

# L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885  
notaria6@eo.ecua.net.ec.



1                   **CESION DE PARTICIPACIONES**  
2                   **SOCIALES DE LA COMPAÑÍA FBC**  
3                   **CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
4                   **QUE HACEN LOS CÓNYUGES**  
5                   **SEÑOR ING. CIV. FREDDY DARIO**  
6                   **MOCHA ELIZALDE Y SEÑORA**  
7                   **CECIBEL MARLENE TORRES**  
8                   **MONTOYA A FAVOR DEL SEÑOR**  
9                   **LUIS       ALBERTO       GUAMAN**  
10                   **QUISHPI.**-

11                   **CUANTÍA: \$ 134.00**

12                   En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de  
13                   El Oro, República del Ecuador; hoy día **treinta de**  
14                   **Junio del año dos mil ocho**, ante mí **ABOGADO LUIS**  
15                   **ZAMBRANO LARREA, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
16                   **MACHALA** comparecen, por sus propios derechos, por  
17                   una parte, los cónyuges señor Ingeniero **Freddy Dario**  
18                   **Mocha Elizalde**, quien declara ser de estado civil  
19                   casado, de profesión Ingeniero Civil; y señora **Cecibel**  
20                   **Marlene Torres Montoya**, quien declara ser de estado  
21                   civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar; y por otra  
22                   parte, el señor **Luis Alberto Guaman Quishpi**, quien  
23                   declara ser de estado civil soltero, de ocupación  
24                   estudiante. Los comparecientes son de nacionalidad  
25                   ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente  
26                   capaces, a quienes de conocer en este acto doy fe; con  
27                   amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y  
28                   resultados de la presente Escritura Pública, para su

J.M.M.P. \*1673\*

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

# L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELÉFAX: 2960-885  
notaria6@eo.ecua.net.ec.

1 otorgamiento me presenta la minuta que copio a  
2 continuación: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más  
4 de CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES, al tenor  
5 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES.-**  
6 Por una parte, y en calidad de **CEDENTE** comparece, el  
7 señor Ingeniero **Freddy Dario Mocha Elizalde** de  
8 profesión Ingeniero Civil, de estado civil casado; y por  
9 otra parte en calidad de **CESIONARIO** el señor **Luis**  
10 **Alberto Guaman Quishpi**, de ocupación estudiante, de  
11 estado civil soltero, siendo los comparecientes  
12 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la  
13 ciudad de Machala, Provincia de El Oro, hábiles ante la  
14 ley, con suficiente capacidad para obligarse y contratar y  
15 con pleno conocimiento de la naturaleza y efectos de este  
16 instrumento público; así mismo comparece al  
17 otorgamiento de la presente escritura pública la Sra.  
18 **Cecibel Marlene Torres Montoya**, cónyuge del socio  
19 Cedente señor Ingeniero **Freddy Dario Mocha Elizalde**,  
20 comparecencia que la realiza con el ánimo de autorizar  
21 como en efecto autoriza a su cónyuge para que ceda y  
22 transfiera las ciento treinta y cuatro Participaciones  
23 Sociales que tiene dentro del capital de la antes referida  
24 compañía. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La  
25 compañía **FBC CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, Se  
26 constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la  
27 ciudad de Machala, el dos de Octubre del dos mil tres,  
28 ante el Dr. Leslie Castillo Sotomayor, Notario Quinto del

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO

# L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-dos-

TELÉFAX: 2960-885  
notaria6@co.ecua.net.ec.

1 Cantón Machala, la misma que fue inscrita en el  
2 Registro Mercantil del Cantón Machala con él número  
3 novecientos veintitrés, y anotada en el repertorio bajo el  
4 número mil novecientos cincuenta, el veintiocho de  
5 Noviembre del dos mil tres, Aprobada por la  
6 Superintendencia de Compañías mediante Resolución #  
7 03.M.DIC.0240, de fecha diecinueve de Noviembre del  
8 dos mil tres; DOS.- Mediante Junta General  
9 Extraordinaria Universal de Socios celebrada el cinco de  
10 Mayo del año Dos Mil Ocho, acordó por unanimidad  
11 autorizar al socio señor Ingeniero **Freddy Dario Mocha**  
12 **Elizalde** para que ceda y transfiera las ciento treinta y  
13 cuatro Participaciones Sociales que tiene dentro del  
14 capital social de la compañía, cesión que se realiza a  
15 favor del señor **Luis Alberto Guaman Quishpi**, de  
16 conformidad a lo constante en el Acta de Junta General  
17 Extraordinaria Universal de Socios que se agrega como  
18 habilitante a la presente escritura pública. Las  
19 participaciones cedidas tienen un valor nominal de Un  
20 Dólar cada Una. **TERCERA.- CESION DE**  
21 **PATICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos,  
22 mediante el presente instrumento público, el socio señor  
23 Ingeniero **Freddy Dario Mocha Elizalde**; cede las Ciento  
24 treinta y cuatro Participaciones Sociales que tiene en el  
25 capital de la compañía, a favor del señor **Luis Alberto**  
26 **Guaman Quishpi**, que tiene dentro del capital de la  
27 compañía. Las Participaciones tienen un valor nominal  
28 de Un Dólar cada una, por lo que el cesionario el valor

