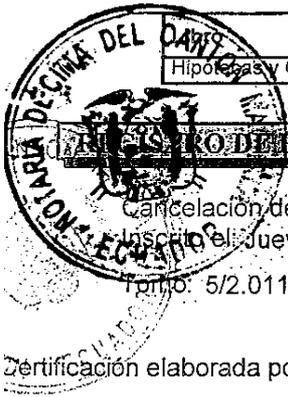
REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición

Inscrito el: Jueves, 7 de Abril de 2011

Tomo: 5/2.011

Dr. Antonio Pedro Yaguacú
NOTARÍA QUINTA - CANTÓN DE MACHALA



Folio Inicial: 3.960

Folio Final: 3.960

Número de Inscripción: 1.200

Número de Repertorio: 2.658

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 28 de Marzo de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 4, de la mza. Pajonal -DI, ubicado en la calle vehicular, código Nro. 30115079004.
Hip. nro. 156
Proh. nro. 308
14 de marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No específico	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Jueves, 7 de Abril de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 6.739

Folio Final: 6.747

Número de Inscripción: 520

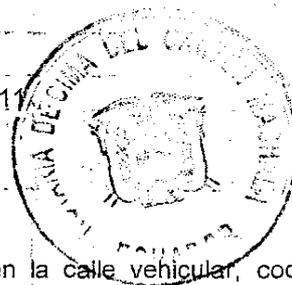
Número de Repertorio: 2.658

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 28 de Marzo de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 4, de la mza. Pajonal -DI, ubicado en la calle vehicular, código Nro. 30115079004.
Hip. nro. 156
Proh. nro. 308
14 de marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No específico	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala



Dr. Antonio Peiza Yaguachi
NOTARÍA DE MACHALA, ECUADOR

Deudor Hipotecario 0703266171 Brito Falconi Vanessa Paola Casado Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Lunes, 22 de Agosto de 2011
Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 50.852 Folio Final: 50.853

Número de Inscripción: 1.425

Número de Repertorio: 6.336

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Canton donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 22 de Junio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL
Area: 939.67m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreeedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Dr. Antonio Peña Yaguacá
NOTARIO Jefe CANTON DE MACHALA

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Lunes, 22 de Agosto de 2011
Tomo: 11/2.011

Folio Inicial: 13.893 Folio Final: 13.894

Número de Inscripción: 2.894

Número de Repertorio: 6.336

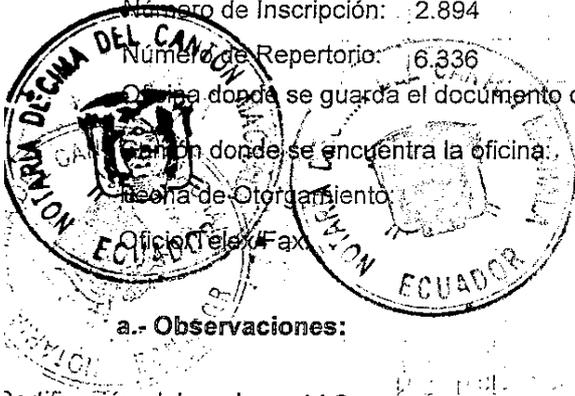
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Canton donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 22 de Junio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:



Solar Nro: 4, mz. PAJONAL DL
Area: 939.67m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreeedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 22 de Agosto de 2011

Tomo: 10/2.011

Folio Inicial: 65.448

Folio Final: 65.464

Número de Inscripción: 3.299

Número de Repertorio: 6.336

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento:

Miércoles, 22 de Junio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL

Area: 939.67m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Vendedor	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición

Inscrito el: Jueves, 23 de Mayo de 2013

Tomo: 8/2.013

Folio Inicial: 9.163

Folio Final: 9.164

Número de Inscripción: 2.220



Dr. Antonio Peña Yañez
NOTARIA DE MACHALA
EQUADOR

Número de Repertorio: 4.086

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 13 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL.- Dentro de este solar existe una construcción de dos plantas con cuatro niveles, con sus respectivas instalaciones eléctricas y agua potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Jueves, 23 de Mayo de 2013

Tomo: 3/2.013

Folio Inicial: 6.706

Folio Final: 6.715

Número de Inscripción: 663

Número de Repertorio: 4.086

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 13 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL.- Dentro de este solar existe una construcción de dos plantas con cuatro niveles, con sus respectivas instalaciones eléctricas y agua potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	4
Prohibiciones Judiciales y Legales	4

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

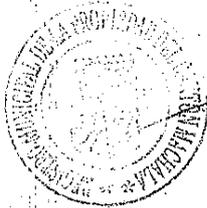
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2018

Impreso a las: 03:54:52p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente.



Dr. Antonio Ponce Yaguaiti
NOTARIA DÉCIMA CANTÓN MACHALA
Dr. Antonio Ponce Yaguaiti

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA:



Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA, poseen catastrado a su nombre un predio urbano, compuesto de solar y construcción, ubicada en esta ciudad de Machala, manzana PAJONAL-DL, signada con el Solar Nro. 4, código catastral Nro. 30115079004, avaluado en la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS, 25/100 DÓLARES (\$ 254.442,25 USD.).

Avaluó Municipal del Solar	\$ 164.442,25 USD.
Avaluó Municipal de Construcción	\$ 90.000,00 USD.
Avaluó Municipal Total	\$ 254.442,25 USD.

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar Nro. 5 con 26,45 m.
 Sur: Solar Nro. 3 con 31,10 m.
 Este: Escuela Jardín del Pacifico con 32,00 m.
 Oeste: Calle Vehicular con 11,50 m. + arco de circunferencia con 10,30 m. + 11,30 m.

ÁREA DEL SOLAR: 939,67 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, según registro del sistema municipal.

CERTIFICADO VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA TRÁMITE DE ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE REALIZA EL SR. AGUIRRE REYES JOSÉ VINICIO A FAVOR DE LA SRA. SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA, con C.C. 110255318-5.

Machala, Junio 17 del 2019.

Ingeniero Civil Edin M. Maldonado Cajamarca.
SUBDIRECTOR:
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

Elaborado por: Ingeniero Civil Jonathan Eduardo Zueta Mora Inspector de avalúos y catastros.		Firma
--	--	-------

Junio-17-2019

Archivo: JEZM 01.



Dr. Antonio Peix Yermol
NOTARIA DECIMISTA DEL CANTÓN MACHALA

25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390960

Comprobante de Pago: 2843762 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30115079004

CIU: 107174

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Cédula: 1100753274

email:

Dirección: MZA. PAJONAL-DL/

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2019 - JUNIO

Aval. Terr.: 164442.25

Aval. Cons.: 90000.00

Avaluo Total: 254442.25

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30115079004' DIR: MZA. PAJONAL-DL /

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:20:09 AM



Dr. Aguirre Reyes Yagracido
NOTARIA DECIMA DEL CANTON DE MACHALA
AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
NOTARIA DECIMA DEL CANTON DE MACHALA



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
18914
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30114102060



Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.914:

Fecha de Apertura: Martes, 29 de Mayo de 2012

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

SOLAR

Norte: via tipo 1, con 13 m.

Sur: terreno particular, con 13 m.

Este: solar nro. 59, con 24.39m.

Oeste: solar nro. 61, con 24.85m.

Signado con el nro. 60, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

Con una Superficie Total de 320.06m2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	789.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2010	72.838
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	55 01-Feb-2011	8.330
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011	89.025
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634 08-Feb-2012	

Dr. Antonio P...
Dr. Antonio P...
NOTARIA SECCIONAL

Propiedades	Compraventa	3.150	02-Ago-2012	118.391
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.153	02-Ago-2012	10.684
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.167	02-Ago-2012	7.788

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008

Tomó: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Sojón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomó: 18/2-008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mz. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:
 Norte: Lotización Solón Álvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Vía proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

RÉGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
 Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

Dr. Antonio Pene Yaguachi
 NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



27

En la que se protocoliza los siguientes documentos:
 Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
 Norte: Lotización Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.
 Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
 Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.
 Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
 Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Lugar donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Medio de Comunicación: Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administración Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitución fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

Fideicomiso	Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machaia
-------------	------------------------------------	---------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Vía Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.

2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Vía Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitucion
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

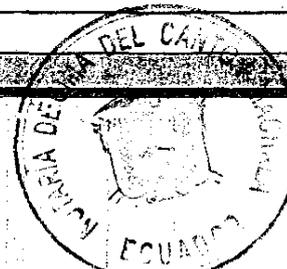
Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:



Dr. Antonio Peña Yaguajay
 NOTARÍA SÉPTIMA, GUAYAQUIL, ECUADOR

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolución Municipal
 Inscrito el Viernes, 14 de Octubre de 2011
 Tomo: 13/2.011
 Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910
 Número de Inscripción: 4.160
 Número de Repertorio: 7.786
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011
 Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguacoto
 NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocollización de Resolución
 Inscrito el Miércoles 8 de Febrero de 2012
 Tomo: 3/2.012

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanización Ciudad del Sol, Fideicomiso Administración Ciudad Machala, que será implantada en el Macrolote Nro. 1 con un área de 137.534, 49mts², ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanización compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con áreas desde 200mts² hasta 450mts², en la mza. C se planifica 4 lotes con áreas variables entre 2400mts² y 3200mts², destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza. C, que tiene una extensión de 3.232,39mts², se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 9/2.012

Folio Inicial: 118.391

Folio Final: 118.448

Número de Inscripción: 3.150

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- 1) Un solar signado con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol., con un área de 307.99m².
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol., con un área de 320.06m².
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol., con un área de 314.10m².



Dr. Antonio Peña Yaguachi
 NOTARIO PÚBLICO
 NOTARÍA QUINTA, CANTÓN DE MACHALA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 4/2.012

Folio Inicial: 10.684

Folio Final: 10.685

Número de Inscripción: 1.153

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- 1) Un solar signado con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol., con un área de 307.99m².
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 320.06m².
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 314.10m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Creedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Comprador Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 7.788

Folio Final: 7.789

Número de Inscripción: 2.167

Número de Repertorio: 5.158

Dr. Antonio Peña Yaguacido
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA



Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012.

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

- 1) Un solar signado con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol., con un área de 307.99m2.
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol., con un área de 320.06m2.
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol., con un área de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No específico	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	9

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Antonio Peña Yaguacá
NOTARIO

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2018

Impreso a las: 12:01:28p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente



Dr. Antonio Peña Yaguacá
NOTARIO

VALOR USD. 100



SUBDIRECCION REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrado un predio urbano, compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar # **60**, código catastral **30114102060**, avaluado en la cantidad de **SESENTA Y CUATRO MIL DOCE. 00/100 DÓLARES (\$64.012.00)**.

LINDEROS Y DIMENSIONES.

Norte: Via Tipo 1	con	13.00 m.
Sur: Terreno Particular	con	13.00 m.
Este: Solar No. 59	con	24.39 m.
Oeste: Solar No. 61	con	24.85 m.

AREA: 320.06 m²

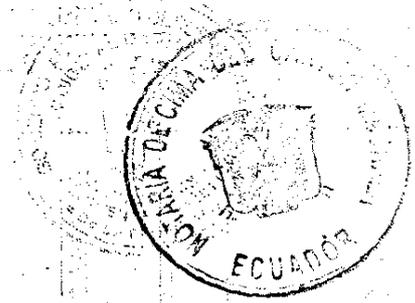
Confiero el presente certificado en base a lo registrado en el sistema.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A FAVOR DE: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO, C.I. 1100753274.

Machala, Junio 26 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

Archivo: 01
Elaborado por: M.G.



Dr. Antonio Pérez Yaguachi
NOTARIA DE MACHALA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390957

Comprobante de Pago: 2843760 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114102060

CIU: 107174

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Cédula: 1100753274

email:

Dirección: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - JUNIO		
Aval Terr:	64012.00	Aval Cons:	
		Avaluo Total:	64012.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114102060' DIR: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

F.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

Cajero(a): CJMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:19:58 AM



Dr. Antonio Pezo Yaguacido
NOTARIA DECIMA CANTON DE MACHALA

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
18915
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30114102059



Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.915:

Fecha de Apertura: *Martes, 29 de Mayo de 2012.*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

SOLAR

Norte: via tipo 1; con 13m.

Sur: terreno particular, con 13m.

Este: solar nro. 58, con 23.92m.

Oeste: solar nro. 60, con 24.39m.

Signado con el nro. 59, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

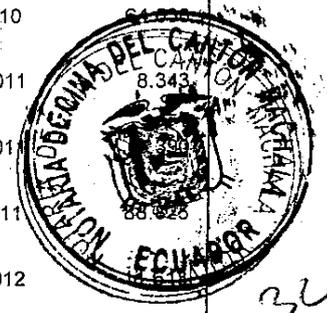
Con una Superficie Total de 314,10m2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jul-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2010	
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456 01-Feb-2011	
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.928
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634 08-Feb-2012	



Dr. Antonio Peña Yamachi
NOTARIO

Propiedades	Compraventa	3.150	02-Ago-2012	118.391
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.153	02-Ago-2012	10.684
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.167	02-Ago-2012	7.788

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
 Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008
 Tomo: 9/2.008
 Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896
 Número de Inscripción: 2.454
 Número de Repertorio: 3.747
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008
 Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Álvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLÁSTICOS DEL PACIFICO, con 285.66m., con un área de 171,159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

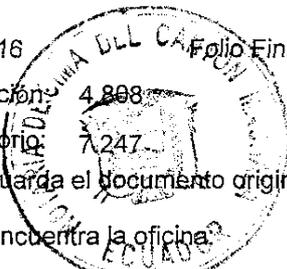
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Edelcomiso Mercantil
 Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008
 Tomo: 9/2.008
 Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651
 Número de Inscripción: 4.808
 Número de Repertorio: 7.247
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil



Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:
 Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
 Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009
 Tomo: 5/2.009
 Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382
 Número de Inscripción: 1.178
 Número de Repertorio: 1.847
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Jueves, 5 de Marzo de 2009
 Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:



Dr. Antonio Peite Yaguachi
 NOTARIA DECIMA CANTON DE MACHALA

En la que se protocoliza los siguientes documentos:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico) Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m. Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje. Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m. Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administración Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitución fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

Fideicomiso	Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
-------------	------------------------------------	---------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

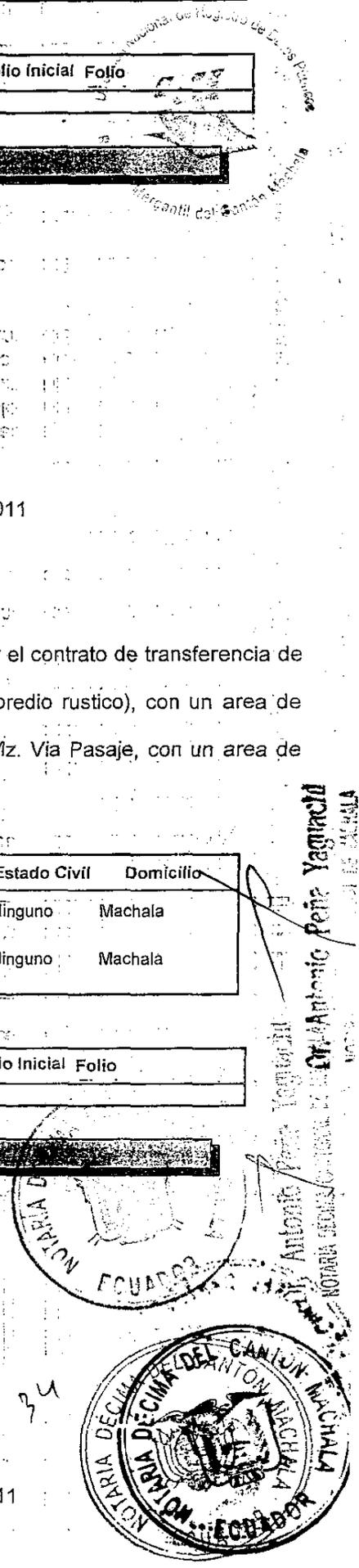
Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala
Transfirierte		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
 Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011
 Tomo: 13/2.011
 Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910
 Numero de Inscripción: 4.160
 Numero de Repertorio: 7.786
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

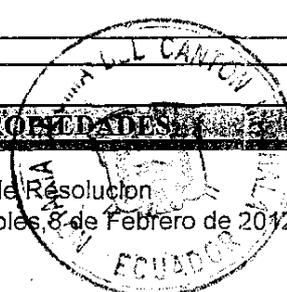
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Urbanización de Resolución
 Inscrito el: Miércoles, 8 de Febrero de 2012
 Tomo: 3/2.012



Folio Inicial: 11.613

Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanización Ciudad del Sol, Fideicomiso Administración Ciudad Machala, que será implantada en el Macrolote Nro. 1 con un área de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Vía Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanización compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con áreas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con área variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza. C, que tiene una extensión de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 9/2.012

Folio Inicial: 118.391

Folio Final: 118.448

Número de Inscripción: 3.150

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- 1) Un solar signado con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 307.99m2.
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 320.06m2.
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 314.10m2.

