

# ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXT	TERIOR EN EL LIERCICIO ECONOMICO	
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL	(NETCH)		ESPANOIDE RESIDENCE		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA		1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A
<u> </u>	311		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON	CÓDIGO	VALOR USS
CAJA - BANCOS	311	8.820,55	TARIFA 12%	601	72.707.8
INVERSIONES CORRIENTES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	264.823.9
CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
DEL EXTERIOR  OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COPRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL	318	PERINTEND	DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS  WENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE PONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES  RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES		19 MAY	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	FECHA		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VEVOTAS DE ACTIVOS FIJOS (ANFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	333	UNE THOUNT	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	17.094,83	TOTAL INGRESOS	699	337.531,
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA  COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	40.000,0
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	. 339	25.915,38	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
			INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN		

INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	i( !	PROCESO -	710	1
NAVES: AERONAVES, BARCAZAS Y		<u> </u>			
SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MUEBLES Y ENSERES	343	2.300,00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	344	2 400 00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL	715	38.860,44
CAMINERO MOVIL OTROS ACTIVOS FIJOS	347	100.022,01	IESS SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO	348	-49.610,03	O CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL	7 <b>1</b> 6	
TERRENOS	349	1	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV	717	37.680,00
OBRAS EN PROCESO	350		DEL IESS		• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	134.612,84	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	719	3.855,44
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)		5.000,44
GASTOS DE INVESTIGACION EXAMPLE ORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	385		COMBUSTIBLES	730	<b>41</b> .987,41
RELACIONADOS LOCALES			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	386	CNO	SUMINISTROS Y MATERIALES	732	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		PERINT	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	87.765,56
CORRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS	187		TRANSPORTE \	735	01.700,50
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	1 340	TAM n	TRANSPORTE	736	
COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROVISIONES PARA JUBILACION	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS	_389	UMENTACIONY	PROVISIONES PARA JUBILACION	738	
LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<del> </del>	UME	PATRONAL PROVISIONES PARA DESAHUCIO		
COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CUENTAS		
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL DEL ACTIVO	399	160.528,22	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	411	1 000 00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	1.000,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		EXTERIOR  ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	747	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			EXTERIOR	748	
PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			COMISIONES LOCAL	750	
PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES		7	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	

FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	ļ
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	19.589,75
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	7 <b>5</b> 5	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	24.625,10	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CPONTO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PROVISIONES TOTAL PASIVO CORRIENTE	428 439	25.625.40	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		25.625,10	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO	442		OTRAS PERDIDAS	770	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTEROR POR PARTES	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	/ E	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTEROR POR PARTES BEA GUADAS  CASTOS DE GESTION  MPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS  GASTOS DE VIA IE	775	
PI AMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	UPERINTE.	MOUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	7 <b>7</b> 6	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	447			777	
EXTERIOR	-12	Wp.	GASTOS DE VIAJE	778	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS	449	[w. 13	IVA QUE SE CA AL COSTO O GASTO	· 779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			VASUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	DOCUMENTAC!	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	<b>49</b> .610,03
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	31	00.		782	
PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  AMORTIZACIONES	784 785	
DEL EXTERIOR TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	450		AMORTIZACIONES	786	
SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	787	
CREDITO A MUTUO	454		SERVICIOS PUBLICOS	7 <b>8</b> 8	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	7 <b>8</b> 9	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
OTRAS PROVISIONES	458		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS	797	<b>170</b> .005.91

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Página 4 de 4

OTROS PASIVOS	489		TOTAL GASTOS	798	149.342,72
TOTAL DEL PASIVO	499	25.625,10	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	319.348,63
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	400,00	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	18.183,14
(-) CAP,SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PÉRDIDA	802	0.00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	116.319,98	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
RESERVA LEGAL	507		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	18.183,14
OTRAS RESERVAS	509		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	18.183,14
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	18.183,14			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	134.903,12			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	160.528,22			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: GUILLERHO A. DAVILA ROMERO

CI/RUC: 0701183212

NOMBRE: VIRBILIO CARRION S

RUC: 0700640352001

Virgilio Carrión Sánchez

PROF. No. 23.584 0700040352001

#### REPÚBLICA DEL ECUADOR



#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

### COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 39730 RUC: 0791713412001

Nombre: CONSTRUCTORA DAV-ROM CIA. LTDA.

No. DE INGRESO: 43045

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 10/05/2011

**'UMENTOS A PRESENTAR:** 

Estado Financiero - NEC (3 copias)

Formulario de Actualización de Datos (3 copias)

Nómina de Socios / Accionistas

ag actualizadas y ceruicados do poración de las personas que firman los documentos. Además debe Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad act ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la

Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC

- Informe de Representante Legal

 Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000. compañía es sacursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares lo **40**0nómico inmediato anterior

DOCUMENTACION Y ARCHIVO - MACHA NOTA: De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma

conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado. La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 07/05/2011 01:26:07:570