AB. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO

# L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELÉFAX: 2960-885  
notaria6@co.ecua.net.ec.

1 convenidos entre las partes, pagan a los cedentes por  
2 las participaciones cedidas, no teniendo nada que  
3 reclamarse en lo posterior por este concepto.  
4 **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes que intervienen  
5 en la presente escritura pública, declaran que aceptan,  
6 aprueban y se ratifican en el contenido del presente  
7 instrumento público, los cedentes autorizan para que se  
8 proceda a entregar los correspondientes certificados de  
9 las aportaciones cedidas a favor del señor Luis Alberto  
10 Guaman Quishpi, quien a partir de la presente fecha  
11 está facultado para cumplir con lo que establece  
12 artículo ciento trece de la Ley de Compañías, es decir  
13 anotar al margen de la inscripción de la escritura  
14 pública de constitución en el Registro Mercantil del  
15 Cantón Machala, sentar razón en la escritura  
16 pública de constitución en el respectivo protocolo de  
17 Notaría Quinta del Cantón Machala; y, realice las  
18 demás gestiones necesarias para el perfeccionamiento  
19 del presente acto. Agregue usted señor notario las  
20 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
21 del presente instrumento público. F) ABOGADO  
22 CARLOS OVIEDO ARCE, Registro profesional número  
23 ciento cuarenta y seis, del Colegio de Abogados  
24 de El Oro. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** la misma que  
25 queda elevada a escritura publica que surtan los  
26 efectos de Ley. Se observaron los preceptos legales  
27 que el caso requiere y leída que les fue a los  
28 comparecientes íntegramente por mí el Notario, éstos se



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA FBC CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. CELEBRADA EL DIA 5 DE MAYO DEL AÑO 2008.

En la Ciudad de Machala, a los cinco dias del mes de Mayo del año 2008, siendo las 9 horas, en el local ubicado en las calles Santa Rosa y Manuel Estomba, se reunen los Socios de la Compañia FBC CONSTRUCCIONES CIA LTDA. Por unanimidad acuerdan constituirse en Junta General Universal de Socios al amparo de lo prescrito en el Art. 238 de la Ley de Compañias.

El Presidente Sr. Cesar Eduardo Ullauri Torres, solicita que el Secretario Sr. Bosco Manuel Ramirez Ludeña, tome lista de los Socios presentes, contando con la presencia de los siguientes.

Ing. Freddy Dario Mocha Elizalde, propietario de 134 Participaciones de 1,00 dólar cada una. Ing. Bosco Manuel Ramirez Ludeña propietario de 133 Participaciones de 1,00 dólar cada una. Sr. Cesar Eduardo Ullauri Torres propietario de 133 Participaciones de 1,00 dólar cada una, de los cuales en conjunto representan el ciento por ciento 100% del Capital suscrito y pagado de la Compañia. Comprobado el quorun legal, El Presidente declara formal y legalmente constituida la Junta, pasando inmediatamente a dar lectura al Orden del dia el cual consta de un solo punto a tratar.

1.- Acordar sobre la cesion y transferencia de Participaciones de la Compañia FBC CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. A los Señores Ing. Luis Alberto Guaman Quishpi, Egdo. Elvis Christian Loayza Chuchuca y Lcdo. Humberto Vicente Guerrero Ortiz.

Los Socios luego de cruzar ideas sobre la conveniencia de ceder y transferir las Participaciones, resuelven por unanimidad que se proceda a la transferencia y autorizan al Gerente para que en representación de la Sociedad, realice los tramites legales correspondientes.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redaccion del Acta respectiva.

Reinstalada la Sesion con la presencia de los mismos Socios concurrentes, el Secretario procede a dar lectura del Acta, siendo aprobada por unanimidad de votos, suscribiendola para constancia todos los Socios presentes, levantandose la sesion siendo las once horas treinta.

