

Edin Mantilla Castillo

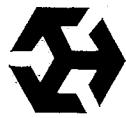
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES
FISYCON CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

CONJUNTAMENTE CON LOS ANEXOS Y NOTAS
CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 31 DEL 2012 JUNTO
CON EL INFORME DEL AUDITOR EXTERNO.



GUAYAQUIL - ECUADOR

Abril 21, 2013

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON CÍA. LTDA.

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755
SC-RNAE 027





CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES
FISYCON CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL O DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTA DEL ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

DISPONIBLES:	656.28
Caja y Bancos	
EXIGIBLES:	
Ctas. y Doc. por Cobrar por edades de vencmto.	439,963.44
Ctas. Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	507,309.30
DIFERIDOS:	479,293.86
Pagos Anticipados	<u>306,597.56</u>
Impuestos Diversos	<u>1,733,820.44</u>
Total Activo Corriente	

ACTIVO NO CORRIENTE:

ACTIVO FIJO:	775,457.43
Bienes Depreciables	
Menos:	-195,649.83
(-) Depreciación Histórica	
DIFERIDOS:	36,260.00
Construcciones en Proceso	
Total Activo no Corriente	<u>616,067.60</u>
TOTAL CUENTA DEL ACTIVO	<u>2,349,888.04</u>

(*) Ver Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros.



CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES
FISYCON CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL O DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTA DE PASIVO

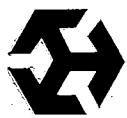
PASIVO CORRIENTE:

EXIGIBLES A CORTO PLAZO:	
Ctas. y Doc. por Pagar por edades de vencmto.	170,394.07
Ctas. Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	919,706.98
Creditos Diferidos	90,028.30
Pasivos Acumulados	68,431.34
Impuestos Diversos	30,017.08
Total Pasivo Corriente	<u>1,278,577.77</u>

PASIVO NO CORRIENTE

PATRIMONIO:	
Capital Social	400.00
Aporte Capitalización	870,000.00
Reserva Legal	5,046.45
P/G Acumuladas Ejercicios Anteriores	96,850.36
Resultados acumulados NIIF	26,054.11
P/G. del Ejercicio Actual	<u>72,959.35</u>
Total Pasivo no Corriente	<u>1,071,310.27</u>
TOTAL CUENTA DE PASIVO	<u>2,349,888.04</u>

(*) Ver Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros.



CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES
FISYCON CIA.LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS O DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en U. S. Dólares)

INGRESOS:	-3,673,440.14
VENTAS BRUTAS:	
EGRESOS:	<u>3,420,133.15</u>
COSTO DE VENTAS:	<u>-253,363.99</u>
Utilidad Bruta	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>134,554.84</u>
Utilidad Bruta	<u>-118,752.15</u>
Más/Menos:	
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	<u>1,357.96</u>
Utilidad Operacional	<u>-117,394.19</u>
OTROS INGRESOS (no operacionales)	<u>-328.82</u>
OTROS EGRESOS	<u>3,470.50</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	<u>-114,252.51</u>
15% PROVISION UTILIDADES A/F EMPLEADOS	<u>17,137.88</u>
Subtotal	<u>-97,114.63</u>
23% PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	<u>24,155.28</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>-72,959.35</u>

(*) Ver Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros.



CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES
FISYCON CIA. LTDA.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en U.S.Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	72,959.35
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) depreciación, neta	195,649.83
Subtotal	268,609.18

PASIVO NO CORRIENTE:

Deudas Bancarias y Financieras	268,609.18
Capital Social	400.00
Aporte Capitalizacion	870,000.00
Resultados Acumulados	96,850.36
Reserva Legal	5,046.45
Niif	26,054.11
Subtotal	1,266,960.10

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

ACTIVO NO CORRIENTE:

Bienes Depreciables	-775,457.43
Construcciones en Proceso	-36,260.00
Subtotal	-811,717.43
	455,242.67

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

ACTIVO NO CORRIENTE:

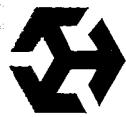
Caja y Bancos	656.28
Cuentas y Documentos por Cobrar	439,963.44
Cuentas Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	-412,397.68
Pagos Anticipados	479,293.86
Impuestos Diversos	276,580.48
Otros Activos Corrientes	784,096.38

PASIVO NO CORRIENTE:

Ctas. y Documentos por Pagar	-170,394.07
Credito Diferido	-90,028.30
Pasivos Acumulados	-68,431.34
	-328,853.71
	455,242.67

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

(*) Ver Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros.