35



NOTARÍA QUINTA, MACHALA, ECUADOR
Dr. Antonio Peñe Yaguachi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 4/2.012

Folio Inicial: 10.684 Folio Final: 10.685

Número de Inscripción: 1.153

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Ciudad donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012

Oficio de Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- 1) Un solar signado con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 307.99m2.
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 320.06m2.
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especifico	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 7.788 Folio Final: 7.789

Número de Inscripción: 2.167

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio, de 2012

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

- 1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 307.99m2.
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	9

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2012

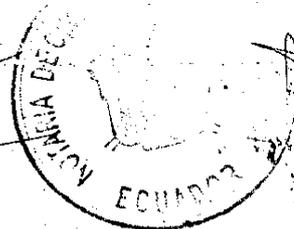
Impreso a las: 12:05:40p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente



Dr. Antonio Paiz Yaguchi
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN DE MACHALA



VALOR USD. 1,00



Ing. Com. Walter Castillo
SUBDIRECCIÓN DE REGIMEN URBANÍSTICO

SUBDIRECCION REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrado un predio urbano, compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar # **59**, código catastral **30114102059**, avaluado en la cantidad de **SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE. 00/100 DÓLARES (\$62.820.00)**.

LINDEROS Y DIMENSIONES.

Norte: Via Tipo 1	con	13.00 m.
Sur: Terreno Particular	con	13.00 m.
Este: Solar No. 58	con	23.92 m.
Oeste: Solar No. 60	con	24.39 m.

AREA: 314.10 m²

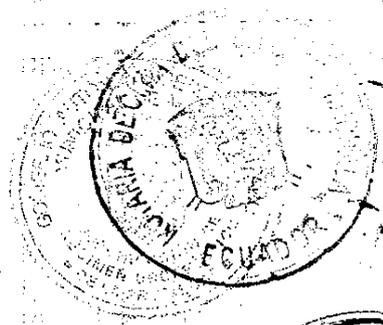
Confiero el presente certificado en base a lo registrado en el sistema.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A FAVOR DE: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO, C.I. 1100753274.

Machala, Junio 26 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

Archivo: 01
Elaborado por: M.C



Dr. Antonio Peña Yaguaruti
NOTARIO DE LA CIUDAD DE MACHALA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390955

Comprobante de Pago: 2843759 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114102059

CIU: 107174

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Cédula: 1100753274

email:

Dirección: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar	
	2019 - JUNIO	
Aval. Terr.:	62820.00	Aval. Cons.: 3.40
Avaluo Total:		62820.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal,

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114102059' DIR: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

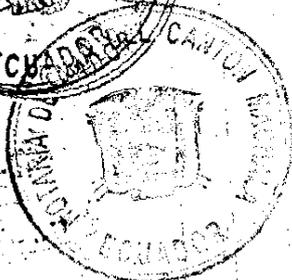
Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

F.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CIMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:19:51 AM

Dr. Antonio Peite Yaguincho
NOTARIO JUDICIAL CANTONAL DE MACHALA



Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.913:

Fecha de Apertura: Martes, 29 de Mayo de 2012

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

SOLAR

Norte: via tipo 1, con 13 m.

Sur: terreno particular, con 13 m.

Este: solar nro. 57, con 23.46m.

Oeste: solar nro. 59, con 23.92m.

Signado con el nro. 58, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

Con una Superficie Total de 307.99m².

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jul-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	145.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2010	154.628
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2011	88.390
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634 08-Feb-2012	

Dr. Antonio Ponce Yagüez
 Director General del Registro de Machala



38

Propiedades	Compraventa	3.150	02-Ago-2012	118.391
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.153	02-Ago-2012	10.684
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.167	02-Ago-2012	7.788

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES:

Compraventa
 Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008
 Tomo: 9/2.008
 Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896
 Número de Inscripción: 2.454
 Número de Repertorio: 3.747
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008
 Oficina Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

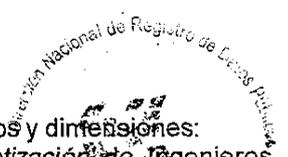
Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES:



Fideicomiso Mercantil
 Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008
 Tomo: 9/2.008
 Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651
 Número de Inscripción: 4.808
 Número de Repertorio: 7.247
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:
 Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
 Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

Dr. Antonio Pedro Yaguirre Antonio
 NOTARÍA DELEGADA MUNICIPAL DE MACHALA



32

En la que se protocoliza los siguientes documentos:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico) Norte: Lotización Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.

Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.

Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.

Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes.

Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638

Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Fideicomiso Administración Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitución fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un área de 171,159.89 m2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

Fideicomiso	Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
-------------	------------------------------------	---------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

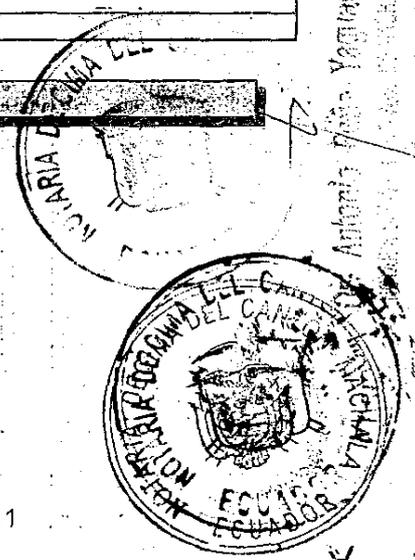
Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:



Dr. Antonio Ponce Yaguachi
NOTARIO SÉPTIMA MACHALA

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriende		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolución Municipal

Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825

Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución

Inscrito el: Miércoles, 8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2012

Folio Inicial: 11.613

Folio Final: 11.631

42

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanización Ciudad del Sol, Fideicomiso Administración Ciudad Machala, que será implantada en el Macrolote Nro. 1 con un área de 137.534, 49mts², ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanización compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con áreas desde 200mts² hasta 450mts², en la mza. C se planifica 4 lotes con área variables entre 2400mts² y 3200mts², destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza. C, que tiene una extensión de 3.232,39mts², se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 9/2.012

Folio Inicial: 118.391 Folio Final: 118.448

Número de Inscripción: 3.150

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

- 1) Un solar signado con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol con un área de 307.99m².
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 320.06m².
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol con un área de 314.10m².



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA CENTRAL DE MACHALA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Tomo: 4/2.012

Folio Inicial: 10.684

Folio Final: 10.685

Número de Inscripción: 1.153

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012

Oficina Telex/Fax:

d.- Observaciones:

- 1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol., con un area de 307.99m2.
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

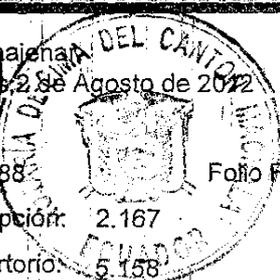
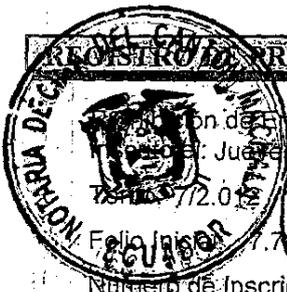
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especifico	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES



Inscrito el: Jueves, 2 de Agosto de 2012

Folio Inicial: 7.788

Folio Final: 7.789

Número de Inscripción: 2.167

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- 1) Un solar signado con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 307.99m2.
- 2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 320.06m2.
- 3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, con un área de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	9

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2018

Impreso a las: 11:59:07a.m.

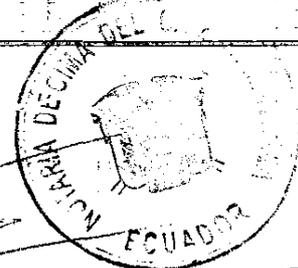


2*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente



Dr. Antonio Peñe Yaguacá
NOTARIA DECIMA DEL CANTON DE MACHALA

VALOR USD. 1,00

**SUBDIRECCIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD**

CERTIFICA:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, poseen catastrado a su nombre un predio urbano, compuesto de solar, ubicada en esta ciudad de Machala, Urbanización Ciudad del Sol, manzana **C-SOL-B**, signada con el Solar Nro. **58**, código catastral Nro. **30114102058**, avaluado en la cantidad de **SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO ,00/100 DÓLARES (\$ 61.598,00 USD.)**.

Avaluó Municipal del Solar \$ 61.598,00 USD.
Avaluó Municipal de Construcción \$ 0,00 USD.
Avaluó Municipal Total \$ 61.598,00 USD.

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Vía Tipo 1 con 13,00 m.
Sur: Terreno Particular con 13,00 m.
Este: Solar Nro. 57 con 23,46 m.
Oeste: Solar Nro. 59 con 23,92 m.

ÁREA DEL SOLAR: 307,99 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, según registro del sistema municipal.

CERTIFICADO VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA TRÁMITE DE ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE REALIZA LA SRA. SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA A FAVOR DEL SR. AGUIRRE REYES JOSÉ VINICIO, con C.C. 110075327-4.

Machala, Junio 17 del 2019.

Ingeniero Civil **Edin M. Maldonado Cajamarca**.
SUBDIRECTOR:
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

Elaborado por:		
Ingeniero Civil Jonathan Eduardo Zueta Mora		Junio-17-2019.
Inspector de avalúos y catastros.	Firma	

Archivo: JEZM 02.



Dr. Antonio Peñar Yaguirudo
NOTARIO PÚBLICO CANTONAL DE MACHALA
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390961

Comprobante de Pago: 2843757 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114102058

CIU: 107174

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Cédula: 1100753274

email:

Dirección: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar 2019 - JUNIO		
Aval. Terr.: 61598.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 61598.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114102058' DIR: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

Caja # 5

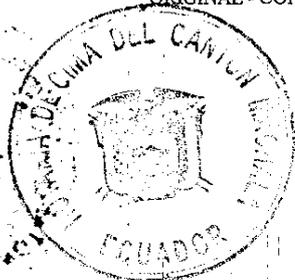
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:19:45 AM



Dr. Antonio Peñar Yeghacub
NOTARIA DECANA DEL CANTON DE MACHALA

Dr. Antonio Peñar Yeghacub
NOTARIA DECANA DEL CANTON DE MACHALA



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
31178
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30114103004118



6*

Conforme a la solicitud Número:22545 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31.178:

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de octubre de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio, Soría Astudillo Irene Alexandra

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Estacionamiento
 Norte: Lindera con el estacionamiento Nro. 56 con línea recta de 5.00mts.
 Sur: Lindera con el estacionamiento Nro. 58 con línea recta de 5.00mts.
 Este: Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2.50mts.
 Oeste: Lindera con el cerramiento con línea recta de 2.50mts.
 Arriba: Lindera con la cubierta
 Abajo: Lindera con terreno.
 Estacionamiento en la planta baja, signado con el Nro. 57, ubicado en el solar Nro. 4, de la mza. C-SOL-C.
 Área neta: 12.50mts²; Área común: 5.87mts²; Área bruta: 18.37mts²
 Con una Superficie Total de 12.50mts²

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-feb-2011	
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-feb-2011	
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789 05-may-2011	

Dr. Santiago Ponce Yaguincho POY Yaguincho
 NOTARIO PÚBLICO DE LA NOTARÍA DEBIDA CANTÓN DE MACHALA



49

Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	4.745	23-nov-2011	102.654
Propiedades	Entrega de Obra	1.740	17-abr-2012	63.695
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	78	25-abr-2012	2.229
Propiedades Horizontales	Protocolizacion de Resolucion	153	30-jul-2012	4.048
Propiedades Horizontales	Compraventa	152	27-jun-2013	3.919
Propiedades Horizontales	Compraventa	317	17-nov-2014	7.942

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
 Interinto el: martes, 1 de febrero de 2011

Tomo 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 19 de enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Vía Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Vía Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Tomo: 15/2.011

Folio Inicial: 102.654 Folio Final: 102.695

Número de Inscripción: 4.745

Número de Repertorio: 8.841

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: jueves, 17 de noviembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 4, mza. C, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, con un area de 3232,39m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra:

Inscrito el: martes, 17 de abril de 2012

Tomo: 6/2.012

Folio Inicial: 63.695 Folio Final: 63.710

Número de Inscripción: 1.740

Número de Repertorio: 2.661

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: viernes, 9 de marzo de 2012

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:



D. Antonio Peze Yaguacá, Antonio Peze Yaguacá, NOTARÍA PÚBLICA CANTÓN MACHALA

Edificio de 11 pisos, denominado TORRES DEL SOL I, de hormigón armado, pisos de hormigón, sobrepisos de porcelanato, paredes mampostería enlucidas, cubierta de losa de hormigón armado, puertas de madera, la planta baja puerta principal de vidrio templado, ventanas de aluminio y vidrio, escaleras de hormigón armado, cerramiento: mampostería, estructura metálica, con un área de construcción de 10,705.65m²., área neta: 7,283.37m².; área común: 3,422.28m². Nro. 4, mz. C, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, con un área total de 3232,39m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañía Inmomiariuxi C. A.	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Declaratoria de Propiedad Horizontal
Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 2.229 Folio Final: 2.330

Número de Inscripción: 78

Número de Repertorio: 2.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: viernes, 13 de abril de 2012

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 215-2012-S.O.

a.- Observaciones:

Segun la Resolución del I. Concejo de Machala tiene a bien Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la construcción implantada en el solar No.4, Mz. C-Sol-C, en la urbanización Ciudad del Sol, frente a la Avenida 25 de Junio de esta ciudad, de conformidad con los Oficios Nros. 182-DPT-DPU de fecha 7 de Marzo del 2.012, Oficio No.122 DPU de fecha 8 de marzo del 2.012, suscrito por la Jefa de la Sección de Planificación Territorial y el Director de Planeamiento y urbanismo respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Dr. Andrés Pineda Yaguajayán
Notario Público de Machala



Certificación elaborada por M.Z.