Para constancia firman:

CESAR E. ULLAURI TORRES  
PRESIDENTE

FREDDY D. MOCHA ELIZALDE  
GERENTE

BOSCO M. RAMIREZ LUDEÑA  
SECRETARIO

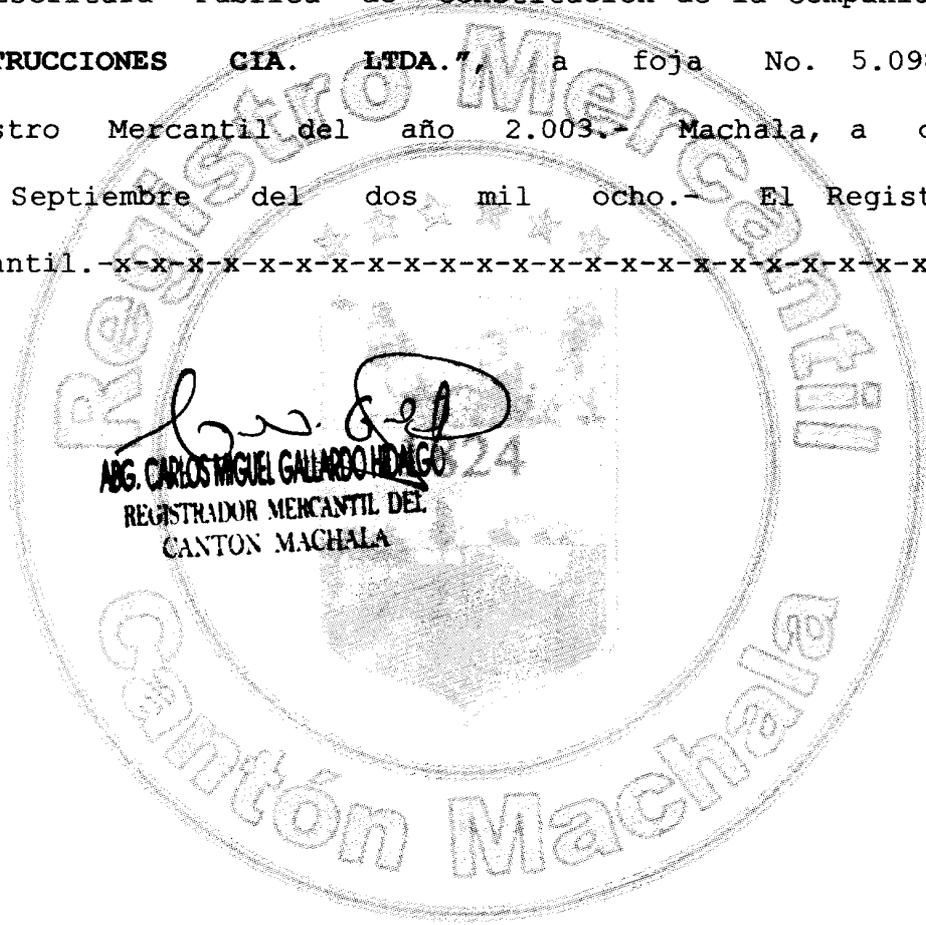
**NOTARIO SEXTO MACHALA**  
Doy fe: que la copia fotostática que antecede es igual a su original en \_\_\_\_\_ fjs.

Machala, a **30 JUN 2008**

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

AB. LUIS ZAMBRANO LARREA  
SEXTO

FICO: Que se tomó nota de ésta Escritura de Pública de Cesión de Participaciones, otorgada por los cónyuges **ING. CIV. FREDDY DARIO MOCHA ELIZALDE Y CECIBEL MARLENE TORRES MONTOYA** (Cedentes), a favor del señor **LUIS ALBERTO GUAMAN QUISHPE** (Cesionario), margen de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía "**FBC CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**", a foja No. 5.098 del Registro Mercantil del año 2.003.- Machala, a quince de Septiembre del dos mil ocho.- El Registrador Mercantil.-x-



# L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-cuatro-

TELÉFAX: 2960-885  
notaria6@eo.ecua.net.ec.

M

1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo  
2 lo que doy fe.-----

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Freddy D Mocha E



Ing. Civ. **FREDDY DARIO MOCHA ELIZALDE**  
C. C. No. 070201789-8

Cecibel Torres



Sra. **CECIBEL MARLENE TORRES MONTOYA**  
C. C. No. 070248479-1

Luis Alberto Guaman Quishpi



Sr. **LUIS ALBERTO GUAMAN QUISHPI**  
C. C. No. 070410755-6

Luis Zambrano Larrea  
AB. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO

AB. LUIS ZAMBRANO LARREA  
SEXTO  
MACHALA - EL ORO

SE OTORGO ANTE MI, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES  
IGUAL A SU ORIGINAL, QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO  
EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.  
\*\*\*\*\*

Luis Zambrano Larrea  
LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO

J.M.M.P

CERTI

**zón:** Siento como tal, que en la matriz de la Constitución de la Compañía FBC Construcciones Cía. Ltda., se procedió a tomar nota de la Cesión de Participaciones que otorgan los Sres. Ing. Civ. Freddy Darío Mocha Elizalde y Cecibel Marlene Torres Montoya, a favor del Sr. Luis Alberto Guaman Quishpi, celebrada mediante escritura pública otorgada en esta Notaria, el 30 de Junio del 2008, ante el Notario Sexto del cantón Machala.-

Machala, 08 de Marzo del 2010

**Dr. Leslie Marco Castillo Sotomayor**  
**Notario - Quinto**

