JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA. INFORME DE AUDITORIA EXTERNA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012

Quito:
Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre
Conjunto Parque Real Edificio Plaza 6 Of.: 34
Telefax: 3360411 / 3360024
Email: cedelsaauditores@hotmail.com

Cuenca:
Miguel Cordero s/n y Av. [illegible]
Edif. Work Center 2do. [illegible]
Teléfono: (07) 409 [illegible]

CEDEL SA

AUDITORES Y

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios:
JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.**, que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, Estado de Resultados Integrales, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.,** al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en estas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de Énfasis

6. Como se explica en Nota 2.1 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2012 **JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.,** emitió sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

7. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

8. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaran las Normas de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Machala – Ecuador
Marzo 28 del 2014

Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

Quito:
Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre
Conjunto Parque Real Edificio Plaza 6 Of.: 34
Telefax: 3360411 / 3360024
Email: cedelsaauditores@hotmail.com

Cuenca:
Miguel Cordero s/n y Av. Panamericana
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208
Teléfono: 07 409 1441

CEDEL S.A

JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS

	NOTAS	AÑO 2013	AÑO 2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	20,640.40	35,879.43
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	407,981.93	459,277.64
Otras cuentas por cobrar	7	66,452.25	86,345.62
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad	18	(76,400.31)	(74,169.22)
Inventarios	8	**904,446.91**	**1,059,958.58**
Servicios y otros pagos anticipados		53,846.12	84,768.57
Activos por impuestos corrientes	9	**35,657.03**	**36,859.74**
Total activos corrientes		**1,412,624.33**	**1,688,920.36**
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10	70,510.93	85,969.25
ACTIVO INTANGIBLES	11	-	276.06
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-	15,168.16
Total activos no corrientes		**70,510.93**	**101,413.47**
Total		**1,483,135.26**	**1,790,333.83**

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

	NOTAS	AÑO 2013	AÑO 2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones con instituciones financieras	**12**	253,201.63	275,010.56
Cuentas por pagar no relacionadas	**13**	280,692.87	260,953.79
Otras obligaciones corrientes			
Pasivos por impuestos corrientes	**15**	14,477.66	25,826.91
Otras cuentas por pagar	**16**	36,061.85	48,727.05
Provisiones sociales	**17 y 18**	13,110.91	9,364.31
15% Trabajadores	**19**	-	6,944.10
Impuesto a la renta	**19**	23,792.40	27,017.73
Total pasivos corriente		**621,337.32**	**653,844.45**
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Provisiones por beneficios a empleados	**18**	17,536.24	12,699.00
Obligaciones con instituciones financieras	**20**	352,697.22	452,391.52
Cuentas por pagar relacionadas	**14**	267,429.45	331,998.36
Otros pasivos no corrientes		5,331.00	5,549.04
Total pasivos		**642,993.91**	**802,637.92**
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital social	**21**	85,000.00	85,000.00
Reservas	**22**	42,999.79	42,999.79
Aporte futura capitalización		12,920.15	12,920.15
Resultados acumulados	**23**	177,763.35	182,315.93
Utilidad del periódo		(99,879.26)	10,615.58
Total patrimonio		**218,804.03**	**333,851.45**
Total		**1,483,135.26**	**1,790,333.83**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)

CEDEL S.A

JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTAS	AÑO 2013	AÑO 2012
INGRESOS CONTINUOS:			
Ingresos ordinarios	24	2,141,184.13	2,998,448.04
Costo de venta y produccion	25	(1,690,592.44)	(2,249,812.01)
UTILIDAD BRUTA		**450,591.69**	**748,636.03**
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos administrativos	26	227,314.48	299,949.70
Gastos de ventas	27	240,963.86	324,723.06
Sub- total		**468,278.34**	**624,672.76**
UTILIDAD OPERACIONAL		**(17,686.65)**	**123,963.27**
FINANCIEROS Y OTROS:			
Gastos financieros		(48,440.96)	(68,267.90)
Otros ingresos/egresos - neto		(9,959.25)	(9,401.35)
Sub-total		**(58,400.21)**	**(77,669.25)**
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES		**(76,086.86)**	**46,294.02**
Menos:			
15% Participación a trabajadores	19	-	(6,944.10)
Impuesto a la renta	19	(23,792.40)	(27,017.73)
Varios			(1,716.61)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y RESULTADOS INTEGRALES		**(99,879.26)**	**10,615.58**

