



Señalín
AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda.

Machala, 17 de abril del 2019

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (Niif para PyMes).

Fundamentos de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen en el párrafo 9 de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el "Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA)" junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

4. Los asuntos claves de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, por lo que no expresamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Para cada asunto clave de auditoría, describimos como se abordó el mismo en el contexto de nuestra auditoría, los cuales detallamos a continuación:

(Véase página siguiente)



Señalín
AUDITORES EXTERNOS

A los Accionistas de
Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda.
Machala, 17 de abril del 2019

4.1. Reconocimiento de ingresos

Descripción del asunto clave de auditoría

Como se menciona en la Nota 2.13 de las notas de los estados financieros, el reconocimiento de ingresos es por la prestación de servicios de construcción, siendo este el mecanismo por el cual la Compañía reconoce ingresos en sus estados financieros.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto

Nuestros procedimientos de auditoría, entre otros, incluyeron la obtención de evidencia necesaria para determinar si la Compañía está estimando con fiabilidad los ingresos de actividades ordinarias asociados a sus operaciones, verificando de acuerdo a las condiciones establecidas en la normativa contable vigente, y a un análisis sobre la capacidad instalada de la Compañía comparado con los ingresos registrados.

Otros asuntos

5. Los estados financieros de Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2017, no fueron examinados por otros auditores, por no estar obligados a contratar dicho servicios, sin embargo hemos obtenido evidencia de auditoría suficiente y apropiada de que los saldos de apertura al 1 de enero del 2018 estén libres de distorsiones significativas que pudieran afectar los estados financieros al cierre del año 2018.

Negocios en Marcha

6. Los estados financieros han sido preparados utilizando la base contable de negocio en marcha. El uso de esta base es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la empresa o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de la base contable del negocio en marcha por parte de la administración de la Compañía, en la presentación de los estados financieros es apropiada. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la empresa de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros.



Señalín
AUDITORES EXTERNOS

A los Accionistas de
Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda.
Machala, 17 de abril del 2019

Con base en nuestra auditoria de los estados financieros, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

7. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (Niif para Pymes), y del control interno que permita la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.
8. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de valorar la capacidad de la Compañía, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables de la Administración son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

9. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, basada en nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables



Señalín
AUDITORES EXTERNOS

A los Accionistas de
Servicons Servicios y Construcciones Cia. Ltda.
Machala, 17 de abril del 2019

utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base de nuestra opinión.

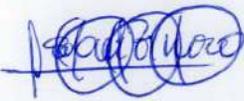
Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: RNAE - 995

Ing. CPA. Luis Octavio Señalín, Mgs.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 35069

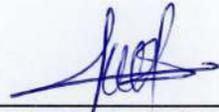
SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2018	2017
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	6	49.682	34.168
Cuentas por cobrar clientes	7	81.850	65.418
Cuentas por cobrar relacionadas	8	240.597	75.126
Inventario	9	33.681	113.123
Impuestos por recuperar	10	4.391	2.931
Otras cuentas por cobrar	11	944	2.100
Total activo corriente		411.145	292.866
Propiedades y equipos, neto	12	190.805	151.044
Inversiones en asociadas	13	10.676	-
Activos por impuesto diferido	21	617	-
Total activo no corriente		202.098	151.044
Total activos		613.243	443.910
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones financieras	14	51.660	63.745
Cuentas por pagar proveedores	15	63.877	32.391
Cuentas por pagar relacionadas	16	58.780	-
Sueldos y Beneficios a empleados	17	12.047	8.890
Impuestos por pagar	18	4.305	927
Otras cuentas por pagar	19	89.475	59.692
Total pasivo corriente		280.144	165.645
Obligaciones financieras	14	77.635	67.680
Beneficios de planes definidos	20	15.498	14.515
Pasivo por impuesto diferido	21	2.005	-
Total pasivo no corriente		95.138	82.195
Total pasivos		375.282	247.840
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	22	400	400
Reservas	23	100	40
Otros resultados integrales	23	(21)	-
Resultados acumulados	23	237.482	195.630
Total patrimonio		237.961	196.070
Total pasivos y patrimonio		613.243	443.910

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo
 C.I: 0702141920
 GERENTE GENERAL



 Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez
 C.I: 0705353068
 CONTADORA

SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
 DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias	2,13	431.870	395.346
Ganancia por metodo de participación en inversiones	13	10.431	18.723
Ganancias por distribución de dividendos		28.729	-
(-) Costo de ventas	24	(264.096)	(233.688)
Utilidad bruta		206.934	180.381
Gastos administrativos	24	(162.267)	(160.319)
Gastos financieros		(15.516)	(2.852)
Otros ingresos, netos		26.571	20.094
Utilidad antes de la participación trabajadores y del impuesto a las ganancias		55.722	37.304
Participación a trabajadores	21	(8.358)	(5.596)
Impuesto a las ganancias	21	(3.309)	(3.679)
Resultado integral del año		44.055	28.029
Utilidad por acción básica		110,14	70,07

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo
 C.I: 0702141920
 GERENTE GENERAL



 Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez
 C.I: 0705353068
 CONTADORA

SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
Saldos a enero 1, 2017	400	40	-	167.601	168.041
Resultado Integral del año	-	-	-	28.029	28.029
Saldos a diciembre 31, 2017	400	40	-	195.630	196.070
Apropiacion de reserva	-	60	-	(60)	-
Ajuste por Revalorizacion propiedad planta y equipo	-	-	(21)	(2.143)	(2.164)
Resultado integral del año	-	-	-	44.055	44.055
Saldos a diciembre 31, 2018.	400	100	(21)	237.482	237.961

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo
 C.I: 0702141920
 GERENTE GENERAL



Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez
 C.I: 0705353068
 CONTADORA

SERVICONS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Resultado integral del año		44.055	28.029
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación			
Depreciación propiedades, plantas y equipos	12	13.821	7.310
Ganancia por metodo de participación en inversiones		(10.431)	(18.723)
Jubilación patronal y desahucio	20	3.282	14.515
Participación a trabajadores	21	8.358	5.596
Impuesto a la renta corriente	21	3.309	3.679
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>			
Cuentas por cobrar clientes		(16.432)	(91.718)
Cuentas por cobrar relacionadas		(165.471)	-
Activos biológicos		-	-
Inventario		79.442	(65.420)
Impuestos por recuperar		(1.460)	-
Otras cuentas por cobrar		1.156	70.000
Cuentas por pagar proveedores		31.486	32.390
Cuentas por pagar relacionadas		58.780	-
Sueldos y Beneficios a empleados		(5.201)	2.465
Impuestos por pagar		1.457	-
Otras cuentas por pagar		25.321	94.806
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>71.472</u>	<u>82.929</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisiciones de propiedades y equipos	12	(53.583)	(49.453)
Inversiones en asociadas		(245)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(53.828)</u>	<u>(49.453)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pago de prestamos		(2.130)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(2.130)</u>	<u>-</u>
Incremento neto en efectivo		15.514	33.476
Efectivo al comienzo del año		34.168	692
Efectivo al final del año	6	<u><u>49.682</u></u>	<u><u>34.168</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Tinoco Galvez Edgar Gonzalo
C.I: 0702141920
GERENTE GENERAL



Ing. Ginger Aracelly Pizarro Mendez
C.I: 0705353068
CONTADORA