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolización de Resolución

Inscrito el: lunes, 30 de julio de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 4.048

Folio Final: 4.150

Número de Inscripción: 153

Número de Repertorio: 5.095

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: jueves, 26 de julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución Nro. 405-2012-S.O., de fecha 23 de julio del 2012, la Ilustre Municipalidad de Machala, Resuelve: "Corregir el porcentaje de las alicuotas del área comun que por un error involuntario no había sido transcrito correctamente, sobre el inmueble.-"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.919

Folio Final: 3.936

Número de Inscripción: 152

Número de Repertorio: 5.215

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 3 de junio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:



Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARÍA TRIGÉSIMA
CANTÓN DE GUAYAQUIL

47

Los siguientes bienes:

- 1.- Suite Nro. 403, ubicada en el piso 4, solar Nro. 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanización Ciudad del Sol.
- 2.- Estacionamiento Nro. 25, ubicada en la planta baja, en el solar Nro. 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Compañía Construcciones y Proyectos Electromecánicos S.A. Conprelec	No especific	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 2014

Tomo: 1/2.014

Folio Inicial: 7.942

Folio Final: 7.980

Número de Inscripción: 317

Número de Repertorio: 11.350

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 29 de octubre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

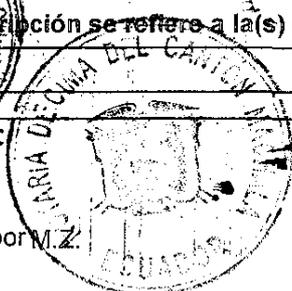
ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO.56, UBICADO EN EL SOALR NO. 4, MZ. C-SOL-C, 2) ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO. 57, SOLAR NO.4, MZ. C-SOL-C. PROP. NO.78/2012, PROP. NO.153/2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Vendedor	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

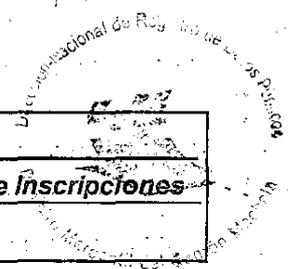
Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, miércoles 24 de octubre de 2018

Impreso a las: 02:55:04p.m.



6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



Dr. Antonio Peña Yarrucido

VALOR USD. 1,00



SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrado un estacionamiento, en planta baja, signado con el No. 57, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-C, solar # 4, código catastral-No. 30114103004118, avaluado en la cantidad de **TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO, 00/100 DOLARES (\$ 3.674,00)**, con una alícuota de 0,1716 %.

LINDEROS Y DIMENSIONES :

- Norte:** Lindera con el estacionamiento 56 con línea recta de 5,00 m.
- Sur :** Lindera con el estacionamiento 58 con línea recta de 5,00 m.
- Este:** Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2,50 m.
- Oeste :** Lindera con el cerramiento con línea recta de 2,50 m.
- Arriba :** Lindera con la cubierta
- Abajo :** Lindera con terreno

Area neta : 12,50 m2.
Area común : 5,87 m2.
Area bruta : 18,37 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.
 Archivo Cert.Enero2019
 Elab. Por Byr Nov.
 Asist. Administ



49

Dr. Antonio Peña Yaguachi
 NOTARIA DECIMA CANTÓN DE MACHALA
 NOTARIA DESECCION CONYUGAL DE MACHALA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390671

Comprobante de Pago: 2843764 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103004118

CIU: 141340

Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE

Cédula:

email:

Dirección: MZA. C-SOL-C / SOLAR 4

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar	
	2019 - JUNIO	
Aval. Terr.:	3674.00	Aval. Cons.: Avaluo Total: 3674.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114103004118' DIR: MZA. C-SOL-C / SOLAR 4

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:21:20 AM

I

Dr. Antonio Peña Yagüez
MUNICIPALIDAD DEL CANTON DE MACHALA

Dr. Antonio Peña Yagüez
MUNICIPALIDAD DEL CANTON DE MACHALA



FICHA REGISTRAL
25717
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30114001161044



8*

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25.717:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 8 de Enero de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Soria Astudillo Irene Alexandra y su cónyuge Aguirre Reyes Jose Vinicio.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Oficina

Norte: lindera con fachada norte con arco de 4.02m.

Sur: lindera con area comun del piso 1 con arco de 4.03m.

Este: lindera con oficina 210 con linea recta de 11.51m.

Oeste: lindera con oficina 208 con linea recta de 11.39m.

Oficina en el piso 1, signada con el nro. 209, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA

edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la urbanizacion Ciudad del Sol. Arriba: lindera con oficina 312

lindera con oficina 102 Area util: 45.81m2. Area comun: 24.6452m2. Area total: 70.4552m2.

Con una Superficie Total de 70,4552mts2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Dr. Antonio P. Aguirre
 NOTARIO SEGUNDA CANTON DE MACHALA

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 01-Nov-2008	89.616
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.348
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2011	8.390
Propiedades	Protocolización de Resolución	1.350 05-Abr-2011	
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789 05-May-2011	1.98
Propiedades	Resolución Municipal	4.160 14-Oct-2011	1.925
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	900 07-Mar-2012	15.600

Propiedades	Contrato de Servidumbres	1.170	27-Mar-2013	20.901
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	120	29-May-2013	3.011
Propiedades Horizontales	Entrega de obra	184	01-Ago-2013	4.688
Propiedades Horizontales	Compraventa	11	08-Ene-2014	321

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616

Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Ciudad donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Vía proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Área del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Beneficiario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

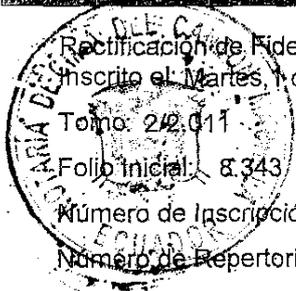
Folio Inicial: 8.343

Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Dr. Antonio Páez Yaguajay
NOTARIA DECIMA SEXTA GUAYAQUIL



Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un área de 136.843,70m².
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un área de 34.316,19m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución

Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

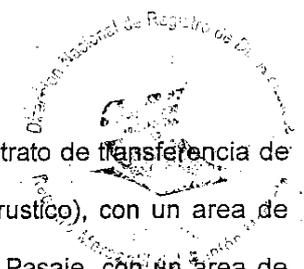
El fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, título de restitución fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un área de 136.843,70m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala
Transfirierte		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Dr. Antonio Pele Yaguachi
NOTARIA SÉPTIMA GUAYAQUIL ECUADOR



51

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución
 Inscrito el: Martes, 5 de Abril de 2011
 Tomo: 4/2.011
 Folio Inicial: 24.446 Folio Final: 24.484
 Número de Inscripción: 1.350
 Número de Repertorio: 2.613
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 29 de Marzo de 2011
 Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Segun Resolución Nro. 077-2011-S.O., de fecha 21 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la division del predio urbano denominado Macro - Lote 2 de la mza. Via Pasaje, cantón Machala, con un area de 34316.19m2., quedando actualmente los lotes de la siguiente manera:
 1) Un solar signado con el nro. 118(2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 27.038,56m2.
 2) Un solar signado con el nro. 118(2.1), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 1.833,55m2.
 3) Un solar signado con el nro. 118(2.2), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.1), con 51,11m., sur: solar nro. 118 (2.3), con 51,59m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 21,59m mas 19,55m., oeste: solar nro. 118 (2), con 41m., con un area de 2.088,20m2.
 4) Un solar signado con el nro. 118(2.3), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.2), con 51,59m., sur: solar nro. 118 (2.4), con 50,12m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 31,05m., oeste: solar nro. 118 (2), con 30,90m., con un area de 1.585,69m2.
 5) Un solar signado con el nro. 118(2.4), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos, y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.3), con 50,12m., sur: avda. 25 de Junio, con 43,17m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 37,84m., oeste: solar nro. 118 (2), con 37,88m., con un area de 1.700,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
 Inscrito el: Jueves, 5 de Mayo de 2011
 Tomo: 5/2.011
 Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236
 Número de Inscripción: 1.789
 Número de Repertorio: 3.439
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
 Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especifico	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
 Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011
 Tomo: 13/2.011
 Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910
 Número de Inscripción: 4.160
 Número de Repertorio: 7.786
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

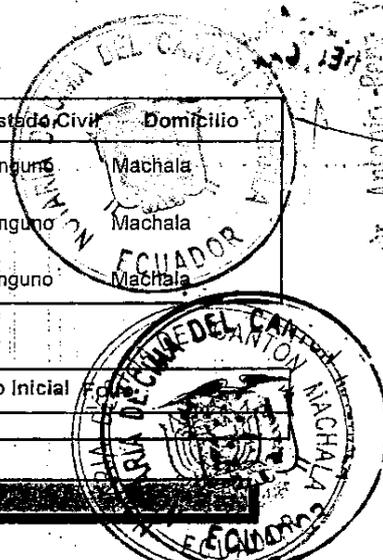
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
 Inscrito el: Jueves, 7 de Marzo de 2013

Dr. Antonio Pete Yaguado
 NOTARIA DECIMA NOTARIA DE MACHALA
 Dr. Antonio Pete Yaguado
 NOTARIA DECIMA NOTARIA DE MACHALA



32

Tomo: 3/2.013

Folio Inicial: 15.605

Folio Final: 15.635

Número de Inscripción: 900

Número de Repertorio: 1.932

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 4 de Febrero de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion S. A., a través de su Fiduciaria la Cia. Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, procede a transferir al Beneficiario Fideicomiso Plaza del Sol Machala, un solar signado con el nro. 118 (2.2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 2.023,71mts2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especifico	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Servidumbres

Inscrito el: Miércoles, 27 de Marzo de 2013

Tomo: 4/2.013

Folio Inicial: 20.901

Folio Final: 20.921

Número de Inscripción: 1.170

Número de Repertorio: 2.508

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 11 de Marzo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

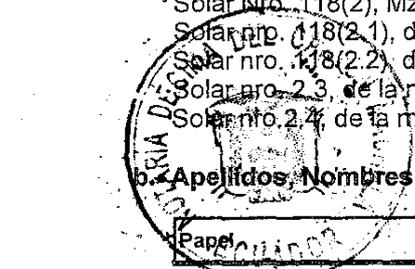
El Fideicomiso Plaza del Sol-Machala, propietario del solar numero Macro lote No.2.2., manzana Via Pasaje y el Fideicomiso Administracion Machala, propietario de los lotes, en el que se comprometen y obligan a permitirse mutuamente el libre acceso y libre trafico vehicular a través de las vías construidas:

- Solar Nro. 118(2), Mz. VIA PASAJE.
- Solar nro. 118(2.1), de la mz. VIA PASAJE
- Solar nro. 118(2.2), de la mz. VIA PASAJE
- Solar nro. 2.3, de la mz. VIA PASAJE
- Solar nro. 2.4, de la mz. VIA PASAJE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Dr. Antonio Páez Yaguacelo
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DE GUAYAQUIL



Fideicomiso		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Miércoles, 29 de Mayo de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.011 Folio Final: 3.181

Número de Inscripción: 120

Número de Repertorio: 4.144

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 17 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun resolución nro. 232-2.013-S.O., de fecha 13 de Mayo del 2.013, el I. Concejo de Machala Resuelve: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, de la construcción denominado Professional Center, que se encuentra implantada en el solar No.118-2.2., de la Mz. Via a Pasaje, ubicada a la altura del Km.2, Urbanización Ciudad del Sol, frente a la A vda. 25 de Junio de esta ciudad, el mismo que esta compuesto de Subsuelo; Planta Baja; Piso 1, Piso 2, Piso 3 y Losa de Equipos.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Entrega de obra
Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 4.688 Folio Final: 4.709

Número de Inscripción: 184

Número de Repertorio: 6.596

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 4 de Febrero de 2013



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DE LA CIUDAD DEL SOL, MACHALA, ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA, ECUADOR

a.- Observaciones:

Solar y construcción de un edificio denominado PROFESSIONAL CENTER, compuesto de planta baja que cuenta con 11 locales comerciales, 24 parqueos y 3 pisos altos, y 7 oficinas ejecutivas, en el solar Nro. 118(2.2), de la mz. VIA PASAJE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañía Inmomiariuxi C. A.	No especific	Machala
Contratante	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 8 de Enero de 2014

Tomo: 172.014

Folio Inicial: 321

Folio Final: 344

Número de Inscripción: 11

Número de Repertorio: 215

Oficina donde se guardará el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 18 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Pablo Yaguachi
NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN DE MACHALA

a.- Observaciones:

Oficina en el piso 4, signada con el Nro. 209, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol.
Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 11, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2018

Impreso a las: 06:02:31p.m.



8*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Socrates

Abg. Socrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente



Dr. Antonio Pepe Yaguachi
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN DE MACHALA

[Handwritten signature]



Dr. Antonio Pepe Yaguachi
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN DE MACHALA



50

VALOR USD. 1,00



SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrado una oficina en el piso 1 signada con el No. **209**, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio **PROFESIONAL CENTER MACHALA**, ubicado en esta ciudad, manzana **VIA PASAJE**, solar **118-2.2**, código catastral No. **30114001161044**, avaluado en la cantidad de **VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA, 00/100 DOLARES (\$ 27.260,00)** con una alícuota de **1,5173 %**.

Solar : 6.140,00
Construcción : 21.120,00
Total : 27.260,00

LINDEROS Y DIMENSIONES :

Arriba : Lindera con oficina 312
Abajo : Lindera con local 102
Norte: Lindera con fachada norte con arco de 4,02 m.
Sur : Lindera con área común del piso 1 con arco de 4,03 m.
Este: Lindera con oficina 210 con línea recta de 11,51 m.
Oeste: Lindera con oficina 208 con línea recta de 11,39 m.

Area util : 45,81 m2.
Area común : 24,6452 m2.
Area total : 70,4552 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Majdonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.
Archivo Cert. Enero 2019
Elab. Por Byr Nov.
Asist. Administ.



Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIA DEL CANTON MACHALA

Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIA DEL CANTON MACHALA

55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390675

Comprobante de Pago: 2843766 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114001161044

CIU: 112553

Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA

Cédula: 1102553185

email:

Dirección: ---

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - JUNIO		
Aval. Terr.:	6140.00	Aval. Cons.:	21120.00
		Avaluo Total:	27260.00
TOTAL A PAGAR:			3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114001161044' DIR: ---

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:21:31 AM





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
25719
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30114001161011



6*

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25.719:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 8 de Enero de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Soria Astudillo Irene Alexandra y su conyuge Aguirre Reyes Jose Vinicio.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

ESTACIONAMIENTO

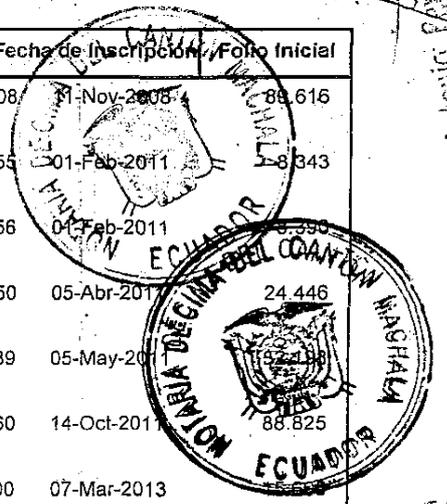
Norte: lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 2.50m.
 Sur: lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 2.50m.
 Este: lindera con parqueo 10 con linea recta de 5.02m.
 Oeste: lindera con parqueo 12 con linea recta de 5.02m.
 en planta baja signado con el nro. 11, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER Machala, edificado en el solar No.118-2.2, de la Urb.Ciudad del Sol. Arriba: Lindera con vacio abajo: Lindera con terreno Área util:2.55 m2. Area comun:6.7517m2. Area total:19.3017m2.
 Con una Superficie Total de 19,3017mts2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción / Folio Inicial
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 31-Nov-2008 88.616
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011 88.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2011 88.343
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	1.350 05-Abr-2011 24.446
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789 05-May-2011 88.825
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011 88.825
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	900 07-Mar-2013



56

Propiedades	Contrato de Servidumbres	1.170	27-Mar-2013	20.901
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	120	29-May-2013	3.011
Propiedades Horizontales	Compraventa	236	10-Sep-2013	6.336
Propiedades Horizontales	Compraventa	11	08-Ene-2014	321

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio Telex/Fax:

a. Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:
Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Vía proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Dr. Antonio Pele Yaguajay
NOTARIA DECIMA SEXTA CANTON DE GUAYAQUIL



Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan *rectificar y reformar el contrato de transferencia* de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Vía Pasaje (antes predio rustico), con un área de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Vía Pasaje, con un área de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución

Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitución fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Vía Pasaje (antes predio rustico), con un área de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala
Transfirierte		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Dr. Antonio Peña Yagüez
NOTARÍA PÚBLICA GUAYACIL

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución

Inscrito el: Martes, 5 de Abril de 2011

Tomo: 4/2.011

Folio Inicial: 24.446

Folio Final: 24.484

Número de Inscripción: 1.350

Número de Repertorio: 2.613

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 29 de Marzo de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución Nro. 077-2011-S.O., de fecha 21 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la division del predio urbano denominado Macro - Lote 2 de la mza. Via Pasaje, canton Machala, con un area de 34316.19m2., quedando actualmente los lotes de la siguiente manera:

1) Un solar signado con el nro. 118(2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 27,038,56m2.

2) Un solar signado con el nro. 118(2.1), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 1.833,55m2.

3) Un solar signado con el nro. 118(2.2), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.1), con 51,11m., sur: solar nro. 118 (2.3), con 51,59m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 21,59m mas 19,55m., oeste: solar nro. 118 (2), con 41m., con un area de 2.088,20m2.

4) Un solar signado con el nro. 118(2.3), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.2), con 51,59m., sur: solar nro. 118 (2.4), con 50,12m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 31,05m., oeste: solar nro. 118 (2), con 30,90m., con un area de 1.585,69m2.

5) Un solar signado con el nro. 118(2.4), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.3), con 50,12m., sur: avda. 25 de Junio, con 43,17m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 37,84m., oeste: solar nro. 118 (2), con 37,88m., con un area de 1.700,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lote	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Certificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Jueves, 5 de Mayo de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 32.198

Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
 Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal

Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825

Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega y recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanización Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

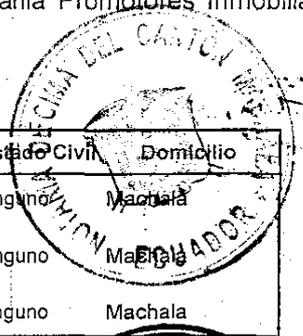
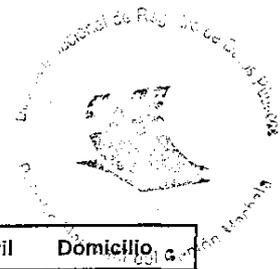
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes

Inscrito el: Jueves, 7 de Marzo de 2013



Dr. Antonio Peite Yaguachi
 NOTARIA TERCERA CANTON DE MACHALA

102

Tomo: 3/2.013

Folio Inicial: 15.605

Folio Final: 15.635

Número de Inscripción: 900

Número de Repertorio: 1.932

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 4 de Febrero de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion S. A., a traves de su Fiduciaria la Cia. Fiducia S. A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, procede a transferir al Beneficiario Fideicomiso Plaza del Sol Machala, un solar signado con el nro. 118 (2.2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 2.023,71mts2.-

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especifico	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Servidumbres

Inscrito el: Miércoles, 27 de Marzo de 2013

Tomo: 4/2.013

Folio Inicial: 20.901

Folio Final: 20.921

Número de Inscripción: 1:170

Número de Repertorio: 2.508

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 11 de Marzo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Fideicomiso Plaza del Sol-Machala, propietario del solar numero Macro lote No.2.2., manzana Via Pasaje y el Fideicomiso Administracion Machala, propietario de los lotes, en el que se comprometen y obligan a permitirse mutuamente el libre acceso y libre trafico vehicular a traves de las vias construidas.

Solar Nro. 118(2), Mz. VIA PASAJE.

Solar nro. 118(2.1) de la mz. VIA PASAJE

Solar nro. 118(2.2) de la mz. VIA PASAJE

Solar nro. 2.3 de la mz. VIA PASAJE

Solar nro. 2.4 de la mz. VIA PASAJE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Miércoles, 29 de Mayo de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.011 Folio Final: 3.181

Número de Inscripción: 120

Número de Repertorio: 4.144

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 17 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun resolucion nro. 232-2.013-S.O., de fecha 13 de Mayo del 2.013, el I. Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, de la construccion denominado Professional Center, que se encuentra implantada en el solar No.118-2.2., de la Mz. Via a Pasaje, ubicada a la altura del Km.2, Urbanizacion Ciudad del Sol, frente a la A vda. 25 de Junio de esta ciudad, el mismo que esta compuesto de Subsuelo; Planta Baja; Piso 1, Piso 2, Piso 3 y Losa de Equipos:-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: Martes, 10 de Septiembre de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 6.336 Folio Final: 6.359

Número de Inscripción: 236

Número de Repertorio: 7.849

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 20 de Agosto de 2013



a.- Observaciones:

- 1.-Oficina en el piso 2, signada con el Nro. 306, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
- 2.-Oficina en el piso 2, signada con el Nro. 307, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
- 3.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 3, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
- 4.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 4, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
- 5.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 5, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
- 6.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 6, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	Coronel Miñan Rommel Euvín	Divorciado	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especifico	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 8 de Enero de 2014

Tomo: 1/2.014

Folio Inicial: 321

Folio Final: 344

Número de Inscripción: 11

Número de Repertorio: 215

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Oficina donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Echada de Otorgamiento:

Miércoles, 18 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Oficina en el piso 1, signada con el Nro. 209, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 11, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

Dr. Antonio Peze Yaguacú
NOTARÍA TRIGÉSIMA
CANTÓN DE MACHALA

Dr. Antonio Peze Yaguacú
NOTARÍA TRIGÉSIMA
CANTÓN DE MACHALA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8
Propiedades Horizontales	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018

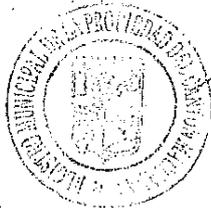
Impreso a las: 06:05:46p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6*

~~Abg. Sócrates Gonzabay Alvear~~
Registrador de la Propiedad Suplente



Dr. Antonio Peña Viamonte

VALOR USD. 1,00



SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrado un estacionamiento en planta baja signado con el No. **11**, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio **PROFESIONAL CENTER MACHALA**, ubicado en esta ciudad, manzana **VIA PASAJE**, solar **118-2.2**, código catastral No. **30114001161011**, avaluado en la cantidad de **TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA, 00/100 DOLARES (\$ 3.860,00)** con una alícuota de **0,4157 %**.

LINDEROS Y DIMENSIONES:

- Arriba : Lindera con vacío
- Abajo : Lindera con terreno
- Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2,50 m.
- Sur : Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2,50 m.
- Este: Lindera con el parqueo 10 con línea recta de 5,02 m.
- Oeste: Lindera con el parqueo 12 con línea recta de 5,02 m.

Area útil : 12,55 m2.
Area común : 6,7517 m2.
Area total : 19,3017 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio.20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.

Archivo Cert. Enero 2019
Elab. Por Byr Nov
Asist. Administ



Dr. Antonio Peche Yaguachi
NOTARIO DECIMA CANTONAL MACHALA

61



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390677

Comprobante de Pago: 2843765 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114001161011

CIU: 112553

Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA

Cédula: 1102553185

email:

Dirección: --

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - JUNIO		
Aval. Terr:	3860.00	Aval. Cons:	
		Avaluo Total:	3860.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114001161011' DIR: ---

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA CANTONAL DE MACHALA

Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA CANTONAL DE MACHALA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



2019.06.26 10:21:28 AM

V



FICHA REGISTRAL
38716
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30114103003049



Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38.716:

Fecha de Apertura: Martes, 19 de Abril de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

DEPARTAMENTO

Norte: lindera con fachada frontal con linea recta de 7.49m.

Sur: lindera con fachada posterior con vertice en suroeste con direccion este de 4.92m., luego con linea recta con direccion norte de 0.55m.; luego con linea recta con direccion este de 3.63m.

Este: partiendo del vertice noreste lindera con area comun del 1er piso con linea recta de 6.60m., luego con linea recta con direccion este de 0.61m., luego con linea recta con direccion sur de 1.80m., luego con linea recta con direccion este de 0.70m, luego con linea recta con direccion sur de 6.90m.; lindera con Dpto. 302B.

Oeste: lindera con fachada lateral partiendo en vertice suroeste con linea recta con direccion norte de 3.65m.; luego con linea recta con direccion oeste de 0.30m., luego con linea recta con direccion norte de 12.20m.

Signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2.

Arriba: lindera con Dpto. 303A, abajo: lindera con Dpto. 301A, area comun: 57.36m2.; area total: 184.26m2.

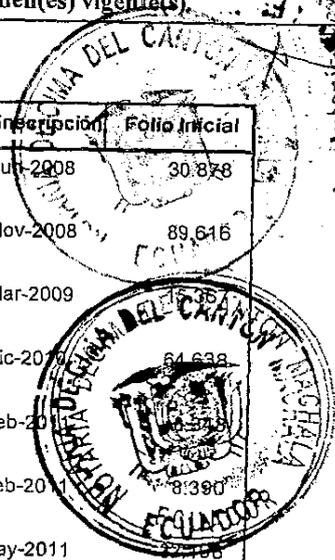
Con una Superficie Total de 126.90m2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2007	64.638
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2008	
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2008	
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789 05-May-2011	



Dr. Antonio Pérez Yamincha
MUNICIPIO DEL CANTÓN DE MACHALA

Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634	08-Feb-2012	11.613
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.634	06-May-2013	29.479
Propiedades	Compraventa	4.944	06-Dic-2013	153.731
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.661	11-Nov-2014	13.786
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	6.078	11-Nov-2014	18.188
Propiedades	Entrega de Obra	1.786	05-May-2015	33.709
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	100	05-May-2015	2.710
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticre	1.065	30-Sep-2016	17.593
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación Parcial de Prohibición de En	3.628	30-Sep-2016	14.960
Propiedades Horizontales	Compraventa	104	06-Oct-2016	4.411
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	101	19-Feb-2018	2.137
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	304	19-Feb-2018	1.056

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
 Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008
 Tomo: 9/2.008
 Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896
 Número de Inscripción: 2.454
 Número de Repertorio: 3.747
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008
 Oficio/Telex/Fax:

NOTARIA SÉPTIMA CANTÓN DE MACHALA



Observaciones:
 Parcela No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:
 Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros
 Chiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este:
 Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros
 Chiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de
 159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abri/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:
Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m.-más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009



a.- Observaciones:

Dr. Antonio Rene Yaguie
NOTARIO DECIMA SEXTA

63

En la que se protocoliza los siguientes documentos:
 Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
 Norte: Lotización Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.

Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
 Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.

Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Líbro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
 Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomó: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Escala de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Tele/Fax:

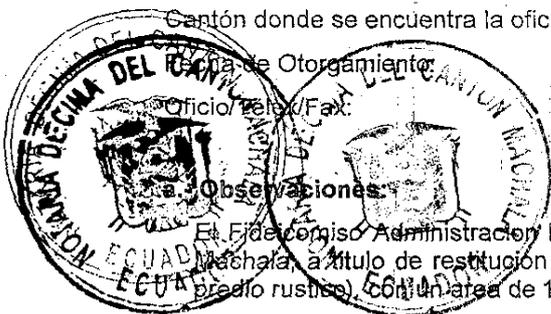
Observaciones:

El Fideicomiso Administración Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitución fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un área de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

Dr. Andrés Yaguachi
 Notario Público
 Notaría Séptima
 Machala



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitución fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

Dr. Antonio Peñe Yaguaján
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN DE MACHALA

64

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala
Transfirierte		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: Jueves, 5 de Mayo de 2011

Tomos: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 25 de Abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especifico	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Asesoria Municipal
Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomos: 382.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA PUBLICA CANTONAL DE MACHALA



a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución

Inscrito el: Miércoles, 8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613

Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanización Ciudad del Sol, Fideicomiso Administración Ciudad Machala, que será implantada en el Macrolote Nro. 1 con un área de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanización compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con áreas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifican 4 lotes con área variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza. C, que tiene una extensión de 3.232,39mts2, se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominada Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal

Inscrito el: Lunes, 6 de Mayo de 2013

Dr. Antonio Pardo
NOTARÍA DECIMA



Tomo: 6/2.013

Folio Inicial: 29.479

Folio Final: 29.493

Número de Inscripción: 1.634

Número de Repertorio: 3.561

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Abril de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 132-2013-S.O. adoptada por el I. Concejo de Machala de fecha 25 de Marzo de 2.013, en la que se aprueba la reestructuración de los solares Nros. 1, 2 y 3, de la Mz. C, de la urbanización Ciudad del Sol-Machala.- Plano de levantamiento planimetrico que contiene la reestructuración de solares aprobada por el I. Concejo de Machala.-
Reg. Prop. No. 634/8/Feb/12

Dr. Antonio Pele Yaguacil
NOTARIA DECANA CANTONAL DE MACHALA

APELLIDOS, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especifico	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala
Urbanización		Urbanización Ciudad del Sol	No especifico	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Dr. Antonio Pele Yaguacil
NOTARIA DECANA CANTONAL DE MACHALA

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 6 de Diciembre de 2013

Tomo: 14/2.013

Folio Inicial: 153.731

Folio Final: 153.740

Número de Inscripción: 4.944

Número de Repertorio: 10.564

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 15 de Noviembre de 2013

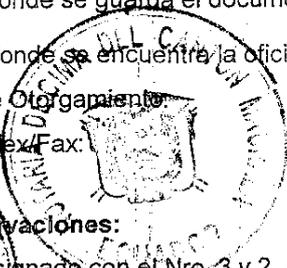
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar signado con el Nro. 3 y 2, mza. C-SOL-C, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.
Área: 198,10 m2.

