INFORME DE GERENCIA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Al cierre del ejercicio económico del dos mil doce me permito poner a vuestra consideración el presente informe a los accionistas de la empresa CENTRO COMERCIAL LA FERIA CIA. LTDA.

La empresa mantiene su grupo accionarial inicial, siendo el capital suscrito y pagado $ 12.400,00 dólares americanos.

El Estado de Situación Financiera de la empresa al treinta y uno de diciembre del dos mil doce, presenta un ACTIVO de $ 90.480,87 (Noventa mil cuatrocientos ochenta dólares con ochenta y siete centavos), un PASIVO de $ 58.231,50 (Cincuenta y ocho mil doscientos treinta y uno con cincuenta centavos) y un PATRIMONIO de $ 32.249,37 (Treinta y dos mil doscientos cuarenta y nueve con treinta y siete centavos).

El Estado de Resultado asimismo al treinta y uno de diciembre del dos mil doce, presenta un total de INGRESOS de 47.154,35 (cuarenta y siete mil ciento cincuenta y cuatro con treinta y cinco centavos), mientras que el total de COSTOS Y GASTOS del periodo asciende a la suma de $ 53.991,53(cincuenta y tres mil novecientos noventa y uno con cincuenta y tres centavos); con una DIFERENCIA de $ -6.837,18 (seis mil ochocientos treinta y siete con dieciocho centavos), que para este periodo no hay participación a trabajadores pero si un anticipo de impuesto a la renta de $ 945.79 (Novecientos cuarenta y cinco con setenta y nueve centavos), no obteniendo una UTILIDAD.

En el Estado de Flujo de Efectivo, se registra un valor de $ -4.133,87 (Menos Cuatro mil ciento treinta y tres con ochenta y siete centavos) por Actividades de operación, $ 2.500,00 (Mas dos mil quinientos dólares con cero centavos) por Actividades de inversión; obteniendo como resultado una disminución en el efectivo de $ 1.633,87 (Un mil seiscientos treinta y tres con ochenta y siete centavos) que restado al efectivo de inicio del periodo que era de $ 1.633,87 (Un mil seiscientos treinta y tres con ochenta y siete centavos), se tiene el Efectivo al final de periodo por $ 0,00 (cero dólares con cero centavos).

En cuanto al Patrimonio, la variación se debe a los resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF, por un valor de $ 80.568,95 (Ochenta mil quinientos sesenta y ocho con noventa y cinco centavos), valor que es restado de las ganancias acumuladas, y que junto a la ganancia de este período, el PATRIMONIO suma $ 32.249,37 (Treinta y dos mil doscientos cuarenta y nueve con treinta y siete centavos).

Es todo cuanto puedo informar para los fines pertinentes.

Elias Francisco Guevara Mastarreno

C.C. 0909076507

GERENTE GENERAL