CAJA Y BANCOS:

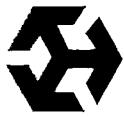
Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta se forma de la siguiente manera:

Bancos	
Produbanco	187.97
Machala	<u>468.31</u>
	656.28
B/G	<u><u>656.28</u></u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta consistía en:

Clientes	
Constructora Tramo	24,211.15
Equitrans	159,484.15
Editorial del Sur	8,727.44
Municipio de Machala	166,525.85
Prom. Inm Urbanis S.A.	<u>20,106.55</u>
	379,055.14
Subtotal	
Ptmos. y anticipos a/f empleados	
Cristian Sánchez Armijos	215.45
Carlos Cedeño Zambrano	200.00
Jonathan Oineda	190.00
Freddy Safla	82.92
Guillermo Narvaez	559.70
José Romero Gómez	111.76
Francisco Bravo	250.00
Andrés Pauta Villacres	105.00
Pedro Zuñiga Zuñiga	60.00
Jorge González Tenesaca	<u>230.00</u>
	2,004.83
Subtotal	
Varios Deudores	
Patricio Jara	5,345.10
Gratifiza S.A.	3,252.83
Henry Escobar	240.53
Alejandro Lascano	50,000.01
Anticipo proveedores	<u>65.00</u>
	58,903.47
Subtotal	
B/G	<u><u>439,963.44</u></u>



CUENTAS AFILIADAS, ASOCIADAS O RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del año 2012, la cuenta por Afiliadas, Asociadas o Relacionadas se forma de la siguiente manera:

Catrailersa S.A	507,309.30
B/G	<u>507,309.30</u>

PAGOS ANTICIPADOS:

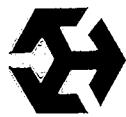
Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta pagos anticipados se forma de la siguiente manera:

Mercaderías en Tránsito	40,000.00
Luma Tractor	93,293.86
PSS International	<u>346,000.00</u>
A&G Trading	479,293.86
B/G	

IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta, Impuestos Diversos se forma de la siguiente manera:

Servicio de Rentas Internas	
Impuesto al Valor Agregado	12,596.81
Crédito años anteriores	246,485.46
Crédito Año Actual	
Retención en la Fuente	47,515.29
Año Actual	<u>306,597.56</u>
B/G	



CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta por Pagar se forma de la siguiente manera:

Banco Pichincha	<u>29,665.76</u>
Cheques girados y no Cobrados	
Proveedores	451.37
I.I.A.S.A	2,485.60
Roberto Vargas	43.20
Galo Aguirre	1,350.00
Julio Cedeño	1,577.33
Melvin Zambrano	334.60
Victor de la Torre	1,555.50
Rosa Ortiz	10.00
Atimasa	2,657.51
Danny Velasco	16,938.85
Intiaco Ecuador	18.00
Osakacorp S.A	300.23
Seguros Equinocial	4,497.00
Juan Tomala Beltran	16.20
Masterlac S.A	1,276.71
Duplexco S.A	11,320.40
Alejaconsul Cia Ltda.	971.58
Alaspasa	80.00
Gallardo Muñoz	2,200.00
David Salazar	1,999.98
Fausto S. Macias Barzola	3,600.00
Fernando R Villaroel H	3,600.00
Washington I Gomez Tigua	6,630.80
Hilda Espinoza	1,028.76
Tubytec S.A	800.00
Delltran	478.00
Maria Escamaronez Aguirre	2,000.00
Charles Paez	3,600.00
Guillermo Salinas Rodrigo	205.35
Equiservisa S.A	3,600.00
Jimmy E Pazmiño Bolaños	3,600.00
Carlos W Bazurto Meza	3,736.96
Seguros Oriente	2,135.81
Improel S.A	1,073.32
Panamericana del Ecuador	41,452.80
Cheques girados a fecha	480.00
Alvarez Bajaña Connie Esther	7,399.72
Corp. Nac. Electricidad	<u>135,505.58</u>
Subtotal	
Proveedores del Exterior	3,222.73
Multi Parts Supply Co, Lta	<u>2,000.00</u>
Double Steel Corp	<u>5,222.73</u>
Subtotal	<u>170,394.07</u>
B/G	