Arq. Fernando Loayza
GERENTE GENERAL

Ing. Tania Alvarez
CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)

CEDEL S.A

JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

			RESULTADOS ACUMULADOS					
	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero del 2012	**85,000.00**	**12,920.15**	**7,323.15**	**35,676.64**	**197,149.32**	**$ -**	**40,673.13**	**378,742.39**
Transferencia de utilidades					40,673.09		(40,673.13)	(0.04)
Utilidad del ejercicio 2012							46,294.02	46,294.02
Resultados Acumulados adopcion NIIF por primera vez.						(55,506.48)		(55,506.48)
15% Participación trabajadores							(6,944.10)	(6,944.10)
23% Impuesto a la renta							(27,017.73)	(27,017.73)
10% Reserva Legal							(1,716.61)	(1,716.61)
Saldo final al 31 de diciembre del 2012	**85,000.00**	**12,920.15**	**7,323.15**	**35,676.64**	**237,822.41**	**(55,506.48)**	**10,615.58**	**333,851.45**
Transferencia de utilidades					10,615.58		(10,615.58)	0.00
Ajuste diferidos						(15,168.16)		(15,168.16)
Perdida del ejercicio 2013							(76,086.86)	(76,086.86)
22% Impuesto a la renta							(23,792.40)	(23,792.40)
Saldo final al 31 de diciembre del 2013	**85,000.00**	**12,920.15**	**7,323.15**	**35,676.64**	**248,437.99**	**(70,674.64)**	**(99,879.26)**	**218,804.03**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)

CEDEL S.A

JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.012

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2.013	Año 2.012
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y	**(15,239.02)**	**(6,367.10)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**126,790.35**	**40,681.93**
Clases de cobros por actividades de operación	**2,250,768.95**	**3,460,428.09**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,250,768.95	3,018,743.41
Otros cobros por actividades de operación	-	441,684.68
Clases de pagos	**(2,123,978.60)**	**(3,419,746.16)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,902,577.09)	(2,765,985.74)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(29,482.67)	(38,163.22)
Impuestos a las ganancias pagados	(37,164.27)	(3,789.09)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(154,754.57)	(611,808.11)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(20,526.14)**	**(1,459.00)**
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(20,526.14)	(1,459.00)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**(121,503.23)**	**(45,590.03)**
Financiación por préstamos a largo plazo	-	59,585.43
Pagos de préstamos	(121,503.23)	(105,175.46)
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**(15,239.02)**	**(6,367.10)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**35,879.43**	**42,246.57**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**20,640.40**	**35,879.43**

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**(76,086.86)**	**46,294.02**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**69,337.96**	**66,971.18**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	35,984.46	36,427.84
Ajustes por gastos en provisiones	33,353.50	25,621.12
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		4,922.22
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**133,539.25**	**(72,583.27)**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	109,584.82	20,295.37
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(63,934.70)	115,903.69
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	30,922.45	(70,105.19)
(Incremento) disminución en inventarios	155,511.67	160,946.04
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	19,739.08	28,356.25
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(24,014.45)	(627,363.57)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(29,482.67)	(38,163.26)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(64,786.95)	337,547.40
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**126,790.35**	**40,681.93**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)

CEDEL S.A.

JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 Y 2012
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACION

1.1 Constitución y Operaciones:

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 19 de septiembre del 2003, el objeto social principal de la Compañía es importación, exportación y comercialización al por mayor y menor de toda clase de electrodomésticos bienes muebles para el hogar, oficinas públicas y privadas, etc., maquinaria para la actividad agrícola, avícola, pecuaria acuícola y minera, automotores, distribución de equipos de comunicación, equipos de computación sus partes y equipos y útiles de oficina y escritorio, mercadería nacionales y extranjeras en el ramo del bazar perfumerías y joyería, compra venta y arrendamiento de bienes raíces, al establecimiento y administración de complejos turísticos, parques recreacionales, centros comerciales, etc., El 24 de diciembre del 2008 se realiza la fusión por absorción de la compañía Juan Marcel Loayza Cía. Ltda., por la compañía Juan Fernando Loayza Cía. Ltda.

