



**Señalín**  
AUDITORES EXTERNOS

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

**Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda.**

Machala, 28 de febrero del 2020

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (Niif para PyMes).

### Fundamentos de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (NIAA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen en el párrafo 8 de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el "Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA)" junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Asuntos claves de la auditoría

4. Los asuntos claves de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, por lo que no expresamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Para cada asunto clave de auditoría, describimos como se abordó el mismo en el contexto de nuestra auditoría, los cuales detallamos a continuación:

(Véase página siguiente)

octavio\_sen@yahoo.com

(07) 6002875 - 0997702347

Av. 25 de Junio y Napoleón Mera  
Edificio Atlantis 2do. Piso Alto - Machala



A los Accionistas de  
**Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda.**  
Machala, 28 de febrero del 2020

---

4.1. Reconocimiento de ingresos

*Descripción del asunto clave de auditoría*

Como se menciona en la Nota 2.13 de las notas de los estados financieros, el reconocimiento de ingresos es por la prestación de servicios de construcción, siendo este el mecanismo por el cual la Compañía reconoce ingresos en sus estados financieros.

*Cómo nuestra auditoría abordó el asunto*

Nuestros procedimientos de auditoría, entre otros, incluyeron la obtención de evidencia necesaria para determinar si la Compañía está estimando con fiabilidad los ingresos de actividades ordinarias asociados a sus operaciones, verificando de acuerdo a las condiciones establecidas en la normativa contable vigente, y a un análisis sobre la capacidad instalada de la Compañía comparado con los ingresos registrados.

**Negocios en Marcha**

5. Los estados financieros han sido preparados utilizando la base contable de negocio en marcha. El uso de esta base es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la empresa o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de la base contable del negocio en marcha por parte de la administradora de la Compañía, en la presentación de los estados financieros es apropiada. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la empresa de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría de los estados financieros, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material.

**Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros**

6. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (Niif para Pymes), y del control interno que permita la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.



**Señalín**  
AUDITORES EXTERNOS

A los Accionistas de  
**Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda.**,  
Machala, 28 de febrero del 2020

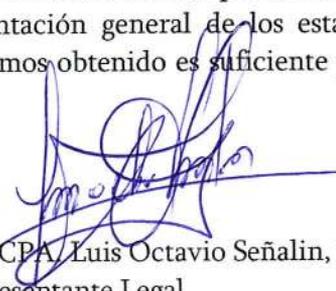
---

7. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de valorar la capacidad de la Compañía, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables de la Administración son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

8. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, basada en nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base de nuestra opinión.

Número de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: RNAE - 995

  
Ing. CPA Luis Octavio Señalín, Mgs.  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 35069

octavio\_sen@yahoo.com

(07) 6002875 - 0997702347

Av. 25 de Junio y Napoleón Mera  
Edificio Atlantis 2do. Piso Alto - Machala

SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2019	2018
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
Efectivo	6	1,816	49,682
Cuentas por cobrar clientes	7	207,006	81,850
Cuentas por cobrar relacionadas	8	98,747	240,597
Inventario	9	32,503	33,681
Impuestos por recuperar	10	2,509	4,391
Otras cuentas por cobrar	11	66,416	944
<b>Total activo corriente</b>		<b>408,997</b>	<b>411,145</b>
Propiedades y equipos, neto	12	172,434	190,805
Inversiones en asociadas	13	-	10,676
Activos por impuesto diferido	20	1,046	617
<b>Total activo no corriente</b>		<b>173,480</b>	<b>202,098</b>
<b>Total activos</b>		<b>582,477</b>	<b>613,243</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVOS</u></b>			
Obligaciones financieras	13	103,267	51,660
Cuentas por pagar proveedores	14	41,815	63,877
Cuentas por pagar relacionadas	15	-	58,780
Sueldos y Beneficios a empleados	16	12,998	12,047
Impuestos por pagar	17	2,563	4,305
Otras cuentas por pagar	18	45,838	89,475
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>206,481</b>	<b>280,144</b>
Obligaciones financieras	13	93,991	77,635
Beneficios de planes definidos	19	16,189	15,498
Pasivo por impuesto diferido	20	1,867	2,005
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>112,047</b>	<b>95,138</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>318,528</b>	<b>375,282</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	21	400	400
Reservas	22	100	100
Otros resultados integrales	22	1,242	(21)
Resultados acumulados	22	262,207	237,482
<b>Total patrimonio</b>		<b>263,949</b>	<b>237,961</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>582,477</b>	<b>613,243</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo  
C.I: 0702141920  
GERENTE GENERAL



Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez  
C.I: 0705353068  
CONTADORA

SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
 ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
 DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018  
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	2.13	806,050	431,870
Ganancia por metodo de participación en inversiones		-	10,431
Ganancias por distribución de dividendos			28,729
(-) Costo de ventas	23	(494,847)	(264,096)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>311,203</b>	<b>206,934</b>
Gastos administrativos	23	(260,282)	(162,267)
Gastos financieros		(12,298)	(15,516)
Otros ingresos, netos		5,380	26,571
<b>Utilidad antes de la participación trabajadores y del impuesto a las ganancias</b>		<b>44,003</b>	<b>55,722</b>
Participación a trabajadores	20	(6,600)	(8,358)
Impuesto a las ganancias	20	(12,678)	(3,309)
<b>Resultado integral del año</b>		<b>24,725</b>	<b>44,055</b>
<b>Utilidad por acción básica</b>		<b>61,81</b>	<b>110,14</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo  
 C.I: 0702141920  
 GERENTE GENERAL



Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez  
 C.I: 0705353068  
 CONTADORA

SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
Saldos a enero 1, 2018	400	40	-	195,630	196,070
Apropiación de reserva	-	60	-	(60)	-
Ajuste por Revalorización propiedad planta y equipo	-	-	(21)	(2,143)	(2,164)
Resultado Integral del año	-	-	-	44,055	44,055
Saldos a diciembre 31, 2018	400	100	(21)	237,482	237,961
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-
ORI (Jubilación patronal y desahucio)	-	-	1,263	-	1,263
Resultado integral del año	-	-	-	24,725	24,725
Saldos a diciembre 31, 2019.	400	100	1,242	262,207	263,949

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo  
C.I: 0702141920  
GERENTE GENERAL



Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez  
C.I: 0705353068  
CONTADORA

SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO  
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>			
Resultado integral del año		24,725	44,055
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación			
Depreciación propiedades, plantas y equipos	12	23,186	13,821
Ganancia por metodo de participación en inversiones		-	(10,431)
Jubilación patronal y desahucio	19	2,956	3,282
Participación a trabajadores	20	6,600	8,358
Impuesto a la renta corriente	20	12,678	3,309
<b><u>Cambios netos en activos y pasivos</u></b>			
Cuentas por cobrar clientes		(125,156)	(16,432)
Cuentas por cobrar relacionadas		141,850	(165,471)
Activos biológicos		-	-
Inventario		1,178	79,442
Impuestos por recuperar		1,882	(1,460)
Otras cuentas por cobrar		(65,472)	1,156
Cuentas por pagar proveedores		(22,062)	31,486
Cuentas por pagar relacionadas		(58,780)	58,780
Sueldos y Beneficios a empleados		(6,651)	(5,201)
Impuestos por pagar		(14,987)	1,457
Otras cuentas por pagar		(43,637)	25,321
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		<u>(121,690)</u>	<u>71,472</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
Adquisiciones de propiedades y equipos	12	(4,815)	(53,583)
Inversiones en asociadas		<u>10,676</u>	<u>(245)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión		5,861	(53,828)
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>			
Pago de prestamos		-	(2,130)
Prestamo realizado		<u>67,963</u>	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento		67,963	(2,130)
• (Disminución) Incremento neto en efectivo		(47,866)	15,514
Efectivo al comienzo del año		<u>49,682</u>	<u>34,168</u>
Efectivo al final del año	6	<u><u>1,816</u></u>	<u><u>49,682</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo  
C.I: 0702141920  
GERENTE GENERAL



Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez  
C.I: 0705353068  
CONTADORA