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

Reporte Cuentas por Pagar por vencimiento Al 31 de Diciembre del 2012											
Clientes	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Total	
CLIENTES LOCALES											
iasa	18.62	1,242.80	1,242.80					9.32	423.43	451.37	
Varas Roberto			1,242.80	1,242.80						2,485.60	
Aguirre Galo			43.20	43.20						43.20	
Cedeno Julio			1,350.00	1,350.00						1,350.00	
Zambrano Melvin			1,568.19	1,568.19						1,577.33	
De la Torres Victor			334.60	334.60						334.60	
Ortiz Rosa			518.50	518.50						1,555.50	
Altinasa			10.00	10.00						10.00	
Danny Velasco					-5,123.54	1,259.57	2,657.51			2,657.51	
Intaco Ecuador					18.00	18.00				16,938.85	
Osaka Corp. S.A.					-458.16	758.39	758.39			18.00	
Seguros Equinoccial					400.00	16.20				300.23	
Tomala Juan								4,097.00		4,497.00	
Materias S.A.										16.20	
Duplexco S.A.										1,276.71	
Alejacion S.A.										11,320.40	
Alaspasa										971.58	
Munoz Gerardo										80.00	
Salazar David										2,200.00	
Macias Fausto										1,999.98	
Villarreal Fernando										3,600.00	
Gomez Washington										3,600.00	
Espinosa Hilda										3,630.80	
Tobitac S.A.										1,028.76	
Delltran										800.00	
Escamaronnez Maria										478.00	
Palz Charles										2,000.00	
Salinas Guillermo										3,600.00	
Equiservicio S.A.										205.35	
Pazmillo Jimmy										3,600.00	
Bazurto Carlos										3,600.00	
Seguro Oriente										3,736.96	
Inproal S.A.										2,135.81	
Panamericana del Ecuador										1,073.32	
Alvarez Connie										480.00	
Corp. Nac. Electricidad										7,399.72	
Cheques a fecha										41,452.80	
total local	18.62	1,242.80	5,067.29	-2,963.70	1,335.77	8,052.50	11,994.81	54,916.15	55,821.34	135,505.58	
CLIENTES DEL EXTERIOR											
Multi parts Supply CO., LTDA										3,222.73	
Double Steel Corp										2,000.00	
total exterior										5,222.73	
B/G										140,728.31	



CUENTAS AFILIADAS ASOCIADAS O RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta por Pagar se forma de la siguiente manera:

Crayersa S.A	13,828.82
Ordaja S.A	17,043.29
Consorcio Patridasa Fisycon	281,552.56
Constructora Patridasa S.A	<u>607,282.31</u>
B/G	<u>919,706.98</u>

CREDITO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta, se forma de la siguiente manera:

Municipio de el Guabo Pavimentacion asfaltica 2" de la via a la loma desde la panamericana sur hasta la calle segunda, pavimentacion asfaltica 2" de la calle segunda desde la via la loma hasta la panamericana norte de la Ciudad de el Guabo y construccion de alcantarillado central en la via a la loma desde la panamericana sur hasta la calle segunda	50,028.30
Municipio de Pasaje Suministro de base granular 2"para los sectores: florencia 1 y 2 Ave. Norte y Ruta de busetas 5 de la ciudad de Pasaje	<u>40,000.00</u>
B/G	<u>90,028.30</u>

PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la esta cuenta, lo forman:

BENEFICIOS SOCIALES

Aporte IESS	6,281.03
Prestamo Quirografario	636.64
Fondo de Reserva	284.71
Participacion Trabajadores	17,137.88
Decimo Tercer Sueldo	8,030.45
Decimo Cuarto Sueldo	10,911.98
Fondo Vacacional	9,931.68
Otros por Pagar	<u>15,216.97</u>
B/G	<u>68,431.34</u>

IMPUESTOS DIVERSOS

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta, se forma así:

Retencion en la Fuente	2,129.02
Retencion al IVA	3,732.78
Impuesto Renta compania 2012	<u>24,155.28</u>
B/G	<u>30,017.08</u>



CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES
FISYCON CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DÉ DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(Expresado en U.S. Dólares)

NOTAS A LOS ANEXOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
4 - OBJETIVOS DE LA COMAÑÍA:
Constitución:

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador; día martes veinticinco de marzo del año dos mil tres; ante el DOCTOR LESLIE MARCO CASTILLO SOTOMAYOR, Notario Público Quinto del Cantón Machala; comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública y manifiestan su voluntad de constituir una compañía, los señores Ing. Civil LUIS FELIPE BELTRAN AYALA, mayor de edad, de estado civil casado; Ing. Com. HERNAN VICENTE BLACIO AGUILAR, mayor de edad, de estado civil casado; Ing. Com. GUIDO ISRAEL ENCALADA LUDEÑA, mayor de edad de estado civil casado; ecuatorianos y tienen sus domicilios en la ciudad de Machala.