1.2 Autorización del reporte de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012 han sido emitidos con la autorización de la Junta de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACION

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información financiera (CINIIF).

Para **JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.,** los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron los primeros preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

En Nota 3,22 adjunta en este reporte, se describe una explicación de los efectos que la adopción de estos principios contables tuvo sobre el balance de apertura y el Estado de Situación Financiera, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012.

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012 (Expresado en US$ dólares)

2.2. Nuevas NIIF que fueron adoptadas por la Compañía

MENCIONAR LAS SECCIONES DE NIIF PARA PYMES A RECIBIR EN LA CAPACITACIÓN.	FECHA DE INICIO	HORAS DE DURACIÓN
1. PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES	11 de Enero de 2011	3 horas
2. CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES	13 de Enero de 2011	4 horas
3. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	18 de Enero de 2011	4 horas
4. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	20 de Enero de 2011	4 horas
5. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE RESULTADOS	22 de Enero de 2011	4 horas
6. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS	25 de Enero de 2011	2 horas
7. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	27 de Enero de 2011	4 horas
8. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	28 de Enero de 2011	3 horas
9. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	31 de Enero de 2011	2 horas
10. POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES	03 de Febrero de 2011	2 horas
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS	05 de Febrero de 2011	2 horas
12. OTROS TEMAS RELACIONADOS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	07 de Febrero de 2011	2 horas
13. INVENTARIOS	08 de Febrero de 2011	2 horas
14. INVERSIONES EN ASOCIADAS	10 de Febrero de 2011	2 horas
15. INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS	12 de Febrero de 2011	2 horas
16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	14 de Febrero de 2011	2 horas
17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	15 de Febrero de 2011	2 horas
18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	18 de Febrero de 2011	2 horas
19. COMBINACIONES DE NEGOCIO Y PLUSVALIA	19 de Febrero de 2011	1 horas
20. ARRENDAMIENTOS	22 de Febrero de 2011	2 horas
21. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	24 de Febrero de 2011	2 horas
22. PASIVOS Y PATRIMONIO	26 de Febrero de 2011	2 horas
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	04 de Marzo de 2011	3 horas
25. COSTOS POR PRÉSTAMOS	05 de Marzo de 2011	4 horas
26. PAGOS BASADOS EN ACCIONES	09 de Marzo de 2011	3 horas
27. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	12 de Marzo de 2011	2 horas
28. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	15 de Marzo de 2011	2 horas
29. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	16 de Marzo de 2011	2 horas
30. CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA	18 de Marzo de 2011	1 horas
31. HIPERINFLACIÓN	19 de Marzo de 2011	2 horas
32. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	21 de Marzo de 2011	2 horas
33. INFORMACIONES A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS	22 de Marzo de 2011	2 horas
35. TRANSICIÓN A LA NIIF PARA LAS PYMES	23 de Marzo de 2011	2 horas

2.3. Moneda Funcional

La Compañía, de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extrajera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional, consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera"

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

2.4. Uso de estimaciones y Juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables mencionadas en este reporte, han sido aplicadas, a todos los años presentados en estos estados financieros

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período

3.2. Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos

3.3. Préstamos y cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

3.4. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad y baja de otras cuentas por cobrar

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

Al 31 de diciembre del 2013, la Administración de la Compañía efectuó una revisión del importe recuperable del rubro otras cuentas por cobrar debido a la existencia de partidas antiguas pendientes de cobro y partidas que no tuvieron movimientos significativos durante el año.

3.5. Inventarios

Los inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución. Son todos los costos derivados de su adquisición y transformación, y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de productos terminados incluye los costos relacionados directamente con la producción, así como también todos aquellos costos indirectos fijos y variables de producción. La asignación de los costos indirectos de producción se efectúa sobre la base de la capacidad normal de la planta.

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de estas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos de ventas aplicables.

3.6. Impuestos corrientes

A esta cuenta se debitará por el registro de los anticipos de impuesto a la renta, del crédito tributario de las retenciones en la fuente efectuadas por clientes y por el impuesto del valor agregado de las compras realizadas en el mes.

Se acreditan mensualmente y anualmente con la presentación de las declaraciones de impuestos al Servicio de Rentas Internas. Mensualmente se deberá conciliar los saldos con las declaraciones y el anexo transaccional.

