

INFORME DEL GERENTE DE JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Junta General de Socios:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de compañías, presento el informe de gestión como Gerente General de la compañía.

1. La compañía cumple con su objeto social y las normativas vigentes. Su objeto social es la venta de artículos para el hogar.
2. Durante el ejercicio de mis funciones se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios, las mismas que nos han permitido desarrollar las actividades de la empresa.
3. La situación económica de la Compañía al cierre del ejercicio 2012 presenta una utilidad de USD \$ 46.294,02 según reflejan los Estados Financieros.
4. Recomiendo que se proceda a revisar costos mensualmente.

ASPECTO COMERCIAL

Nuestras ventas se han decrecido en relación al año 2011, debido a

- la crisis en nuestro sector, al estar cerca a la frontera hay ingreso de mercadería de contrabando incontrolables, en lo que respecta a línea café, como es LCD, PLASMA, LED, ETC.
- El cambio de tecnología, ya no se venden equipos de sonido porque han sido reemplazados por los teléfonos inteligentes.
- El ingreso de centros comerciales en nuestra provincia, que causan nuevas necesidades a los usuarios, como los artículos de decoración, muebles, ropa, comidas, cines, etc.
- El ingreso de cadenas de electrodomésticos con planes 0 cuota inicial.

-Las políticas municipales de favorecer a las grandes empresas que viene de afuera como Supermaxi, Mi comisariato, en perjuicio de las empresas tradicionales ubicadas en el centro, al quitarles el parqueo.

Pero gracias a que nos caracterizamos por mantener una importante variedad de mercadería de diferentes marcas y modelos de última tecnología y al buen prestigio que hemos logrado por nuestra seriedad y cumplimiento, hemos logrado competir en un mercado muy difícil.

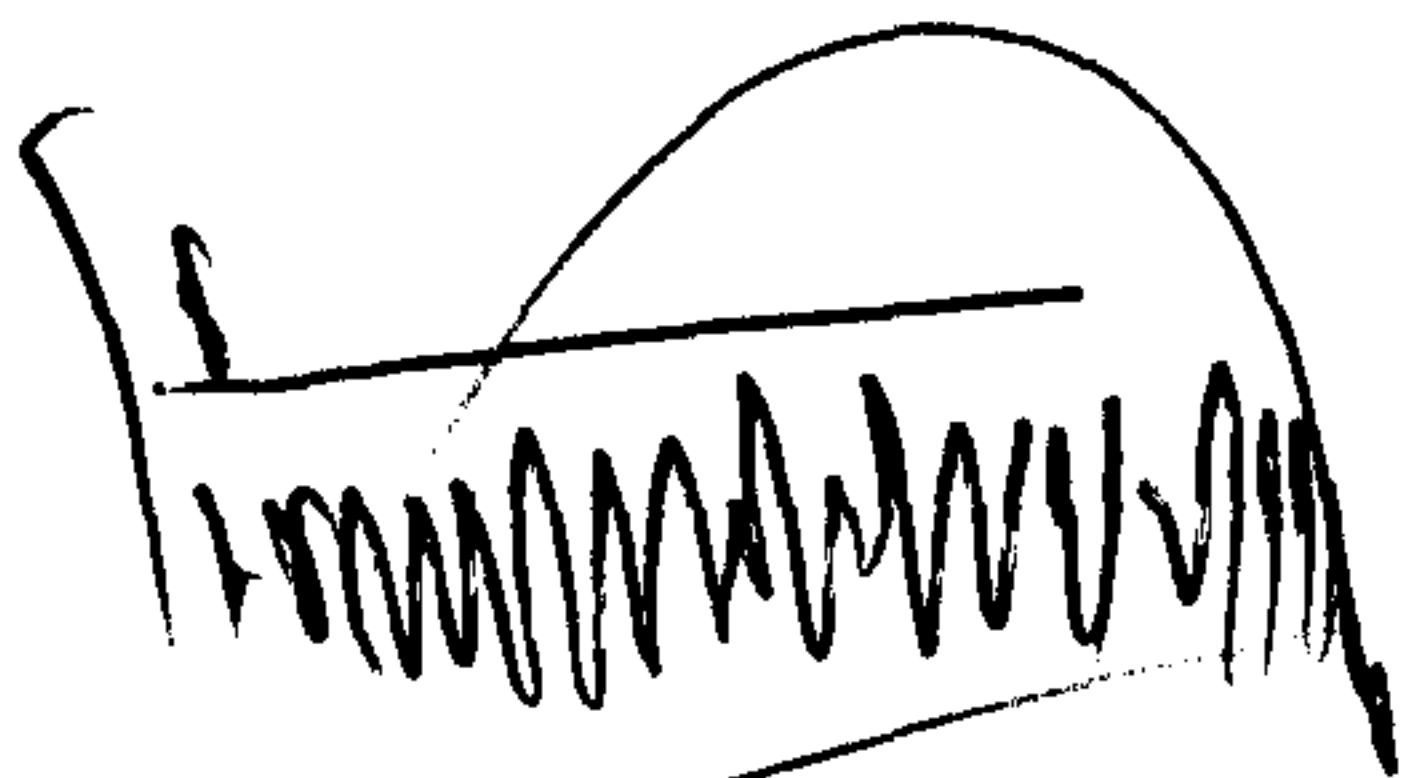
Estamos trabajando en estrategias de mercado para mejorar nuestras ventas y seguir manteniéndonos como uno de los líderes en la provincia.

ASPECTO FINANCIERO

La situación financiera de la compañía refleja un activo de US\$ 1,790,333.82; un pasivo de US\$ 1,456,482.37, y una patrimonio de US\$ 333,851.45.

Para el año 2013 es conveniente trabajar con la debida planificación a las actividades que se realizan, con el apoyo de quienes conforman la empresa.

Pongo a vuestra consideración, la aprobación del presente informe de labores desde enero 01 a diciembre 31 de 2012.



Arq. Fernando Loayza Romero

GERENTE GENERAL DE JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.