La compañía se denomina CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON CÍA. LTDA.; la compañía tendrá una duración de CINCUENTA AÑOS, contados a partir de la inscripción de la presente escritura Pública en el Registro Mercantil. La compañía será de nacionalidad Ecuatoriana, el domicilio de la compañía es la ciudad de Machala, Provincia de el Oro, pudiendo establecer Sucursales o Agencias en otros lugares del país o en el extranjero.

La compañía se dedicará: en todo lo concerniente a las obras civiles en lo que intervienen construcción y fiscalización; estudios de anteproyectos, proyectos, diseños, avalúos, planificación, cálculo, presupuesto, construcciones y fiscalizaciones, mantenimiento, Administración y Supervisión.

El capital social de la compañía es de CUATROCIENTOS DOLARES, divididos en cuatrocientas participaciones, iguales acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

El Capital Social de la Compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado en numerario en el cincuenta por ciento de cada participación de acuerdo al siguiente detalle; el Ing. Luis Felipe Beltrán Ayala, ha suscrito ciento cuarenta participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, y ha pagado el cincuenta por ciento del valor de cada una de ellas, equivalente a SETENTA DOLARES, de capital; capital por pagar SETENTA DOLARES, el Ing. Hernán Vicente Blacio Aguilar, ha suscrito ciento treinta participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, y ha pagado el cincuenta por ciento del valor de cada una de ellas equivalente a SESENTA Y CINCO DÓLARES, de capital; capital por pagar SESENTA Y CINCO DOLARES; el Ing. Guido Israel Encalada Ludeña, ha suscrito ciento treinta participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, y ha pagado el cincuenta por ciento del valor de cada una de ellas equivalente a SESENTA Y CINCO DÓLARES, de capital, capital por pagar SESENTA Y CINCO DÓLARES. Todo conforme consta en el certificado bancario de la cuenta de integración de capital.



**CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES
FISYCON CÍA. LTDA.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Bases de Presentación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con sujeción a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y Leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías Anónimas.

El Sistema Contable actual que posee la compañía CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON CIA. LTDA. cumple con todos los requisitos de Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con los ordenamientos vigentes.

ACTIVO CORRIENTE:

DISPONIBLES:

Efectivo y Equivalente de Efectivo.-

Inversiones a c/p.-

La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimientos de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalente de efectivo.

EXIGIBLES:

Cuentas y Documentos por Cobrar.-

Cuenta Accionistas o Socios.-

Cuenta Afiliadas, Asociadas o Relacionadas.-

REALIZABLES:

Inventarios.-

DIFERIDOS:

Pagos por anticipado.-

Los gastos pagados por anticipado son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Mercaderías en Tránsito, cuando se trata de pagos por diversos conceptos relacionados a una importación, que se deduce que está en tránsito o sea que no llega a destino, y lo peor que no está ingresado a las bodegas de la empresa es incorrecto considerarlo como inventario físico, y es por ello que se mantiene en esta cuenta hasta tanto no se halla desaduanizado y pagado los impuestos provenientes de dicha importación.

Impuestos Diversos.-

ACTIVO NO CORRIENTE:

Propiedades, Planta y Equipos.-

Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los Resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Vehículos

20%



PASIVO CORRIENTE:

Provisión de Beneficios Sociales.-

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Participación de Trabajadores.-

La asignación del 15% de la participación de trabajadores para el ejercicio económico del 2012, es obtenida de la utilidad contable del ejercicio.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON CÍA.LTDA., utilizará las NIIF para PYMES a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

PASIVO NO CORRIENTE:

Jubilación Patronal y Desahucio.-

Las provisiones por jubilación patronal y desahucio son registradas en los resultados en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente. De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiera prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliadas al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía no tiene registrada una provisión por jubilación patronal y por desahucio sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

PASIVO CORRIENTE:

Impuesto a la Renta.-

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción.- Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

14a La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del 2013.

14b La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

**PASIVO NO CORRIENTE:
EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Las sanciones que conlleven las declaraciones tardías después de los plazos prefijados por la Supercompañías y Servicios de Rentas Internas, serán exclusivamente con cargo a la compañía CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON C'IA.LTDA.

Que quede aclarado que las tardanzas en las declaraciones se derivan por lo general en la contratación de mis servicios, después de la fecha límite y/o por entrega de papeles de trabajo con atraso o por declaraciones no presentadas por el contador.

La determinación y verificación procede en la preparación y entrega de las declaraciones preparadas por el contable de la empresa CONSTRUCTORA, FISCALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES FISYCON CÍA. LTDA. y de ningún modo le corresponde hacerlo al auditor externo.