APELLIDOS, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992734309001	Fideicomiso Bosques del Sol	No especifico	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2014

Tomo: 5/2:014

Folio Inicial: 13.786 Folio Final: 13.828

Número de Inscripción: 1.661

Número de Repertorio: 11.190

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, PRO. NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2014

Tomo: 17/2.014

Folio Inicial: 18.188 Folio Final: 18.188

Número de Inscripción: 6.078

Número de Repertorio: 11.190

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, PRO. NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala



Dr. Antonio Peirce Yegre
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTON MACHALA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra
 Inscrito el: Martes, 5 de Mayo de 2015
 Tomo: 6/2.015
 Folio Inicial: 33.709 Folio Final: 33.727
 Número de Inscripción: 1.786
 Número de Repertorio: 4.047
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Cuadragésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 11 de Noviembre de 2014
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Construcción de tres edificaciones tipo condominio cada uno compuesto por planta baja y tres plantas altas, con dos departamentos en cada planta y las obras exteriores, en el solar signado con el Nro. 3-2, mza. C-SOL-C, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0904280625	Cordova Macias Galo Javier	Casado	Machala
Propietario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
 Inscrito el: Martes, 5 de Mayo de 2015
 Tomo: 1/2.015
 Folio Inicial: 2.710 Folio Final: 2.833
 Número de Inscripción: 100
 Número de Repertorio: 4.049
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 22 de Abril de 2015
 Oficio/Telex/Fax: Resolución Nro. 164-2015-S.O.

a.- Observaciones:

El I. Concejo de Machala, en sesión ordinaria de fecha 26 de marzo del 2015, resolvió aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la construcción edificada en el solar Nro. 3-2, mz. C-SOL-C, ubicada frente a la avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando la propiedad distribuida en 3 Condominios, de planta baja, 1ra. 2da. y 3ra. planta alta, que comprende parqueos y departamentos.

Dr. Antonio Peñe Yaguaculo
 NOTARIA CUADRAGÉSIMA TERCERA DE GUAYAQUIL



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticresis
Inscrito el: Viernes, 30 de Septiembre de 2016

Tomo: 4/2.016

Folio Inicial: 17.593 Folio Final: 17.612

Número de Inscripción: 1.065

Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 8 de Septiembre de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta baja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00	13.786	13.828

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación Parcial de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Viernes, 30 de Septiembre de 2016

Tomo: 12/2.016

Folio Inicial: 14.960 Folio Final: 14.960

Número de Inscripción: 3.628

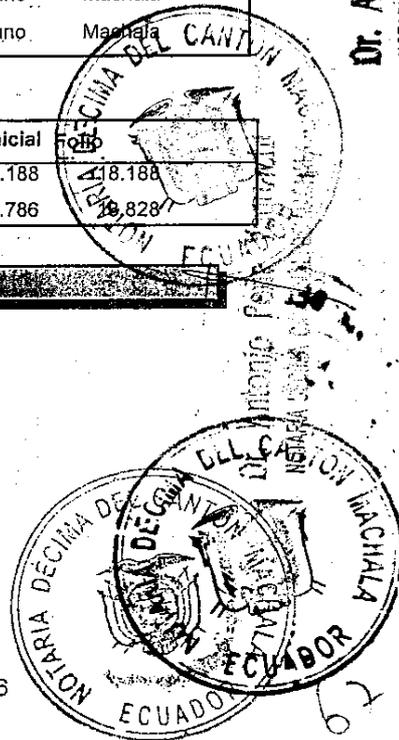
Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 8 de Septiembre de 2016

Oficio/Telex/Fax:



Dr. Antonio Paez

a.- Observaciones:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta baja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fidelcomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00:	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00:	13.786	13.828

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Asignado el: Jueves, 6 de Octubre de 2016

Tomo: 1/2.016

Folio Inicial: 4.411

Folio Final: 4.481

Número de Inscripción: 104

Número de Repertorio: 8.429

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 29 de Junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Departamento Nro. 302A, con un área útil de 126,90ms2., área común de 57,36mts2.; área total de 184,26mts2., ubicado en el piso 1 del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, dentro de la Urbanización Ciudad del Sol, y parqueo Nro. 302A, ubicado en planta baja del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, con un área total de 18,15mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
100	05/05/2015 12:00:00:	2.710	2.833

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Asignado el: Lunes, 19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 2.137

Folio Final: 2.182

Número de Inscripción: 101

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C, con un area de 12.50m2.
Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2, con un area de 126.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	104	06/10/2016 12:00:00:	4.411	4.481

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 1.056

Folio Final: 1.057

Número de Inscripción: 304

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C, con un area de 12.50m2.
Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2, con un area de 126.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

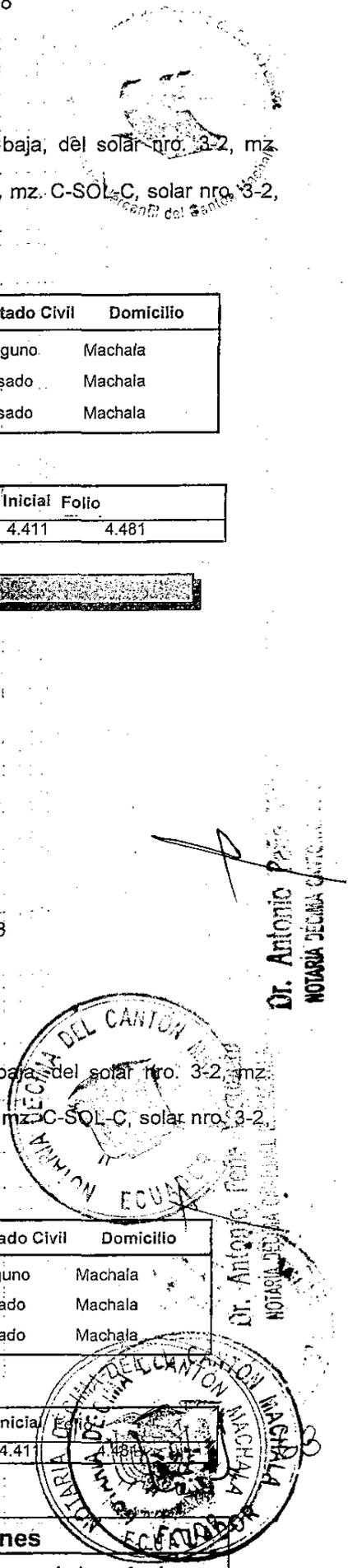
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	104	06/10/2016 12:00:00:	4.411	4.481

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones

Libro	Número de Inscripciones



Propiedades	12
Propiedades Horizontales	2

Hipotecas y Gravámenes	3
Prohibiciones Judiciales y Legal	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2018

Impreso a las: 05:40:28p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



9*

Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA CANTONAL DE MACHALA



Abg. Sócrates Gonzabay-Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

Dr. Antonio Peñe Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA CANTONAL DE MACHALA



VALOR USD. 1,00

**SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD**

CERTIFICA:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, poseen catastrado un departamento en piso 1, signado con el No. **302A del Bloque 3**, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-C**, solar **3-2**, código catastral No. **30114103003049**, avaluado en la cantidad de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES (\$ 94.298,00)** con una alícuota de **3,22 %**.

Solar : 20.594,00
 Construcción : 73.704,00
 Total : 94.298,00

LINDEROS Y DIMENSIONES DEPARTAMENTO 302ª BLOQUE 3 :

Arriba : Lindera con Departamento 303ª.

Abajo : Lindera con Departamento 301ª

Norte: Lindera con fachada frontal con línea recta de 7,49 m.

Sur : Lindera con fachada posterior con vértice en suroeste con dirección este de 4,92 m., luego con línea recta con dirección norte de 0,55 m., luego con línea recta con dirección este de 3,63 m.

Este: Partiendo del vértice noreste lindera con área común del 1er. piso con línea recta de 6,6º m., luego con línea recta con dirección este de 0,61 m., luego con línea recta con dirección sur de 1,8º m., luego con línea recta con dirección este de 0,7º m., luego con línea recta con dirección sur de 6,9º m. lindera con Departamento 302B.

Oeste: Lindera con fachada lateral partiendo en vértice suroeste con línea recta con dirección norte de 3,65 m., luego con línea recta con dirección oeste de 0,3º m., luego con línea recta con dirección norte de 12,2º m.

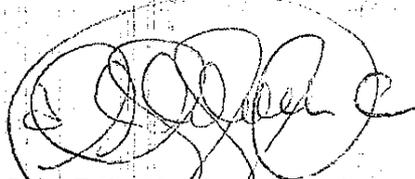
El área resultante de 126,9º m2.

Área útil : 126,90 m2.
 Área común : 57,36 m2.
 Área total : 184,26 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

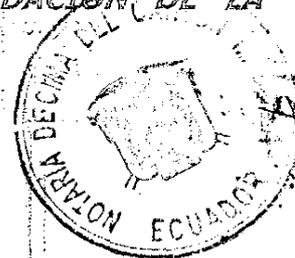
**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL.**

Machala, Junio 20 del 2019.



Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.

Archivo Cert. Enero 2019
 Elab. Por Byr Nov
 Asist. Administ



Dr. Antonio Peño
 NOTARIA DECIMA CANTON MACHALA

Dr. Antonio Peño
 NOTARIA DECIMA CANTON MACHALA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390668

Comprobante de Pago: 2843756 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103003049

CIU: 136411

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE A.

Cédula:

email:

Dirección: ---

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - JUNIO		
Aval. Terr.:	20594.00	Aval. Cons.:	73704.00
		Avaluo Total:	94298.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114103003049' DIR: ---

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, LA 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA



CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:19:10 AM



FICHA REGISTRAL

38714

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30114103003041



1*

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38.714:

Fecha de Apertura: *Martes, 19 de Abril de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alejandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

PARQUEO

Norte: lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.

Sur: lindera con area comun de planta baja con linea recta de 2.50m.

Este: lindera con el parqueo 301B con línea recta de 5m.

Oeste: lindera con parqueo 302B con línea recta de 5m.

Signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C. Arriba

lindera con vacío; abajo: lindera con terreno. Area comun: 5.65m²., arae total: 18.15m².

Con una Superficie Total de 12.50m².

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.870
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	45.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2010	62.092
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2011	198
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789 05-May-2011	



Dr. Antonio Pella
NOTARIA DE GUAYAS

Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634	08-Feb-2012	11.813
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.634	06-May-2013	29.479
Propiedades	Compraventa	4.944	06-Dic-2013	153.731
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.661	11-Nov-2014	13.786
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	6.078	11-Nov-2014	18.188
Propiedades	Entrega de Obra	1.786	05-May-2015	33.709
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	100	05-May-2015	2.710
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticre	1.065	30-Sep-2016	17.593
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación Parcial de Prohibición de En	3.628	30-Sep-2016	14.960
Propiedades Horizontales	Compraventa	104	06-Oct-2016	4.411
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	101	19-Feb-2018	2.137
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	304	19-Feb-2018	1.056

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008

Tomo: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878

Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Miércoles, 14 de Mayo de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616

Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal

Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367

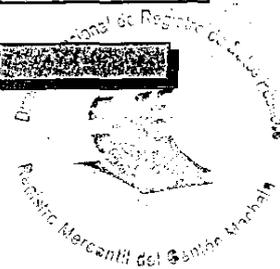
Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil



a.- Observaciones:

En la que se protocoliza los siguientes documentos:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico) Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.

Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.

Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.

Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes

Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638

Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 14702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administración Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitución fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un área de 136.843,70m².
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un área de 34.316,19m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administración Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021



Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala
Transfirierte		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: Jueves, 5 de Mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 25 de Abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
del solar: 136.843,70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especifico	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

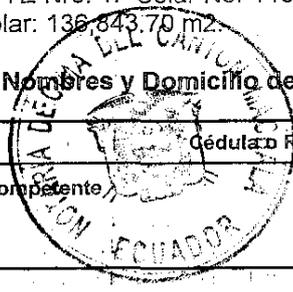
Resolucion Municipal

Certificación elaborada por V.C.

Ficha No: 38714

Página 6 de 14

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN DE MACHALA



Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 15 de Noviembre de 2013
 Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Solar signado con el Nro. 3 y 2, mza. C-SOL-C, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.
 Área: 3.198,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	No especifico	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Follio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Hipoteca Abierta
 Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2014
 Tomo: 5/2.014
 Folio Inicial: 13.786 Folio Final: 13.828
 Número de Inscripción: 1.661
 Número de Repertorio: 11.190
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Septiembre de 2014
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

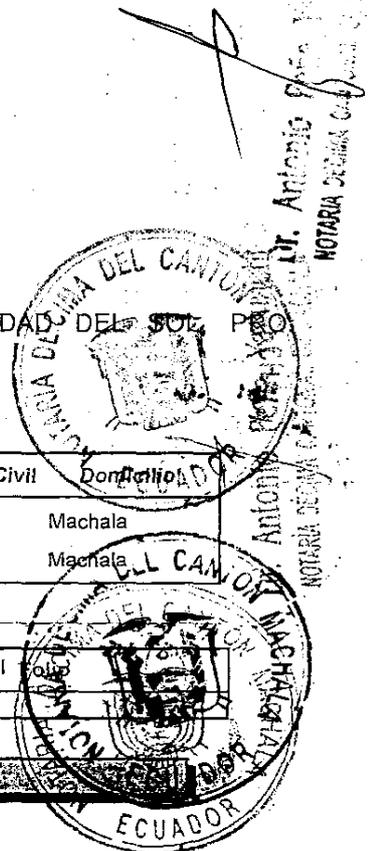
SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, PRO NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Follio Inicial	Folio



REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
 Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2014

Tomo: 17/2.014

Folio Inicial: 18.188

Folio Final: 18.188

Número de Inscripción: 6.078

Número de Repertorio: 11.190

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, PRO. NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Garantador Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: Martes, 5 de Mayo de 2015

Tomo: 6/2.015

Folio Inicial: 33.709

Folio Final: 33.727

Número de Inscripción: 1.786

Número de Repertorio: 4.047

Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Cuadragésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 11 de Noviembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Construcción de tres edificaciones tipo condominio cada uno compuesto por planta baja y tres plantas altas con dos departamentos en cada planta y las obras exteriores, en el solar signado con el Nro. 3-2, MZ. C-SOL-C, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0904280625	Cordova Macias Galo Javier	Casado	Machala
Propietario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Martes, 5 de Mayo de 2015

Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 2.710

Folio Final: 2.833

Número de Inscripción: 100

Número de Repertorio: 4.049

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 22 de Abril de 2015

Oficio/Telex/Fax: Resolución Nro. 164-2015-S.O.