3.7. Propiedad, Planta y Equipo

a) Medición inicial.-

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los intereses por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo.-

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

c) Depreciación.-

El valor de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activo:	**tasas:**
Edificios	5%
Maquinaria y equipo	20%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33,33%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%

3.8. Deterioro del valor de los activos.-

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, así como para los activos intangibles con vida útil no definida, se calcula el importe recuperable del activo evaluado con a fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos directamente relacionados a su potencial venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados utilizando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

3.9. Activos Intangibles

La contabilización de un activo intangible se realiza cuando es probable que los beneficios económicos futuros que se ha atribuido al mismo fluyan a la Compañía y el costo del activo pueda ser medio de forma fiable.

Los activos intangibles registrados en los estados financieros incluyen marcas de uso interno adquiridos e internamente modificados únicamente para satisfacer las necesidades de la Compañía y no para la venta externa, se presenta a su costo de adquisición, expresado en dólares de los Estados Unidos de América, el cual no excede su valor recuperable.

Amortización.- Se reconoce en el estado de resultados integral usando el método de línea recta según la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentran disponibles para el uso previsto por la Administración

3.10. Otros activos no corrientes

Se registra al costo de adquisición, este rubro incluye Seguro y fianzas, que se amortizan en línea recta a 5 años.

3.11. Deterioro

- **Activos Financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

- **Activos no financieros**

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario, y activos intangibles; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

3.12. Pasivos financieros

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable.

3.13 Provisiones

Registra las obligaciones de la entidad con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva, participación de utilidades que se provisionará mensualmente, originadas en sus relaciones laborales.

En las fechas en que estos pasivos son pagados, deberán efectuarse los ajustes a las provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados.

3.14. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante el 2013 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre el anticipo mínimo ya que este fue mayor que la base del 22% sobre las utilidades gravables.

3.15. Reconocimiento de beneficios laborales a largo plazo

Como se menciona en el literal b) de la Nota 3.16, la Compañía reconoció en el estado de situación financiera de apertura un incremento en la provisión para jubilación patronal y desahucio por el valor de USD 17.536,24 valor establecido mediante un cálculo actuarial, elaborado por una empresa actuaria calificada independiente con base en el método de unidad de crédito proyectada.

3.16. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo.-

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores

b) Beneficios post-empleo.-

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- **Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS):** El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el período que se informa.

- **Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio):** el costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados

c) Beneficios por terminación.-

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

3.17. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

3.18. Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.19. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.** y puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.20. Estado de Flujos de Efectivos

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3.21. Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3.22. Transición de NEC A Normas Internacionales de Información Financiera

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

El 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 publicada en el R.O. No. 372 de enero 27 del 2011 y mediante la cual se establecen reformas a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, principalmente para las empresas que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, como también para aquellas entidades que componen el tercer grupo de NIIF y por la adopción de principios contables para las entidades calificadas como PYMES publicada en el Registro Oficial No. 335 de diciembre 7 del 2010 de acuerdo a la normativa implantada por la Comunidad Andina.

Por lo expuesto con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como período de transición el año 2011, dicha implementación de NIIF fue autorizado por parte de la Junta General de Accionistas.

En Junta General de Accionistas del **JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.,** aprueba por unanimidad la elaboración del Cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, en el cuál se indica que el proceso de Capacitación al personal y Diagnostico Conceptual se desarrolló entre 11 de enero al 23 marzo del 2011.

Con fecha 5 de octubre del 2011 se celebra la Junta General Extraordinaria de Socios, en la cual se aprueba por unanimidad la Conciliación del Patrimonio Neto al inicio del periodo de transición 1 de enero del 2011 como se muestra a continuación:

CONCILIACION DEL PATRIMONIO:	
PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2011	**338,069.26**
Ajustes a valor razonable	
Provision dudosa Incobrabilidad	(54,622.73)
Prestaciones sociales no consideradas	
Otros ajustes	(883.76)
PATRIMONIO NIIF AL 1 DE ENERO DEL 2012	**282,562.77**

En cumplimiento de lo indicado en la NIC 1 de las Normas Internacionales de Información Financiera se procede con el ajuste de las cuentas detalladas.

