

INMOBILIARIA GUAMAN ANDRADE INMOGA CIA. LTDA.
CALLE SANMARTIN Y AV. QUITO
TELEFONO-FAX: 2912-958
PASAJE - EL ORO - ECUADOR

INFORME DEL GERENTE:

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GUAMAN ANDRADE INMOGA CIA. LTDA. SOBRE LAS ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009.

Cumpliendo con mis funciones y disposiciones estatutarias de la compañía y la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración el respectivo informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de INMOGA CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2009.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como también a normas legales, y a reglamentos vigentes.

En el aspecto operativo la compañía registra ingresos que son producto de las ventas de los repuestos y contratos, así como gastos producidos durante el presente ejercicio, los mismos que detallo a continuación:

INGRESOS:

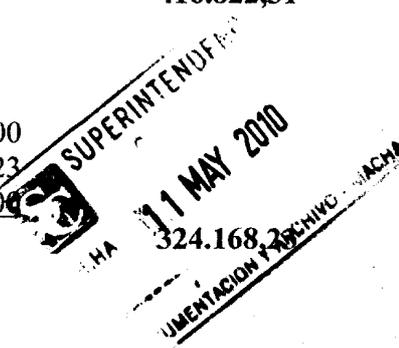
Venta de Banano	<u>416.822,31</u>	
TOTAL DE INGRESOS:.....		416.822,31

COSTO DE VENTA:

Inventario Inicial	00,00	
Compras	324.168,23	
Inventario Final	<u>00,00</u>	
COSTO DE VENTA:.....		324.168,23

EGRESOS:

Sueldos y Salarios	41.262,00
Aporte al Seguro Social	5.014,36
Gastos de Gestión	282,50
Pérdida en Venta de Activo Fijo	36,99
IVA que va al gasto	5.014,75
Depreciación Activos Fijos	37.728,61



INMOBILIARIA GUAMAN ANDRADE INMOGA CIA. LTDA.
CALLE SANMARTIN Y AV. QUITO
TELEFONO-FAX: 2912-958
PASAJE - EL ORO - ECUADOR

Intereses y Comisiones Bancarias	<u>887,63</u>	
TOTAL EGRESOS:.....		<u>90.226,84</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>2.427,24</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		2.427,24
(-)15% PARTICIPACION TRABAJADORES		364,09
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES		<u>262,79</u>
UTILIDAD GRAVABLE		2.325,94
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA		<u>581,49</u>
UTILIDAD LIQUIDA A REPARTIR SOCIOS		<u>1.744,45</u>

La Utilidad obtenida del presente ejercicio económico es de (\$ 1.744,45) que pongo a consideración de ustedes señores accionistas.

Recomiendo a ustedes señores accionistas seguir adoptando políticas y estrategias para el nuevo período económico, y poder así incrementar las ventas y los contratos para seguir obteniendo resultados positivos, a la vez que sugiero que la pérdida del presente ejercicio sea absorbida por la utilidad acumulada de años anteriores a fin de no amortizarla.

En espera de que estos resultados obtenidos en la compañía en este ejercicio económico 2009, tengan una buena acogida y sean aceptados, agradezco de antemano por la colaboración que me brindaron todos ustedes señores accionistas y empleados en general, para el buen desempeño de mis funciones.

Atentamente,


x *Tamara Guaman Andrade*
Tamara Guaman Andrade
GERENTE