**a.- Observaciones:**

El I. Concejo de Machala, en sesión ordinaria de fecha 26 de marzo del 2015, resolvió aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la construcción edificada en el solar Nro. 3-2, mz. C-SOL-C, ubicada frente a la avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando la propiedad distribuida en 3 Condominios, de planta baja, 1ra. 2da. y 3ra. planta alta, que comprende parqueos y departamentos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticresis
Inscrito el: Viernes, 30 de Septiembre de 2016

Tomo: 4/2.016

Folio Inicial: 17.593

Folio Final: 17.612

Número de Inscripción: 1.065

Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 8 de Septiembre de 2016

Oficio/Telex/Fax:



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA 60001 Y 60002 MACHALA

a.- Observaciones:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil



Acreeador Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00:	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00:	13.786	13.828

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación Parcial de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Viernes, 30 de Septiembre de 2016

Tomo: 12/2.016

Folio Inicial: 14.960 Folio Final: 14.960

Número de Inscripción: 3.628

Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 8 de Septiembre de 2016

Oficio Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta baja.

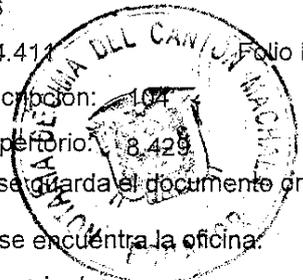
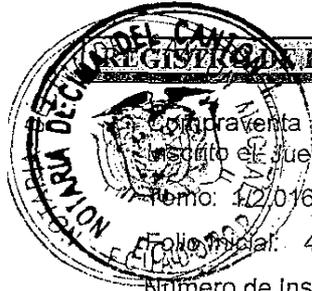
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00:	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00:	13.786	13.828

Dr. Antonio Peto Yaguindo



Compra-venta
Inscrito el: Jueves, 6 de Octubre de 2016
Tomo: 12/2.016
Folio Inicial: 4.411 Folio Final: 4.481

Número de Inscripción: 104
Número de Repertorio: 8.429
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 29 de Junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Bienes Varios(1)	Tipo de Bien	JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, SE ADJUDICA QUINIENTAS CINCUENTA PARTICIPACIONES DE UN DOLAR AMERICANO CADA UNA, EN LA COMPAÑIA INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.-
Bienes Varios(2)	Tipo de Bien	IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, SE LE ADJUDICA QUINIENTAS CINCUENTA MIL CUATROCIENTAS CUARENTA ACCIONES DE UN DOLAR AMERICANO CADA UNA, EN LA COMPAÑIA KANDOMBE S.A.-

Dr. Antonio
P. S. Machala

5. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

NO APLICA

6. DATOS ADICIONALES:

CERTIFICO: QUE SE INSCRIBIÓ Y TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL A FOJAS Nº 1.696 Y 877 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE LOS AÑOS 2019 Y 2004, AL MARGEN DEL CAMBIO DE DOMICILIO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA KANDOMBE S.A. Y AL MARGEN DE LA CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2020



D. Zapata Cruz
D. MARTIN ZAPATA CRUZ (REGISTRO MERCANTIL DE MACHALA-SUBROGANTE)
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA
 DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIRO S/N CC. UNIRO PISO 1 OF. 48





REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



EN LA CIUDAD DE MACHALA, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASÍ COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	548
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/02/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1
REGISTRO:	LIBRO DE ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1100753274	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	EX-CONYUGE
1102553185	SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	EX-CONYUGE

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
FECHA ESCRITURA:	10/07/2019
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA
CANTÓN:	MACHALA
N°. RESOLUCIÓN:	NO APLICA
FECHA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
PLAZO:	0
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	KANDOMBE S.A./INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MACHALA

Dr. Antonio Peña Yagüez
 uc

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
------	----------------	-------------



Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Número de Repertorio: 2020-137

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (erón) el (los) siguiente(s) actos(s):

1.- Con fecha OCHO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN en el Registro de Propiedades de tomo 4, de fojas 1592 a 1603, con el número de inscripción 39 celebrado entre:

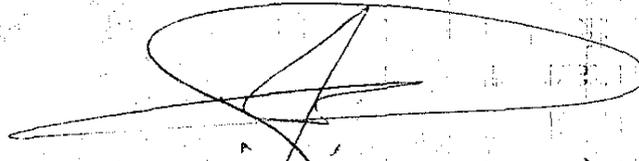
Nombre	Cédula/Ruc	Papel
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	1102553185	Adjudicatario
AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	1100753274	Adjudicador

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es) :

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
3.1.2.23.2.0.0.0.0.0.0.0.0.1.1.	3152	LIQADJ

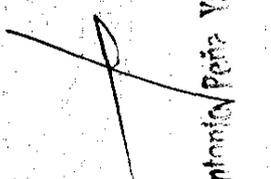
DESCRIPCIÓN

LIQADJ = LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN



Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

Realizado por: mgordillo

Dr. Antonio Peña Yaguarud
NOTARIO



Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Número de Repertorio 2020 -137

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) actos(s):

1.- Con fecha OCHO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN en el Registro de Propiedades de tomo 4, de fojas 1489 a 1591, con el número de inscripción 38 celebrado entre:

Nombre	Cédula/Ruc	Papel
AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	1100753274	Adjudicatario
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	1102553185	Adjudicador

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es) :

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
XX	28621	LIQADJ

DESCRIPCIÓN

LIQADJ = LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

Realizado por: mgordillo

Dr. Antonio Peto Yestradu
NOTARIO

IMPRESO POR: mgordillo - 16:22:35 - miércoles, 8 ene 2020



Dirección: Calixto Romero y Malecón, junto al Municipio
Teléfonos: 2024-956 - 2025045
E-mail: registrodelapropiedad@samborondon.gob.ec
Web site: www.samborondon.gob.ec



Nro. 20200701010000002

Doctor Antonio José Peña Yaguachi, NOTARIO PUBLICO DÉCIMO CANTONAL DE MACHALA, DOY FE: Que en esta fecha siento razón al margen de la escritura pública de entrega de obra y liquidación de la ex sociedad conyugal que antecede, la protocolización del comprobante de pago de plusvalía y alcabalas, emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Samborondón, y que corresponde a los inmuebles denominados Entre Ríos, manzana H1, SI 19 Dep 1-PB y Villa Madero manzana G1 SI. 1-2 departamento Torre J-1J PQ 31-32; protocolización realizada el día 20 de diciembre del dos mil diecinueve, en la Notaría Décima del cantón Machala.- Particular que dejo constancia para los fines legales consiguientes.- Machala, 03 de enero del 2020.-

Dr. Antonio José Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

Dr. Antonio José Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA





Factura: 001-002-000039491



2020070101000002

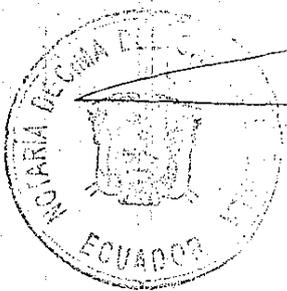
NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA
RAZÓN MARGINAL N° 2020070101000002



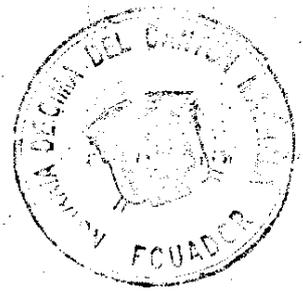
MATRIZ	
FECHA:	3 DE ENERO DEL 2020, (17:11)
TIPO DE RAZÓN:	PROTOCOLIZACION DE ALCABALAS Y PLUSVALIA
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-07-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20190701010P01869

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102553185
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE ALCABALAS Y PLUSVALIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-12-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20190701010P03311



(Handwritten signature)
 NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
 NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA
(Handwritten text)



(Vertical handwritten text)
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOT

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que lo sello, signo y firmo en la ciudad de Machala, el mismo día de su celebración.-

[Handwritten signature]

Dr. Antonio Peñe Yaguaceli
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA





Factura: 001-002-000034388



20190701010000342



[Handwritten signature]
NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA



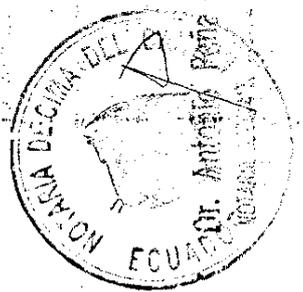
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

Machala, doce de agosto del dos mil diecinueve, a las 10h00, Habiéndose cumplido con la publicación del extracto en forma legal, transcurrido el término legal, y no habiendo oposición, se dispone la inscripción de la liquidación de la sociedad conyugal hecha por los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, que se realizó mediante escritura pública en la Notaria Décima Cantonal de Machala, el día diez de julio del año dos mil diecinueve.-

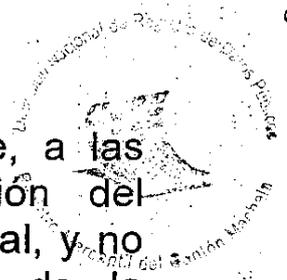


[Handwritten signature]
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

[Handwritten signature]
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA



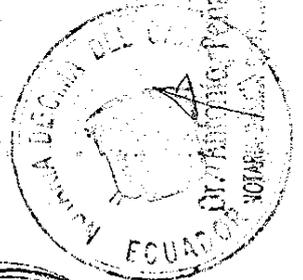
Machala, doce de agosto del dos mil diecinueve, a las 10h00, Habiéndose cumplido con la publicación del extracto en forma legal, transcurrido el término legal, y no habiendo oposición, se dispone la inscripción de la liquidación de la sociedad conyugal hecha por los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, que se realizó mediante escritura pública en la Notaria Décima Cantonal de Machala, el día diez de julio del año dos mil diecinueve.-



[Handwritten signature]

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

[Handwritten signature]
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA



0,2

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 5212

Fecha de Repertorio: 12-ago-2019

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

- 1.- Con fecha diecinueve de agosto de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato ENTREGA DE OBRA en el Registro de PROPIEDADES No. 3788 en las fojas 116452 a 116595 del Tomo 8 celebrado entre: ([VALDIVIEZO MORA GONZALO ESVEN en calidad de DIRECTOR DE OBRA], [AGUIRRE REYES JOSE VINICIO en calidad de PROPIETARIO], [SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA en calidad de PROPIETARIO])
- 2.- Con fecha diecinueve de agosto de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES No. 3789 en las fojas 116596 a 116596 del Tomo 8 celebrado entre: ([AGUIRRE REYES JOSE VINICIO en calidad de COMPARECIENTE], [SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA en calidad de COMPARECIENTE])
- 3.- Con fecha diecinueve de agosto de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES No. 90 en las fojas 3543 a 3543 del Tomo 1 celebrado entre: ([AGUIRRE REYES JOSE VINICIO en calidad de COMPARECIENTE], [SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA en calidad de COMPARECIENTE])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Solar y Construcción	30115079004	15.832	Entrega de Obra
Solar y Construcción	30115079004	15.832	Liquidación de Sociedad Conyugal
SOLAR	30114102058	18.913	Liquidación de Sociedad Conyugal
SOLAR	30114102060	18.914	Liquidación de Sociedad Conyugal
SOLAR	30114102059	18.915	Liquidación de Sociedad Conyugal
Oficina	30114001161044	25.717	Liquidación de Sociedad Conyugal
ESTACIONAMIENTO	30114001161011	25.719	Liquidación de Sociedad Conyugal
Estacionamiento	30114103004117	31.177	Liquidación de Sociedad Conyugal
Estacionamiento	30114103004118	31.178	Liquidación de Sociedad Conyugal
PARQUEO	30114103003041	38.714	Liquidación de Sociedad Conyugal
DEPARTAMENTO	30114103003049	38.716	Liquidación de Sociedad Conyugal

Machala, Lunes 19 de Agosto de 2.019

Impreso a las: 10:24:35

Elaborado por: Carlos Maldonado



9*

[Handwritten signature]

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



[Handwritten signature]
Dr. Antonio José Yagüez
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INTEGRIDAD

INTEGRIDAD
SANTO DOMINGO
INTEGRIDAD
SANTO DOMINGO

INTEGRIDAD



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL



017-0117
MUNICIPIO DE SANTA ROSA
CANTÓN SANTA ROSA
CÉCULA SANTA ROSA

LOCALIDAD: SANTA ROSA
CANTÓN: SANTA ROSA

NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO: Que la fotocopia que acompaña
es auténtica de su original.

Machala:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102553185

Nombres del ciudadano: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORIA CELI RAFAEL AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

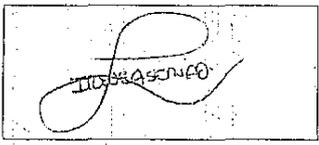
Nombres de la madre: ASTUDILLO INIGUEZ SARVELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019
Emisor: ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI - EL ORO-MACHALA-NT 10 - EL ORO - MACHALA



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DEL CANTÓN DE MACHALA



N° de certificado: 191-241-24364



191-241-24364

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

89

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

110075327-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ABUINRE REYES
JOSE VINICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
IRENE ALEXANDRA
SORIA ASTUDILLO

INSTRUMENTO
SUPERIOR

ACTO DE MATRIMONIO
ESTUDIANTE

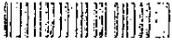
V32-1312232

RELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUIRRE JOSE

RELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MACHALA
2015-04-10

FECHA DE EMISIÓN
2015-04-10



[Signature]

[Signature]

DE NOTARÍA, S.A.S.

CON REGISTRO EN EL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA
SECRETARÍA DE LA ECONOMÍA

SECRETARÍA DE LA ECONOMÍA
SECRETARÍA DE LA ECONOMÍA
SECRETARÍA DE LA ECONOMÍA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede
es auténtica de su original.