3.23 Análisis del Impacto

JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA., es una compañía en pleno proceso de producción y comercialización, cuyas actividades van con su objeto social establecido en la constitución de la Compañía y considerando que una vez efectuado el análisis detallado de cada una de las cuentas y reconociendo las mismas en el cumplimiento de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas durante su periodo de transición y adopción, el impacto generado ha sido bajo y no ha tenido que afectar de manera importante a la compañía en sus controles internos, sistemas contables, o erogaciones de dinero considerables .

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

1. Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta,
2. Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados
3. Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros
4. Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración; y,
5. Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Debido al giro del negocio, la Compañía vende sus productos a clientes corporativos y al público en general. La mayor parte de las ventas al público se realizan principalmente en efectivo; el resto de las ventas al público y las ventas a clientes corporativos se realizan a plazos que fluctúan entre 30 y 120 días. Previo a la concesión del crédito, los clientes deben llenar solicitudes que son revisadas por el departamento de crédito, quienes establecen cupos, plazos y demás condiciones de crédito.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, corresponde al manejo adecuado de la liquidez de la Compañía de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

c) Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye:

	Año 2013	Año 2.012
Caja	13,898.31	34,375.04
Caja chica	436.49	-
Bancos	6,305.60	1,504.39
Total	**20,640.40**	**35,879.43**

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Clientes Machala	170,889.69	183,760.21
Clientes Santa Rosa	32,196.71	46,922.41
Clientes Piñas	204,895.53	228,595.02
Total	**407,981.93**	**459,277.64**

(i) Saldos disponibles en cuentas corrientes

Ver página siguiente: otras cuentas por cobrar

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Tarjetas de Crédito	16,590.68	11,555.03
Varios	49,312.99	46,734.08
Empleados	-	27,167.50
Anticipo utilidades	548.58	889.01
Total	**66,452.25**	**86,345.62**

8. INVENTARIOS

Incluye:

	AÑO 2013	AÑO 2012
Inventario machala	436,198.04	496,075.54
Inventario santa rosa	49.73	40,920.39
Inventario piñas	458,859.04	513,205.74
Inventario suministros y materiales	10,599.08	11,015.89
(-) Provision valor neto de realaización	(1,258.98)	(1,258.98)
Total	**904,446.91**	**1,059,958.58**

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Credito tributario	3,482.43	5,448.47
Retenciones en la fuente	13,830.66	10,109.95
Anticipos impuesto renta	18,343.94	21,301.32
Total	**35,657.03**	**36,859.74**

Ver página siguiente: 10. Propiedad, planta y equipo

CEDEL S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2013

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTA	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Instalaciones	64,359.25			64,359.25	10
Muebles y enseres	40,219.60			40,219.60	10
Equipo de Computación	79,855.73			79,855.73	
Equipo de Oficina	20,580.69			20,580.69	10
Vehiculos, equipos de transportes	406,229.02	1,224.11	(30,267.86)	377,185.27	20
Otros activos	4,549.99	19,302.03		23,852.02	10
Sub-Total	**615,794.28**	**20,526.14**	**-30,267.86**	**606,052.56**	
DEPRECIACIONES					
Instalaciones	44,151.94	6,435.84		50,587.78	
Muebles y enseres	28,071.08	3,376.44		31,447.52	
Equipo de Computación	79,855.82			79,855.82	
Equipo de Oficina	7,586.30	2,058.36		9,644.66	
Vehiculos, equipos de transportes	367,971.04	22,693.80	(30,267.86)	360,396.98	
Otros activos	2,188.85	1,420.02		3,608.87	
Sub-Total	**529,825.03**	**35,984.46**	**-30,267.86**	**535,541.63**	
TOTAL	**85,969.25**	**(15,458.32)**	**-**	**70,510.93**	

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2012

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Instalaciones	64,359.25		64,359.25	10
Muebles y enseres	40,219.60		40,219.60	10
Equipo de Computación	79,855.73		79,855.73	33.33
Equipo de Oficina	19,621.69	959.00	20,580.69	10
Vehiculos, equipos de transportes	405,729.02	500.00	406,229.02	20
Otros activos	4,549.99		4,549.99	10
Sub-Total	**614,335.28**	**1,459.00**	**615,794.28**	
DEPRECIACIONES				
Instalaciones	37,716.10	6,435.84	44,151.94	
Muebles y enseres	24,197.02	3,874.06	28,071.08	
Equipo de Computación	79,103.06	752.67	79,855.73	
Equipo de Oficina	5,599.85	1,986.45	7,586.30	
Vehiculos, equipos de transportes	345,047.23	22,923.81	367,971.04	
Otros activos	1,733.93	455.01	2,188.94	
Sub-Total	**493,397.19**	**36,427.84**	**529,825.03**	
TOTAL	**120,938.09**	**(34,968.84)**	**85,969.25**	