Machala:

[Signature]
D. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1100753274

Nombres del ciudadano: AGUIRRE REYES JOSÉ VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGUIRRE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MERCEDES

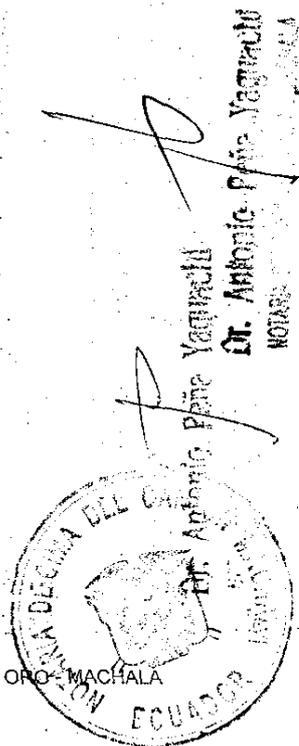
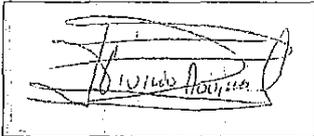
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI - EL ORO-MACHALA-NT 10 - EL ORO - MACHALA



Nº de certificado: 190-241-24270



190-241-24270

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000033308



201907010100002777

VIERNES 12 DE JULIO DE 2019
Edición de 32 páginas
Machala - El Oro - Ecuador

Número de ejemplares
puestos en circulación: 625
Afinados al SIP
Sociedad Interamericana de Prensa

NOTARIO ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio J. Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

Opinion

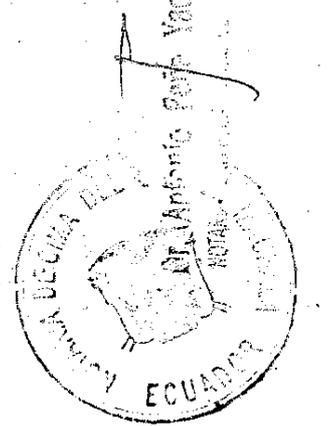
DIARIO MODERNO Y PROFESIONAL

NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

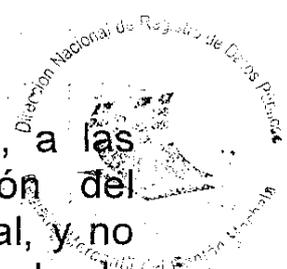
Se hace conocer al Público en general, y de manera especial a quien tenga que se va a proceder a la inscripción de la liquidación de la Sociedad conyugal, entre los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, conyugado a IRENE ALEXANDRA, SORIA ASTUDILLO, conyugio celebrado mediante escritura otorgada en la Notaría Décima Cantonal de Machala, el día cinco de julio del 2010, y que recae sobre los siguientes bienes: a) Un lote de terreno signado con el número 04, manzana FAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala, provincia, El Oro, valorada en 254.462,25 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría del cantón Bolívar, el día 22 de junio del 2010 inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 22 de agosto, 2011, bajo el número 3.299, repertorio 6.336; asimismo, los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA, SORIA ASTUDILLO, contrataron servicios lícitos y personales del Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, para que construya una vivienda de hormigón armado, paredes de bloque enlucidas, ventanas de aluminio y Vidrio y con todas las instalaciones de agua potable y energía eléctrica empotradas, y cuyo valor de la construcción según el avalúo catastral del Municipio de Machala es de 90.000 dólares americanos; b) Una oficina situada en primer piso, signada con el número 209, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 27.260 dólares americanos; adquirido mediante escritura Pública de compraventa en la Notaría del cantón Trigésima de Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 09 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; c) Un estacionamiento situada en el primer piso, signada el número 11, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.080 dólares americanos; adquirido mediante escritura Pública de compraventa en la Notaría Trigésima del cantón Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; d) Un estacionamiento situada en el primer piso, signada con el número 56, ubicada en el número 04, de la manzana C-SOL-C, de la Urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e inscrita en el registro de propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 317, repertorio 11.350; e) Un estacionamiento situada en el primer piso, signada con el número 57, Ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la Urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, en 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura Pública de compraventa en la Notaría Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, repertorio 11.350; f) Un departamento situado en el primer laque 3, signada con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y Cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 94.290 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 6.429; g) Un parque situado en la Planta baja, del solar número 3-2, signado con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 2.500 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 6.429; h) Un lote de terreno signado con el número 50, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.156; i) Un lote de terreno signado con el número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 62.620 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.156; j) Un lote de terreno signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.156; k) Un departamento signado con el número 1-J, situado en la planta alta del bloque 2-3, Torres "J", del conjunto habitacional Villa Madrid, el mismo que se levanta sobre el solar número 1-2, resultante del fraccionamiento del lote de terreno número 1, de la manzana G 1, de la urbanización Entre Ríos, de la parroquia urbana satélite La Puntila, del cantón Samborombón, provincia del Guayas, valorada en 61.905,08 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría Cuarta del cantón Guayaquil, el día 30 de junio del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborombón, el día 17 de septiembre del 2014, bajo el número 2.288, repertorio 4.468; l) Un departamento, situado en la planta baja del condominio denominado "Ríos Dos" el mismo que se levanta sobre el solar número 15, de la manzana H 1, ubicado en la urbanización "Entre Ríos" de la parroquia urbana satélite La Puntila, del cantón Samborombón, provincia del Guayas, valorada en 52.354,67 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Guayaquil, el día 08 de diciembre del 2003, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborombón, el día 01 de marzo del 2007, bajo el número 260, repertorio 514; m) Una excavadora marca Caterpillar, modelo 311, tipo excavadora, motor número 3054, año de fabricación 1994; valorada en 2.000 dólares americanos; n) Una excavadora marca Caterpillar, modelo 320L, tipo excavadora, serie número 4JM00413, valorada en 2.000 dólares americanos; o) Una excavadora marca Caterpillar, modelo 322L, tipo excavadora, motor número 99Z05815, serie número 9RL00300, valorada en 2.000 dólares americanos; p) un vehículo marca Ford, de placas PBAW1709, tipo deportiva, año de fabricación 2017, modelo Mustang, motor número 1ZVHT80N255101594, color rojo, chasis 1ZVHT80N255101594; valorado en 15.000 dólares americanos; q) Quinientos cincuenta mil cuatrocientas cuarenta acciones de un dólar americano cada, en la compañía KANDOMBE S.A.; y r) Quinientos cincuenta participaciones de un dólar americano cada, en la compañía Inversiones Pesqueras ABRICMAR Cia. Ltda. - Los interesados podrán oponerse en el término de veinte días, contados desde esta publicación.

Factura: 001-002-000033308
DR. ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio J. Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA



87



Machala, doce de agosto del dos mil diecinueve, a las 10h00, Habiéndose cumplido con la publicación del extracto en forma legal, transcurrido el término legal, y no habiendo oposición, se dispone la inscripción de la liquidación de la sociedad conyugal hecha por los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, que se realizó mediante escritura pública en la Notaría Décima Cantonal de Machala, el día diez de julio del año dos mil diecinueve.-

[Handwritten signature]

Dr. Antonio Peña Yaguachtu
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA



[Handwritten signature]
Dr. Antonio Peña Yaguachtu
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0701265167

Nombres del ciudadano: VALDIVIEZO MORA GONZALO ESVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO LITUMA ISOLINA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: VALDIVIEZO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI - EL ORO - MACHALA NT 10 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 198-241-24252



198-241-24252

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO

85

ubicado en el Bloque 3, Piso 1, área útil 126,90m², área común 57,36m², área total 184,26m², alícuota de condominio 3,2176%, código catastral 30114103003049; del solar Nro. 3-2, de la manzana C-SOL-C, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la ciudad de Machala, pertenecientes a la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro.- Dicha Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar se hallan debidamente inscritas con fecha 19 de febrero de 2018, bajo el Nro. 101, tomo 1 del Registro de Hipotecas; y, bajo el Nro. 304, tomo 1 del Registro de Prohibiciones de Enajenar de la Registraduría de la Propiedad del cantón Machala.

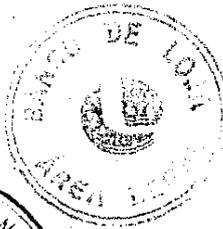
Segundo.- Autorización:

Con tales antecedentes, y aclarando en forma expresa que el Banco de Loja S.A., mantiene intactos e inalterables sus derechos de acreedor hipotecario en virtud de la Hipoteca Abierta antes indicada y descrita en el literal a) de los antecedentes de esta comunicación, en el que se incluye el derecho de embargar el bien inmueble hipotecado conjuntamente con la inscripción de La Liquidación de la Sociedad Conyugal por obligaciones insolutas por parte de los deudores o de sus herederos, precisando que así mismo la prohibición de enajenar constituida continúa vigente, autorizo la protocolización de la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Machala, sobre la Inscripción de la Liquidación de la Sociedad Conyugal.

La presente autorización no implica en modo alguno menoscabo de los derechos que como acreedor hipotecario le corresponden a mi representada y se limita única y exclusivamente a la garantía real aquí detallada, entendiéndose que nada tiene que ver con otras garantías u obligaciones que pudieren tener los deudores.

Atentamente,

Eco. Julio Vasquez Agila
JEFERED DE OFICINAS



Dr. Antonio Peite Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA CANTÓN DE MACHALA

Dr. Antonio Peite Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA CANTÓN DE MACHALA



Loja, 03 de julio de 2019

Señores

SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y/O REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

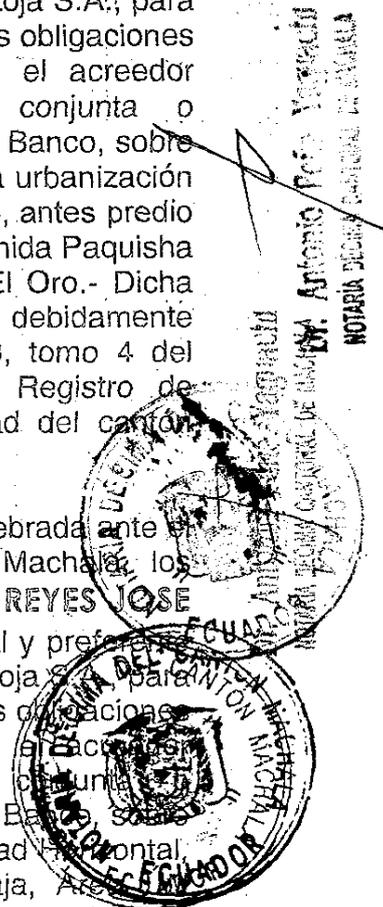
Ciudad.-

De mi consideración:

Primero.- Antecedentes:

a) Mediante escritura pública de fecha 27 de julio de 2012, celebrada ante el doctor Leslie Castillo Sotomayor, Notario Quinto del Cantón Machala, los señores **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE REYES JOSE VINICIO**, constituyeron libre y voluntariamente primera, especial y preferente hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco de Loja S.A.; para garantizar y caucionar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de plazo pendiente, pasadas, presentes y futuras que con el acreedor hipotecario hayan contraído, contraigan o contrajeran, conjunta o individualmente, como deudores directos o indirectos para con el Banco, sobre los solares números 58, 59, y 60 de la manzana C-SOL-B, de la urbanización "Ciudad del Sol" que se levanta sobre el lote de terreno Nro. 118, antes predio rústico, ubicado a la altura del kilómetros dos, con frente a la avenida Paquisha (vía Machala-Pasaje), en la ciudad de Machala, provincia de El Oro.- Dicha Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar se hallan debidamente inscritas con fecha 02 de agosto de 2012, bajo el Nro. 1153, tomo 4 del Registro de Hipotecas; y, bajo el Nro. 2167, tomo 7 del Registro de Prohibiciones de Enajenar de la Registraduría de la Propiedad del cantón Machala.

b) Mediante escritura pública de fecha 16 de febrero de 2018, celebrada ante el doctor Antonio Peña Yaguachi, Notario Décimo del Cantón Machala, los señores **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE REYES JOSE VINICIO**, constituyeron libre y voluntariamente primera, especial y preferente hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco de Loja S.A. para garantizar y caucionar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de plazo pendiente, pasadas, presentes y futuras que con el acreedor hipotecario hayan contraído, contraigan o contrajeran, conjunta o individualmente, como deudores directos o indirectos para con el Banco sobre dos bienes inmuebles urbanos sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal consistentes en el Parqueo Nro. 302A, Bloque 3, Planta Baja, Área 12,50m², área común 5,65m², área total 18,15m², alícuota de condominio 0,3169%, código catastral 30114103003041; y, el Departamento Nro. 302A,



0-11



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Certificado de No Adeudar

Título: 20191390672

Comprobante de Pago: 2843763 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103004117

CIU: 141340

Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE

Cédula:

email:

Dirección: MZA. C-SOL-C/SOLAR 4

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar	
	2019 - JUNIO	
Aval. Terr:	3674.00	Aval. Cons.: 3674.00
		Avaluo Total: 3674.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114103004117' DIR: MZA. C-SOL-C / SOLAR 4

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____

Dr. Antonio Peña Yagüello
NOTARIA DECIMA CANTON DE MACHALA
Dr. Antonio Peña Yagüello
NOTARIA DECIMA CANTON DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a) C/MME
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:21:17 AM

VALOR USD. 1,00



SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrada un estacionamiento, en planta baja, signado con el No. **56**, ubicado en esta ciudad, en la manzana **C-SOL-C**, solar # **4**, código catastral No. **30114103004117**, avaluado en la cantidad de: **TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO, 00/100 DOLARES (\$ 3.674,00)**, con una alícuota de **0,1716 %**.

LINDEROS Y DIMENSIONES:

Norte: Lindera con el estacionamiento 55 con línea recta de 5,00 m.

Sur: Lindera con el estacionamiento 57 con línea recta de 5,00 m.

Este: Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2,50 m.

Oeste: Lindera con el cerramiento con línea recta de 2,50 m.

Arriba: Lindera con la cubierta

Abajo: Lindera con terreno

Area neta: 12,50 m².

Area común: 5,87 m².

Area bruta: 18,37 m².

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL.**

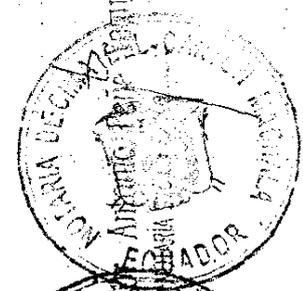
Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.

Archivo Cert. Enero 2019

Elab. Por Byr Nov.

Asist. Administ



Dr. Antonio
NOTARIA



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

39780

No. de RUC de la Compañía:

0791715733001

Nombre de la Compañía:

INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición Judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
100753274		AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 550,000	N
100675556		AGUIRRE SORIA JOSE RAFAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150,000	N
100529308		AGUIRRE SORIA MARIA JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150,000	N
1003705194		AGUIRRE SORIA VINICIO ISRAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150,000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):

1,000,000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna / deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 258 de la Ley de Compañías, ordinal 3º, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía. Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 140 de la Ley en materia.

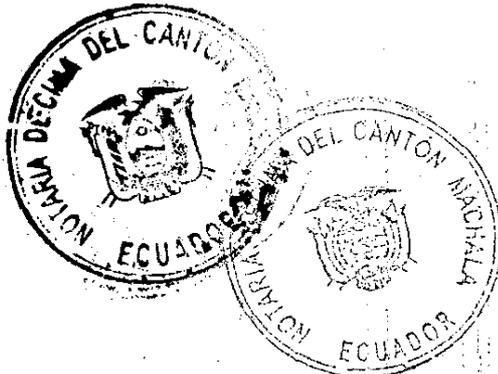
ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC., LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 08/08/2019 12:23:30

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002965048





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

133966

No. de RUC de la Compañía:

0992618361001

Nombre de la Compañía:

KANDOMBE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1100753274	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 550.440 ⁰⁰⁰⁰	N
2	1104529308	AGUIRRE SORIA MARIA JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 225.180 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0703705194	AGUIRRE SORIA VINICIO ISRAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 225.180 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000.800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros. De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley, en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, CORRIONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

ECHA DE EMISIÓN:

08/08/2019 12:21:46

La obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002965088



92

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

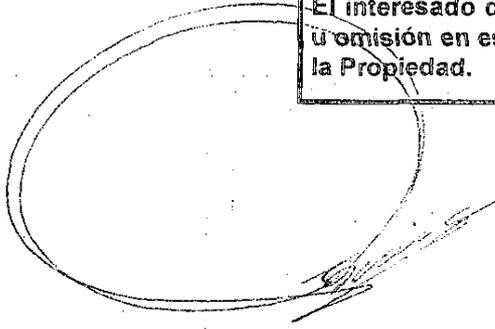
Machala, miércoles 24 de octubre de 2.018

Impreso a las: 03:05:48p.m.