11. ACTIVOS INTANGIBLES

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Software Tisoft	3,000.00	3,000.00
(-) Amortización acumulada	(3,000.00)	(3,000.00)
Software Akros	4,961.60	4,961.60
(-) Amortización acumulada	(4,961.60)	(4,685.54)
Total	**0.00**	**276.06**

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
SOBREGIROS		
Banco de Machala	252,313.15	273,092.13
Banco de Guayaquil	888.48	-
Banco Pichincha	-	1,918.43
TOTAL	**253,201.63**	**275,010.56**

13. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Proveedor Electrolux	74,619.64	63,587.20
Proveedor Rodrigo Loayza	7,824.48	20,615.70
Proveedor Marcimex	15,221.08	4,119.74
Proveedor Dismayor	5,263.59	15,669.37
Proveedor Mabe Ecuador SA	16,932.98	-
Importadora Tomebamba SA	23,257.82	-
Proveedores Venta Bienes-Servicios	137,573.28	156,961.78
Total	**280,692.87**	**260,953.79**

14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Fernando Loayza Romero	138,720.65	182,943.03
Marcelo Loayza Romero	128,708.80	149,055.33
Total	**267,429.45**	**331,998.36**

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
IVA Retenido por pagar	412.10	1,641.97
IR Retenido por pagar	1,867.22	2,840.75
Impuesto a liquidar proximo mes	12,198.34	14,970.64
IVA por pagar	-	6,373.55
Total	**14,477.66**	**25,826.91**

16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Tarjetas de crédito	14,271.04	25,392.94
IESS por pagar	2,594.31	2,796.01
Sueldos por pagar	13,948.92	9,273.30
Anticipo de Clientes	3,831.50	8,857.26
Varios	1,416.08	2,407.54
Total	**36,061.85**	**48,727.05**

17. PROVISIONES SOCIALES

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Decimo tercer sueldo	858.94	938.68
Decimo cuarto sueldo	7,004.34	7,557.87
Vacaciones	5,247.63	867.76
Total	**13,110.91**	**9,364.31**

Ver página siguiente: 18. Movimiento de Provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

18. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.013 , el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES	PROVISION DESAHUCIO	JUBILACION PATRONAL
SALDOS INICIALES	**74,169.22**	**938.68**	**7,557.87**	**867.76**	**3,023.00**	**9,676.00**
Débitos:						
Pagos		(9,930.34)	(10,620.33)	(1,026.28)		
Reclasificacion		(961.62)				
Créditos						
Provisión	2,231.09	10,812.22	10,066.80	5,406.15	1,197.96	3,639.28
Ajustes						
SALDOS FINALES	**76,400.31**	**858.94**	**7,004.34**	**5,247.63**	**4,220.96**	**13,315.28**

Al 31 de Diciembre del 2.012 , el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES	PROVISION DESAHUCIO	JUBILACION PATRONAL
SALDOS INICIALES	**17,890.65**	**1,641.01**	**7,374.53**	**2,652.11**	**-**	**-**
Débitos:						
Pagos		(11,915.20)	(10,528.48)	(1,784.35)		
Créditos						
Provisión	2,914.83	11,212.87	10,711.82	-	3,023.00	9,676.00
Ajustes	53,363.74					
SALDOS FINALES	**74,169.22**	**938.68**	**7,557.87**	**867.76**	**3,023.00**	**9,676.00**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012 (Expresado en US$ dólares)

19. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	Año 2.013	Año 2.012
a. - CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15%TRABAJADORES:		
Perdida/Utilidad del ejercicio antes de deducciones	(76,086.86)	46,294.02
15% Participacion trabajadores	-	**6,944.10**
b. - CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA:		
Perdida/Utilidad del ejercicio antes de deducciones	(76,086.86)	46,294.02
(-) Participación trabajadores		(6,944.10)
(+) Gastos no deducibles:	9,981.47	9,415.10
(-) Deducción trabajadores con discapacidad	(11,630.16)	(10,842.49)
Base imponible del Impuesto a la Renta	(77,735.55)	37,922.53
Impuesto a la renta		**8,722.18**
c.- CONCILIACION PARA EL PAGO:		
Impuesto a la renta causado	23,792.40	27,017.73
MENOS:		
- Anticipo pagado	(23,792.40)	(27,017.73)
- Saldo del Anticipo pendiente de Pago	5,448.47	(5,716.41)
- Retención en la fuente del año	(3,988.65)	(5,448.47)
- Crédito Tributario de años anteriores	(4,393.54)	(10,109.95)
TOTAL IMPUESTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	**(13,830.66)**	**(9,842.01)**

d. – TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art. 38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece la tasa del 12% sobre el valor de las utilidades reinvertidas, o el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

Durante el 2013 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

Durante el 2012 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

20. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Incluye:

	Año 2.013	Año 2.012
Banco de Machala Tasa de interes 9,76% a un año de vencimiento	352,697.22	452,391.52
TOTAL	**352,697.22**	**452,391.52**

21. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el capital social de **JUAN FERNANDO LOAYZA CIA. LTDA.,** esta integrado por 85.000,00 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles, por un valor de US$ 1 cada una a valor nominal unitario.

22. RESERVAS

Incluye:

	AÑO 2013	AÑO 2012
Reserva legal	7,323.15	7,323.15
Reserva facultativa	35,676.64	35,676.64
Total	**42,999.79**	**42,999.79**

- **RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

- **RESERVA FACULTATIVA**

Está a disposición de los socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012 (Expresado en US$ dólares)

23. RESULTADOS ACUMULADOS

Incluye:

	AÑO 2013	AÑO 2012
Utilidades retenidas	248,437.99	248,437.99
Resultados adopciòn NIIF	(70,674.64)	(55,506.48)
Total	**177,763.35**	**192,931.51**

- **UTILIDADES RETENIDAS**

Esta a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

- **RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

Los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

24. INGRESOS - COMPOSICION

A continuación se muestra un detalle de la composición de los ingresos de la Compañía:

	Al 31 de diciembre de 2.013
Ventas	2.189.332,41
Intereses	11.145,87
Descuentos en ventas	(20.147,85)
Devolución en ventas	(67.491,61)
Bonificacion en producto	21.405,97
Ingresos por servicios	6.939,34
Total	**2.141.184,13**

25. COSTOS – COMPOSICION

A continuación se muestra un detalle de la composición de los costos de la Compañía, establecido con base en la naturaleza del gasto:

	Al 31 de diciembre de 2.013
Costo de Ventas	1.690.592,44
Total	**1.690.592,44**

26. GASTOS DE ADMINISTRACION – COMPOSICION

A continuación se muestra un resumen de los gastos de administración de la Compañía:

	Al 31 de diciembre de 2.013
Sueldos y beneficios	109.429,32
Servicios honorarios	3.800,00
Mantenimiento y reparaciòn	45.910,42
Impuestos, tasas y contribuciones	9.663,41
Otros menores	58.511,33
Total	**227.314,48**

27. GASTOS VENTA – COMPOSICION

A continuación se muestra un resumen de los gastos de venta de la Compañía:

	Al 31 de diciembre de 2.013
Sueldos y beneficios	89.020,53
Gastos de alquileres	31.000,00
Gastos de transporte	25.619,13
Gastos promocion y publicidad	9.530,00
Mantenimiento y reparaciòn	13.316,00
Depreciación	35.984,00
Otros menores	36.494,20
Total	**240.963,86**

28. SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2.013, 2.012, 2.011, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2.004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2.005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

29. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2.004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

30. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2.004 del servicio de rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales: a la emisión de este informe, la compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

31. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

32. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía no mantiene ni registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2.004.

33. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

34. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2.013 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 28 del 2.014), se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados.

Con fecha 13 de enero del 2012 el Ministerio de Relaciones Laborales, estableció el procedimiento para el cálculo, pago y control de cumplimiento de la compensación económica para el salario digno. Cuyo cálculo deberá ser registrado en el ejercicio 2011 y cancelar al trabajador hasta el 31 de marzo 2012.