7*

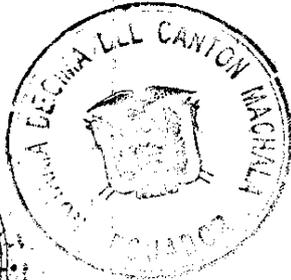
El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



~~Notario Peñe Yaguacuti~~
~~DR. Peñe Yaguacuti~~
~~NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA~~



Número de Repertorio: 5.215

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 3 de junio de 2013

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Los siguientes bienes:

- 1.- Suite Nro. 403, ubicada en el piso 4, solar Nro. 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanización Ciudad del Sol.
- 2.- Estacionamiento Nro. 25, ubicada en la planta baja, en el solar Nro. 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Compañía Construcciones y Proyectos Electromecánicos S.A. Conprelec	No especific	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 2014

Tomo: 1/2.014

Folio Inicial: 7.942

Folio Final: 7.980

Número de Inscripción: 317

Número de Repertorio: 11.350

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 29 de octubre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO.56, UBICADO EN EL SOLAR NO. 57, MZ. C-SOL-C, 2) ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO. 57, SOLAR NO. 57, MZ. C-SOL-C. PROP. NO.78/2012, PROP. NO.153/2012

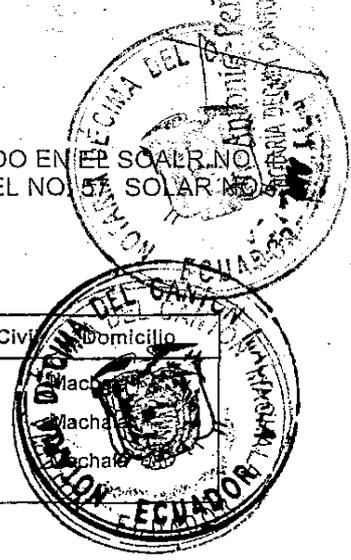
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Handwritten signature and vertical text: Dr. Antonio Ponce Yaguachi, NOTARIA SÉPTIMA, CANTÓN DE MACHALA



Handwritten number: 81

Segun la Resolucion del I. Concejo de Machala tiene a bien Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la construccion implantada en el solar No.4, Mz. C-Sol-C, en la urbanizacion Ciudad del Sol, frente a la Avenida 25 de Junio de esta ciudad, de conformidad con los Oficios Nros. 182-DPT-DPU de fecha 7 de Marzo del 2.012, Oficio No.122 DPU de fecha 8 de marzo del 2.012, suscrito por la Jefa de la Seccion de Planificacion Territorial y el Director de Planeamiento y urbanismo respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Procesación de Resolución
Inscrito el: lunes, 30 de julio de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 4.048

Folio Final: 4.150

Número de Inscripción: 153

Número de Repertorio: 5.095

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: jueves, 26 de julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion Nro. 405-2012-S.O., de fecha 23 de julio del 2012, la Ilustre Municipalidad de Machala, Resuelve: "Corregir el porcentaje de las alicuotas del área comun que por un error involuntario no habia sido transcrito correctamente, sobre el inmueble.-"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: jueves 27 de junio de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.919

Folio Final: 3.936

Número de Inscripción: 152

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra
 Inscrito el: martes, 17 de abril de 2012
 Tomo: 6/2.012
 Folio Inicial: 63.695 Folio Final: 63.710
 Número de Inscripción: 1.740
 Número de Repertorio: 2.661
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: viernes, 9 de marzo de 2012
 Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Edificio de 11 pisos, denominado TORRES DEL SOL I, de hormigón armado, pisos de hormigón, sobrepisos de porcelanato, paredes mampostería enlucidas, cubierta de losa de hormigón armado, puertas de madera, la planta baja puerta principal de vidrio templado, ventanas de aluminio y vidrio, escaleras de hormigón armado, cerramiento: mampostería, estructura metálica, con un área de construcción de 10,705.65m2., área neta: 7,283.37m2.; área común: 3,422.28m2. Nro. 4, mz. C, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, con un área total de 3232,39m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

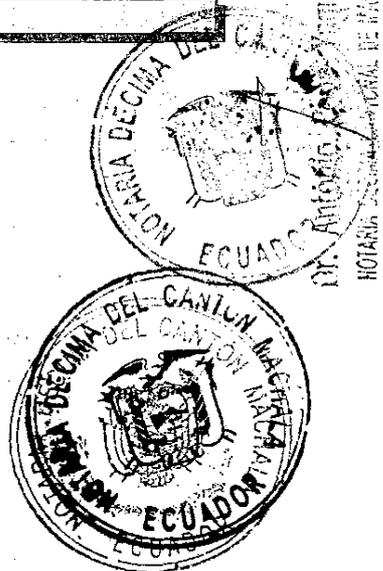
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañía Inmomiariuxi C. A.	No especifico	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Declaratoria de Propiedad Horizontal
 Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2012
 Tomo: 1/2.012
 Folio Inicial: 2.229 Folio Final: 2.330
 Número de Inscripción: 78
 Número de Repertorio: 2.847
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: viernes, 13 de abril de 2012
 Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 215-2012-S.O.



a.- Observaciones:

Dr. Antonio Peto Vargueta
 NOTARIO
 NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN MACHALA

50

Folio Inicial: 88.825

Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 7 de octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Tomo: 15/2.011

Folio Inicial: 102.654

Folio Final: 102.695

Número de Inscripción: 4.745

Número de Repertorio: 8.841

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

jueves, 17 de noviembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Acta notarial signado con el Nro. 4, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 39m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 19 de enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a título de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala
Transfiriende		Fideicomiso Administracion Machala	No especifico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: jueves, 5 de mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 25 de abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especifico	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especifico	Machala

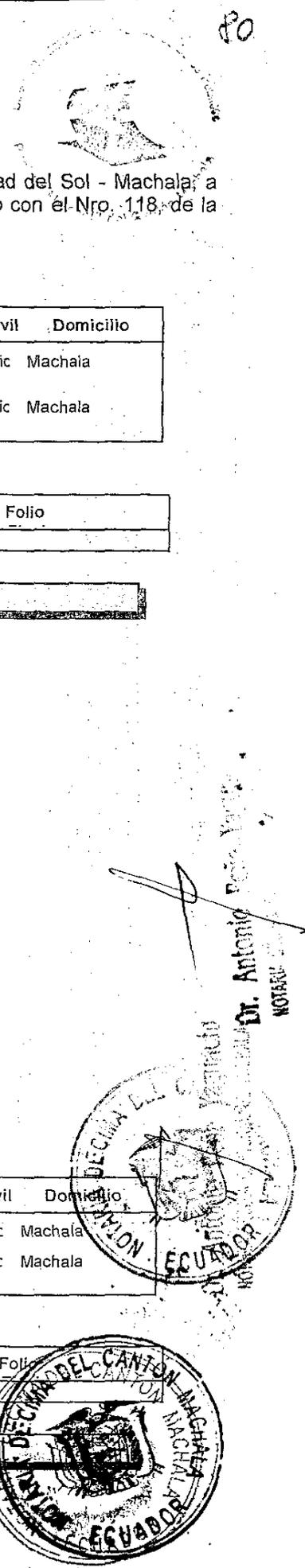
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: viernes, 14 de octubre de 2011

Tomo: 13/2.011



Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	4.745	23-nov-2011	102.654
Propiedades	Entrega de Obra	1.740	17-abr-2012	63.695
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	78	25-abr-2012	2.229
Propiedades Horizontales	Protocolizacion de Resolucion	153	30-jul-2012	4.048
Propiedades Horizontales	Compraventa	152	27-jun-2013	3.919
Propiedades Horizontales	Compraventa	317	17-nov-2014	7.942

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el martes, 1 de febrero de 2011

Tomo: 21.011

Folio Inicial: 8.343

Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 19 de enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.

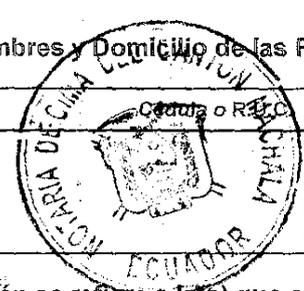
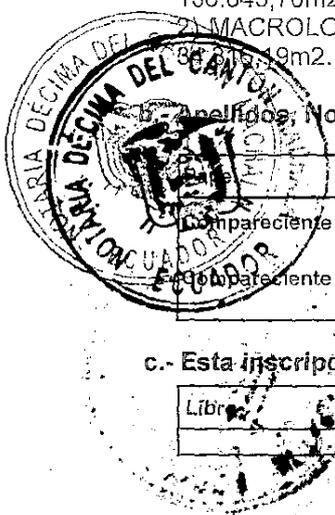
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje; con un area de 88.825,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o Razon	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente	Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

31178

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30114103004118



6*

Conforme a la solicitud Número:22545 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31.178:

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de octubre de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio, Soria Astútillo Irene Alexandra

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Estacionamiento

Norte: Lindera con el estacionamiento Nro. 56 con línea recta de 5.00mts.

Sur: Lindera con el estacionamiento Nro. 58 con línea recta de 5.00mts.

Este: Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2.50mts.

Oeste: Lindera con el cerramiento con línea recta de 2.50mts.

Arriba: Lindera con la cubierta

Abajo: Lindera con terreno.

Estacionamiento en la planta baja, signado con el Nro. 57, ubicado en el solar Nro. 4, de la mza. C-SOJ-C,

Área neta: 12.50mts²; Área común: 5.87mts²; Área bruta: 18.37mts²

Con una Superficie Total de 12.50mts²

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Esig Inicial
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-feb-2011	
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-feb-2011	
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789 05-may-2011	

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA JUDICIAL CANTÓN MACHALA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Certificado de No Adeudar

Título: 20191391016

Comprobante de Pago: 2843777 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103003041

CIU: 136411

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE A.

Cédula:

email:

Dirección: --

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - JUNIO		
Aval-Terr:	2500.00	Aval. Cons.:	
		Avaluo Total:	2500.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE --- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114103003041' DIR: ---

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.) _____

Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIA JELINGA CANTONAL DE MACHALA

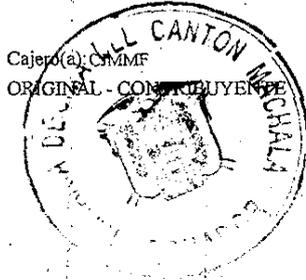
Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIA JELINGA CANTONAL DE MACHALA

COPIA

VINICIO Y SORIA
AGUIRRE REYES
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a) CMMF
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.06.26 10:34:46 AM

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD



CERTIFICA:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENÉ ALEXANDRA**, poseen catastrado un parqueo en planta baja, signado con el No. **302ª del Bloque 3**, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-C**, solar **3-2**, código catastral No. **30114103003041**, avaluado en la cantidad de **DOS MIL QUINIENTOS, 00/100 DOLARES (\$ 2.500,00)** con una alícuota de **0,32 %**.
LINDEROS Y DIMENSIONES PARQUEO 302ª BLOQUE 3:

- Arriba:** Lindera con vacío.
- Abajo:** Lindera con terreno.
- Norte:** Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2,50 m.
- Sur:** Lindera con área común de planta baja con línea recta de 2,50 m.
- Este:** Lindera con el parqueo 301B con línea recta 5,00 m.
- Oeste:** Lindera con parqueo 302B con línea recta de 5,00 m.

El área resultante de 12,50 m2.
Area útil: 12,50 m2.
Area común: 5,65 m2.
Area total: 18,15 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.
 Archivo Cert. Enero 2019
 Elab. Por Byr Nov.
 Asist. Administ

Dr. Antonio Peña Yagual
NOTARIA DEL CANTON DE MACHALA



Número de Inscripción: 304

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C, con un área de 12.50m².

Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2, con un área de 126.90m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Creedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	Ninguno	Machala
Audor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Audor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	104	06/10/2016 12:00:00:	4.411	4.481

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	12
Propiedades Horizontales	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3
Prohibiciones Judiciales y Legales	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2018

Impreso a las: 05:21:56p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

Departamento Nro. 302A, con un área útil de 126,90ms², área común de 57,36mts²; área total de 184,26mts², ubicado en el piso 1 del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, dentro de la Urbanización Ciudad del Sol, y parqueo Nro. 302A, ubicado en planta baja del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, con un área total de 18,15mts².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor.	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	100	05/05/2015 12:00:00:	2.710	2.833

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Lunes, 19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 2.137 Folio Final: 2.182

Número de Inscripción: 101

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, C-SOL-C, con un area de 12.50m².

Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. con un area de 126.90m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	104	06/10/2016 12:00:00:	4.411	4.481

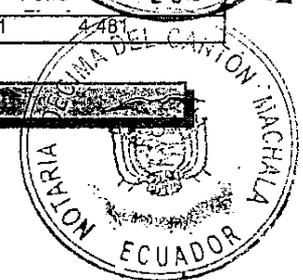
REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 1.056 Folio Final: 1.057



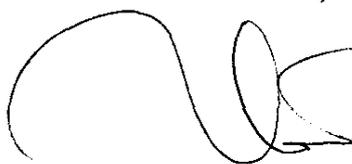
Dr. Antonio Peiza Yaguachi
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

26

ZON: Siento como tal, que en la matriz de la escritura pública de CONTRATO SOCIAL Y EL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA., celebrada el seis de Agosto del dos mil tres, de conformidad al artículo treinta y cinco de La Ley notarial, se procedió a tomar nota de la escritura pública de LIQUIDACION DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES JOSE VINICIO AGUIRRE REYES E IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, otorgada ante la Notaria Pública Décima del cantón Machala, el diez de Julio del dos mil diecinueve.-

Machala, 19 de Junio de 2020



Abg. Marco Eduardo Zambrano Zambrano
Notario - Quinto



Factura: 001-002-000090541

20200701005000277

NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20200701005000277

MATRIZ	
FECHA:	19 DE JUNIO DEL 2020, (11:51)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONTRATO SOCIAL Y EL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-08-2003
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3082

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA LTDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0791715733001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	MATRIZ
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-08-2003
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3082

NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20200701005000277

MATRIZ	
FECHA:	19 DE JUNIO DEL 2020, (11:51)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONTRATO SOCIAL Y EL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-08-2003
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3082

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA LTDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0791715733001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PRIMER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-07-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20190701010P01869



NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA



de El Oro
L
22/06/2020



22 junio 2020
10:00

Adendum 26891-0041-20

Machala, 22 de Junio del 2020

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS MACHALA EL ORO.-

De mis consideraciones:

TRAMITE: Adendum 26891-0041-20

- 1.- Yo JOSE VINICIO AGUIRRE REYES con Nro. c.c. 110075327-4, representante de la compañía INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR LTDA. Con RUC 0791715733001, adjunto escritura de liquidación de la sociedad conyugal, misma que se ha tomado nota en los libros de participaciones de la compañía INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR LTDA.
- 2.- Consta en la Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, la razón de haber sido marginada en la escritura de Constitución de la compañía INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR LTDA.
- 3.- Autorizo al AB. LEANDRO ORELLANA con c.c. 070362494-0, para el retiro de la escritura de LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, celebrada entre los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO.

ATENTAMENTE.-


JOSE VINICIO AGUIRRE REYES
Representante